

Referat fra bestyrelsesmøde 11. dec. 2024

Tilstede: Peer, Kirsten, Farhad, Erik og Asger

Konstituering

Den nyvalgte bestyrelse konstituerede sig og valgte Asger som næstformand.

Bestyrelsen er:

Kirsten Skov, andel 24 (formand)

Asger Schönheyder, andel 13 (næstformand)

Peer Nielsen, andel 9

Farhad Nozari, andel 1

Erik Tønning, andel 18

Suppleanter:

Morten Storgaard, andel 8

Andreas Ervald, andel 16

Brunt vand

Flere andelshavere oplever fortsat, at det varme vand ind i mellem er brunt. Vi kontakter Guldager, som har udskiftet den enhed, der styrer vores korrosionsbeskyttelse, og beder dem justere anlægget.

Dryppende faldstamme

I fælleskøkkenet i kælderen er en faldstamme utæt, så der drypper spildevand på køkkenbordet. Det er svært uhygiejnisk og ødelægger køkkenbordspladen. Vi kontakter VVS for at få repareret/udskiftet.

Bagtrapper

Vi drøfter bagtrappernes elendige tilstand og beslutter, at vi selv går i gang med at istandsætte væggene. I første omgang nøjes vi med den nederste, malede del.

Tagrender og kviste

Projektet er afsluttet på alt udvendigt. Der er udført indvendig reparation af kvistloftet i andel 16, Svanevej 27, 3. th. Det har vist sig, at spartlingen af væggen ikke kan tørre p.g.a. fugt. Vores rådgiver, Casper, har konstateret, at der ikke er tale om utæthed fra taget, men kondens fra den kolde ydervæg. Løsningen er, at der skal tørres med en varmeblæser. Når spartlingen er tør, skal der males.

Vandskade efter skybrud

Bestyrelsen er fortsat i løbende kontakt med forsikringen og håndværkerne, som skal udbedre skaden.

Fyrkælder

Som tidligere nævnt var styringsboksen i fyrkælderen fejlbehæftet. Den er nu udskiftet, så anlægget igen fungerer og sørger for, at vi har varme i radiatorerne.

Guldager har anbefalet, at vi får afsyret varmeveksleren. Firmaet, som udskiftede styringsboksen, frarådede imidlertid det. Varmeveksleren er meget gammel og kan ikke klare den nedsættelse af fjernvarmevands temperaturen, som vi ved, Hofor har planer om. Den står derfor overfor en udskiftning i den nærmeste fremtid, så det vil være spild af penge at servicere den.

Vinduer og gavlisolering

Som bekendt har vi fået afslag på ansøgningen til kommunen om tilskud til udskiftning af vinduer og isolering af gavlene. Vi beslutter at holde et møde med byggeprojektudvalget, Andreas og Morten, for at drøfte situationen

Venlig hilsen,
Bestyrelsen