

Bestyrelsesmøde d. 5. februar 2019

Tilstede: Ane, Farhad, Peer, Kirsten og Trine

Reperationer i forbindelse med altanprojektet

Bestyrelsen har modtaget en rapport fra en svampeekspert (rapporten ligger på hjemmesiden). Der er fundet ægte hussvamp og af den grund, er vores forsikringsselskab inddraget i sagen. Der har været en mand fra forsikringsselskabet og besigtige skaderne, og vi afventer et svar på, hvad der skal ske her fra.

Regnskab over arbejdsweekender

Administrationen vil opkræve bøder for manglende arbejdsdage sammen med boligafgiften i marts måned.

Årets arbejdsweekender

Årets arbejdsweekender finder sted:

- D. 4. og 5. maj 2019
- D. 15. og 16. juni 2019
- D. 26. og 27. oktober

Sortering af skrald

Der er fortsat store problemer med andelshavere, som ikke sorterer deres affald korrekt. Det bedes I fortsat gøre en indsats for, da det ellers ikke bliver afhentet, og i stedet står og fylder og ser rodet os. Ligesom at vores kære skraldeansvarlige, Ane, skal bruge en masse tid på det.

Næste møde

D. 9. april 2019 kl. 19.

Bedste hilsner

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d. 9. april 2019

Tilstede: Ane, Peer, Kirsten og Trine

Reparationer i forbindelse med altanprojektet

Bestyrelsen har modtaget en rapport fra en svampeekspert (rapporten ligger på hjemmesiden). Der er fundet ægte hussvamp og af den grund, er vores forsikringsselskab inddraget i sagen. Forsikringsselskabet er for tiden i fuld gang med at udbedre skaderne.

Næste arbejdsweekend

Finder sted d. 4. og 5. maj 2019 fra kl.10-16. Husk at sætte kryds i kalenderen, så vi får et godt fremmøde :-)

Vi skal traditionen tro gøre gården forårsklar, ligesom at bestyrelsen vil sætte gang i en sortering af de mange cykler v. cykelstativerne (hold øje med opslag i opgangene).

Møde med altanudvalget

Bestyrelsen har i aften holdt et afsluttende møde med altanudvalget. Vi afventer fortsat at få klarhed over nogle enkelte udgiftsposter, men overordnet ser regnskabet rigtig fornuftigt ud. På ablyksborg.dk finder i tillægget til husordenen vedr. altaner. Stor tak til altanudvalget for jeres kæmpe indsats!

Sortering af skrald

Der er fortsat store problemer med andelshavere, som ikke sorterer deres affald korrekt. Det bedes I fortsat gøre en indsats for, da det ellers ikke bliver afhentet, og i stedet står og fylder og ser rodet os. Ligesom at vores kære skraldeansvarlige, Ane, skal bruge en masse tid på det.

Næste møde

D. 5. juni 2019 kl. 19.

Bedste hilsner

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 11. juni 2019

Tilstede: Peer, Farhad, Ane

Lejemål i kælderen ved Svanevej 25

Vores tidligere lejer har opsagt sit lejemål af kælderrummet i kælderen ved Svanevej 25. Det er heldigvis lykkedes os at finde en ny lejer til erhvervslejemålet med overtagelse snarest.

Arbejdsweekend

Husk arbejdsweekend i den kommende weekend (15.-16. juni fra 10-16)

Opgaver:

- Male de brune havemøbler med brun træbeskyttelse*
- Male gyngestativet + partyskuret med transparent træbeskyttelse (afhængig af vejret)
- Fikse havemøbler hvor brædder er løse
- Fastgøre cykelstativer ud mod Falkevej med 2 brædder (På samme måde som cykelstativerne ind mod partyskuret. Brædderne skal købes i Silvan)
- Sortere storskrald (sørge for, at der er klar til afhentning d. 18. juni)
- Male døren ved porten ved nr. 27 med grøn træbeskyttelse (Der hvor der er slebet efter den blev lavet på sidste arbejdsweekend)
- Overmale graffiti (Bl.a. på døren ved Svanevej 25. Vær opmærksom på hvilken brune maling, der passer - der forefindes flere nede i malerrummet - vores bud er, at den rigtige brune er den samme som vinduesmalingen)
- Male bagsiden af hegnet med grøn træbeskyttelse (Det mangler fortsat at få 2. gang)
- Sikre lemme oppe på loftet af stalden, så man ikke kan åbne den - grundet de legende børn)
- Luge ukrudt
- Slå græs

***Vigtigt vedrørende havemøblerne: De brune havemøbler er sat ind i partyskuret, hvor de skal blive stående, så de er tørre til at kunne blive målet i weekenden. Lad dem derfor blive stående derinde indtil efter weekenden.**

Orlov

Ane holder fra orlov fra bestyrelsen fra august-januar, da hun rejser til Zanzibar i 5 måneder. Suppleanterne er derfor velkomne til at kigge forbi ved næste møde og/eller aftale indbyrdes og med resten af bestyrelsen hvem af dem, der har lyst til at tage hendes plads.

Sortering af skrald

Der er fortsat udfordringer med skraldesorteringen, så vi henstiller igen til, at man husker at få skraldet placeret rigtigt, samt foldet papkasser sammen før de bliver smidt i papcontaineren, Farhad vil fra være skraldeansvarlig mens Ane er væk - tag godt imod ham!

Næste møde

Tirsdag d. 3. september kl. 19.00

Bedste hilsner

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 10. september 2019

Tilstede: Peer, Farhad, Kirsten og Trine

Suppleant

I forbindelse med at Ane holder orlov fra bestyrelsen er Maja, andel 22, indtrådt i bestyrelsen som suppleant.

Storskrald

Der er placeret en stor mængde træ m.m. til storskrald, som er for stort til at skraldemændene vil afhente det. **Vi henstiller igen, igen til, at I overholder sorteringsreglerne**, da det er et stort arbejde for bestyrelsen/resten af foreningen, at sortere skrald og køre ting på genbrugspladsen.

Årets generalforsamling

Finder sted d. 12. november 2019 kl.17.30 i kælderen.

Valuarvurdering

Bestyrelsen har modtaget en valuarvurdering, som vil blive fremlagt på den kommende generalforsamling.

Altanregnskab

Det arbejdsomme altanudvalg har nu, i samarbejde med Janne fra administrationen, afsluttet altanregnskabet, som er endt med et overskud på 112.000 kr. Der vil tages stilling til, hvordan pengene skal bruges på den kommende generalforsamling.

Arbejdsweekend

Årets sidste arbejdsweekend ligger i weekenden d. 26. og 27. oktober 2019.

Næste møde

Er d.22. oktober 2019 kl.18.00

**Venlige hilsner fra
Bestyrelsen**

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 22. oktober 2019

Tilstede: Peer, Farhad, Kirsten og Trine

Nye lamper hos Chaufførernes Fagforening

Bestyrelsen er blevet kontaktet af flere andelshavere, som er generet af nogle kraftige lamper monteret på Chaufførernes Fagforenings mur. Bestyrelsen har kontaktet fagforeningen, men de har ikke umiddelbart været imødekommende overfor at skrue ned for dem. Vores administrator, Janne, vil i den nærmeste fremtid forsøge at kontakte dem omkring problematikken.

Utæt vindue hos andelshaver

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra andel 16, som har et vindue på gavlen, hvorfra der trænger vand ind. Der vil blive indhentet et tilbud fra en tømrer. Er der andre andelshavere, som har lignende problemer, må I meget gerne underrette bestyrelsen.

Forbedring af TV- og internetsignal

En tekniker fra TDC har været ude og udskifte en boks i kælderen, hvorfra vores TV- og internetsignal bliver fordelt, da signalet var dårligt.

Nyt køkken til kælderen

Bestyrelsen har været i Ikea og fået tegnet et nyt køkken til kælderen. Vi afventer pt et tilbud fra en elektriker, som skal lave de nødvendige installationer, inden køkkenet kan bestilles og monteres.

Ny lås i porten på Svanevej

Der er blevet skiftet låsekasse i porten på Svanevej. Det er fortsat den samme nøgle, der passer.

Årets generalforsamling

Finder sted d.12. november 2019 kl.17.30 i kælderen.

Arbejdsweekend

Årets sidste arbejdsweekend ligger i den kommende weekend d. 26. og 27. oktober 2019.

Arbejdsopgaver:

- Vaske møbler ned og stille i kælderen
- Sandkasse færdiggøres
- Oprydning i cykelskuret
- Renset og tjæret taget på stalden
- Reparere nedløbsrør på Falkevej
- Rengøring af kælderen
- Kroge på bagdøre og fordøre
- Vinkelbeslag monteres på hegnet på Falkevej
- Flytning af magnoliatræ

Venlige hilsner fra Bestyrelsen