

## Referat fra bestyrelsesmøde 14. okt. 2024

Tilstede: Peer, Kirsten, Erik, Farhad og Asger

### Brunt vand

Efter afkalkning af vores varmtvandsrør har flere oplevet, at der kommer brunt vand, når man åbner for det varme vand. Det skyldes rust fra rør og beholder.

Derfor har vi nu fået den enhed, der styrer vores korrosionsbeskyttelse, udskiftet.

Hvis I fortsat oplever, at det varme vand er brunt, vil det være godt, at bestyrelsen får besked herom, så korrosionsstyringen kan blive justeret.

Send en mail til [bestyrelsen@ablyksborg.dk](mailto:bestyrelsen@ablyksborg.dk)

### Tagrender og kviste

Projektet er afsluttet på alt udvendigt. Alle defekte tagrender og nedløbsrør er nu udskiftet/repareret, og alle kvistene er gennemgået udvendigt og repareret. Der er igangsat indvendig reparation af kvistloftet i andel 16, Svanevej 27, 3. th.

### Vandskade efter skybrud

Bestyrelsen er fortsat i løbende kontakt med forsikringen. De berørte gulve i kælderen skal brækkes op, der skal gøres rent og renses for potentiel skimmelsvamp etc. Vi afventer startdato fra håndværkerne.

### Arbejdsweekend

På arbejdsweekenden fik deltagerne løst rigtig mange opgaver. Bl. a. blev vores kloakbrønde i gården renses for fedt, trillebørerne repareret, diverse grafitti fjernet, gule striber på fortovskanten opfrisket, havemøblerne vasket, køkkenet i kælderen rengjort og der blev opsat stålreoler (en gave fra en andelshaver) i hestestalden. Vi fik desuden revet køkkenet ved værkstedet ned. Det havde VVS'eren bedt om, for at han kan komme til at installere det højvandslukke, vi har besluttet at få installeret. Vi takker for den store arbejdsindsats.

### Fyrkælder

Som I nok har bemærket, er det varme vand meget varmt. Det skyldes, at styringsboksen i fyrkælderen er fejlbehæftet. Det er et meget gammelt anlæg vi har, så bestyrelsen er igang med at indhente tilbud på udskiftning af enheden.

Guldager har anbefalet, at vi får afsyret varmeveksleren. Det er den enhed, der sørger for varme i vores radiatorer, og der er mange andelshavere, der har svært ved at få ordentlig varme i radiatorerne.

Vi har derfor besluttet at få tilbud fra Guldager på opgaven.

### Cykel- og barnevognsoprydning

Det er ved at være tid til at få ryddet ud i vores voksende cykel- og barnevognsbeholdning.

Du skal derfor senest d. 11. november have sat en grøn strip på styret på de cykler og barnevogne, som du og din husstand benytter.

Der er sat seddel og strips på opslagstavlen i opgangene.

Cykler og barnevogne uden strip vil blive sendt til storskrald efter d. 11. nov.

### Generalforsamling

Det aftales, at foreningens ordinære generalforsamling afholdes d. 14. november 2024 kl. 17:30 i fælleslokalerne i kælderen.

Venlig hilsen,  
Bestyrelsen