

Bestyrelsesmøde den 1. marts 2022

Tilstede: Kirsten, Farhad, Peer, Erik og Trine

Madklubben starter endelig op

Foråret er på vej, og der er håb forude - også for madklubben i AB Lyksborg :-). Vi starter op tirsdag d.8. marts. Kom glad fra kl.17, vi spiser kl.18. Læs mere og tilmeld jer rigtig gerne på Trines opslag inde i facebookgruppen (AB Lyksborg goes digital).

Vedligeholdelsesplan

Der er nu indhentet tilbud på at få lagt ny asfalt rundt om ejendommen. Vi afventer lige nu svar på, om vores nabo på Svanevej vil være med på projektet. Bestyrelsen igangsætter projektet inden længe.

Årets arbejdsweekender er

D. 23. og 24. april fra kl.10-16.

D.11. og 12. juni fra kl.10-16

D.8. og 9. oktober fra kl.10-16

Naboens gavl

Bestyrelsen er lige nu i dialog med vores nabo på Falkevej, fordi deres gavl længe har "drysset" med puds ned på taget af cykelskuret. Vi arbejder på, at der findes en løsning.

Aftale med Forsynometer

Bestyrelsen har nu indgået en aftale med Hofors service Forsynometer, som overvåger foreningens vandforbrug og advarer, hvis der skulle komme en lækage. Derudover har vi fået en yderligere service, som består af en tekniker, som har gennemgået hele vores fjernvarmesystem og i den forbindelse har kalibreret det. Dette vil også spare en del penge på.

Næste møde

D. 5. april 2022 kl.18

Venlige hilsner

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 11. maj 2022

Tilstede: Farhad, Peer, Erik og Kirsten.

Vedligeholdelsesplan

Vores fortov skal have ny asfaltbelægning. Dette arbejde har højest prioritet i vedligeholdelsesplanen, fordi asfalten er i så ringe forfatning, regnvandet trænger igennem og skader bygningens fundament.

Arbejdet vil blive udført den 18-19. maj 2022. Ingen biler kan holde parkeret de to dage.

Skrald

Erik har fået tjansen som skraldeansvarlig. Vi siger tak til Farhad for indsatsen.

Værksted

Vi har nedsat et værkstedsudvalg. Udvalget består indtil videre af Erik, Peer og Farhad.

Hvis I har lyst til at blive en del af udvalget, er I velkomne. I kan også komme med forslag til udvalget. Udvalget vil drøfte brugen og indretningen af værkstedet og vil komme med en udmelding.

Næste arbejdsweekend

Den 11. og 12. juni 2022 fra kl. 10-16.

Næste møde

Den 8. juni kl. 18.

Venlige hilsner

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 13. september 2022

Tilstede: Erik, Peer, Farhad og Kirsten

Værksted

Værkstedsudvalget har holdt møde. De har anmodet om et mindre beløb til indkøb af maskiner og udstyr til vores fælles værksted. Bestyrelsen har imødekommet en budgetramme på 10.000 kr. Andreas er nu også blevet en del af udvalget.

Cykel og barnevognsoprydning

Der vil snarest blive igangsat en oprydning af vores cykler og barnevogne. Der vil blive ophængt strips, som man skal sætte på cykler, som er i brug og ikke skal køres væk.

Loftet

Alle, der har ting stående på vores fællesarealer på loftet, bedes flytte dem inden den 8. oktober 2022.

Arbejdsweekend

Næste arbejdsweekend er den 8. og 9. oktober 2022.

Varmecentralen/fyrrummet

HOFOR har lavet en grundig gennemgang af vores anlæg. De har anbefalet, at vi får skiftet vores reguleringsventil til varmtvandsbeholderen, cirkulationspumpen og varmestyringen. Bestyrelsen vil indhente tilbud på arbejdet.

Asfaltbelægningen

Arbejdet er nu afsluttet. Vi har fået et nedslag i prisen, da firmaet har været nødt til at reparere fejl i faldet ved at lave nogle lapper ved indgangen til gården på Svanevej. Når vi får lidt koldere temperaturer, vil de komme og forsøge at gøre fugen ind mod bygningen pænere.

Næste møde

Den 18. oktober 2022.

Venlig hilsen,
Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 25. oktober 2022

Tilstede: Kirsten, Peer og Trine

Værksted

Der er nu indkøbt diverse maskiner og udstyr til vores fælles værksted. Maskinerne må kun benyttes efter grundig instruktion fra værkstedsudvalget, da nogle af dem ikke er helt ufarlige. Lauge er nu også en del af udvalget - velkommen til :-)

Arbejdsweekend

Bestyrelsen takker mange gange for en super indsats på årets sidste arbejdsweekend, hvor der blev lavet rigtig mange gode projekter.

Automat i vaskekælderen

Flere andelshavere har i den seneste tid gjort opmærksom på, at der er noget galt med uret i automaten, hvilket har betydning for, hvornår man kan benytte maskinerne. Bestyrelsen har rekvireret et servicekort, som giver adgang til automatens opsætning, hvilket har løst problemet.

Varmecentralen/fyrrummet

Der er nu indhentet et tilbud på at få skiftet forskellige defekte dele i varmecentralen, som HOFOR har anbefalet, bl.a. reguleringsventil til varmtvandsbeholderen, kuglehaner, udlufter og snavsamler på fjernvarmen, hvilket bestyrelsen vil takke ja til.

Kloakservice

Vores abonnement hos Herlev Kloakservice er nu opstartet igen efter en utilsigtet pause. De kommer og spuler vores kloakker hvert andet år.

Vandskade

Nogle andelshavere har konstateret, at det drypper med vand fra loftet i vaskekælderen. Bestyrelsen har derfor kontaktet administrationen, som har kontaktet forsikringsselskabet. Der har nu været en taksator ude og besigtige skaden og han vurderer umiddelbart, at det er en forsikrings sag. Der er formentlig tale om en utæthed i en faldstamme. Derfor kommer vores VVS'er i morgen for at lokalisere og dokumentere skaden og efterfølgende reparere.

Reparation af sokkel, nedløbsrør og dør

Nedløbsrørene trænger til at blive gået efter, da udløbene skal føres helt ned til fortorvene. Døren ned til vaskekælderen har slået sig voldsomt og lukker derfor ikke korrekt. Derudover skal en del af soklen på Falkevej repareres. Der er taget kontakt til diverse håndværkere vedrørende disse ting.

Næste møde

Den 16. november 2022.

Venlig hilsen,
Bestyrelsen