

Til andelshaverne i  
AB Lyksborg

København, 9. februar 2024  
Ref.: 122/XGF/hls  
e-mail:hls@wadm.dk

**AB Lyksborg**

Du indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling, hvilken afholdes:

**Onsdag den 21.02.2024 kl. 17.30**

i fælleslokalet på Svanevej 25, kælderen, 2400 København NV

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen indstiller at beslutningen om de vedtagne arbejder på generalforsamling den 21.11.2023, **omstødes således at arbejdernes ændres til:**

**Forslag A.** Skylning af varmtvandsrør + montering af nye ventiler for en pris på op til 200 t.kr. Det forventes herefter at legionella forsvinder, og at vandtrykket bliver betragteligt bedre. Projektet betales via foreningens driftskonto.

**Forslag B.** Bemyndigelse til bestyrelsen til at igangsætte facade og vinduesprojekt - herunder optage samt omlægge realkreditlån - jf. tidligere fremlagte budgetforslag C fra CP Byggerådgivning af den 22.09.2023 på beløbsramme op til 5.156.000 kr. Dette ændre finansieringen til forslag tilhørende budget C. Se tidligere beslutningsoversigter vedhæftet. Se i øvrigt vedhæftede redegørelse fra bestyrelsen om hvorfor de anbefaler projektet ændret.

Såfremt forslag A og B ikke vedtages på denne generalforsamling, er tidligere vedtaget projekt fra generalforsamling 21.11.2023 stadig gældende.

3. Eventuelt.

Jf. vedtægtens §27 stk. 2 kan hver andelshaver afgive én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem, eller til bestyrelsen. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

Venlig hilsen  
**WA ApS**

**Heidi Linette Sommer**