

Referat fra bestyrelsesmøde den 27. aug. 2024

Tilstede: Peer, Kirsten, Erik og Farhad og Asger

Brunt vand

Efter afkalkning af vores varmtvandsrør har flere oplevet, at der kommer brunt vand, når man åbner for det varme vand. Det skyldes rust fra rørene. Derfor skal den enhed, der styrer vores korrosionsbeskyttelse, udskiftes. Den har formentlig været fejlbehæftet i lang tid, men det har ingen betydning haft, da den kalk, som nu er fjernet, har beskyttet rørene mod at ruste. Der er indhentet tilbud fra Guldager.

Tagrender og kviste

Inden sommerferien startede projektet med at få udskiftet defekte tagrender og nedløbsrør samt få repareret de kviste, hvor der er vandindtrængen. Projektet har ligget stille sommeren over, så vi rykker for at få det genoptaget og afsluttet.

Afvanding på fortov

Efter vi sidste år fik repareret asfalten på vores fortov, har en andelshaver klaget til kommunen over afvandingen fra nedløbsrørene på fortovet. Det har ført til, at kommunen nu forlanger, at nedløbsrørene bliver tilsluttet en sandfangsbrønd, som tilsluttes til ejendommens egen kloak. Det er en bekostelig affære, så bestyrelsen vil kontakte kommunen og forsøge at få dem til at opgive dette krav.

Vandskade efter skybrud

Vi har en større vandskade i den del af kælderen, hvor der er værksted og træningsrum samt i de udlejede lokaler. Der er ødelagte gulve, forskelligt løssøre og gang i skimmelsvampeangreb. Skaden er anmeldt som forsikringssag og bestyrelsen har løbende kontakt til forsikringselskabet.

I forbindelse med udbedring af skaderne, bliver der behov for opbevaring af diverse løssøre. Muligvis får vi brug for lokalet i vaskekælderen til dette, så udlejning af rummet er stillet i bero indtil videre.

Bestyrelsen beslutter endvidere at få indhentet tilbud på installation af et højvandslukke af samme type, som allerede er i den del af kælderen, hvor vi har køkken og fællesrum. Den har virket og forhindrer oversvømmelse.

Næste bestyrelsesmøde

afholdes d. 1. oktober 2024 kl 18:00

Venlig hilsen
Bestyrelsen