

Bestyrelsesmøde den 24. januar 2012

Tilstede: Rune, Kirsten, Peer og Trine (referent).

Post fra andelshavere:

Der er kommet post fra Jane, andel 18. Jane har problemer med sine vandrør i sove- og badeværelse. Rune tager kontakt og forsøger at løse problemet.

Diverse fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har sat Herlev Kloakservice i gang med at udbedre vores kloakker, så vi ikke får rotter igen.

Arbejdsweekender

Bestyrelsen foreslår at vi benytter de fire arbejdsweekender i 2012 til at renovere vores bagtrapper. I den forbindelse foreslår vi derfor, at vi nedsætter et ”bagtrappe udvalg” som står for planlægning, materialeindkøb osv. Hvis nogle har lyst til dette, kontakt da bestyrelsen på mail bestyrelsen@ablyksborg.dk. Planlægningstiden vil blive modregnet i arbejdsweekendtimer.

Som besluttet på generalforsamlingen i oktober ligger arbejdsweekenderne i 2012 på følgende weekender:

D. 7. og 8. april

D. 23. og 24. juni

D. 25. og 26. august

D. 27. og 28. oktober

Andelsforeningens tag

Bestyrelsen er i gang med at undersøge mulighederne for at få repareret taget, da vi har måtte konstatere, at der trods tagrenovation foretaget indenfor de sidste 5-6 år, stadig kommer vand ind i nogle lejligheder, samt på loftet.

Affald

Bestyrelsen har konstateret at der er blevet stillet maling udenfor skabet med farligt affald. Der har engang været en nøgle til dette skab, men denne nøgle kender bestyrelsen ikke til. Ved nogen noget om det?

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d.28.02.2012

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 28/2 2012

Tilstede: Kirsten, Peer, Mai og Trine (referent).

Post fra andelshavere:

Der er ikke kommet nogen post fra andelshavere.

Diverse fra bestyrelsen:

Kloakker

Det viser sig at være en del dyrere at få udbedret vores kloakker end først forventet. Derfor er processen sat på hold, da det kræver en generalforsamling at tage stilling til en entrepris i denne størrelsesorden.

Andelsforeningens tag

Bestyrelsen er fortsat i gang med at undersøge mulighederne for at få repareret taget, da vi har måtte konstatere, at der trods tagrenovation foretaget indenfor de sidste 5-6 år, stadig kommer vand ind i nogle lejligheder, samt på loftet. Så snart bestyrelsen har et overblik over tag- og kloaksituationen, vil der blive indkaldt til en generalforsamling.

Affald

Bestyrelsen har nu fået en nøgle til skabet med farligt affald i gården. Ønsker en andelshaver at komme af med farligt affald, kontakt da Kirsten Skov, Falkevej 11, 3. Th. Der må IKKE placeres affald foran skabet uden først at have taget kontakt til Kirsten.

Bestyrelsen har bestilt afhentning af storskrald snarest.

Arbejdsweekend

Da det viser sig at den kommende arbejdsweekend ligger i påsken, har bestyrelsen besluttet at rykke det til weekenden efter, d.14. og 15. april. Har man indvendinger mod dette, kan man kontakte bestyrelsen.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d.27.03.2012

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d.24/3 2014

Tilstede: Kirsten, Peer, Revka og Trine.

Arbejdsweekender

Året første arbejdsweekend er d. 26. og 27. april. Bestyrelsen har besluttet, at vi som afslutning søndag, laver en fælles påskefrokost for dem der har deltaget i arbejdsweekenden. Vi starter på maden og snapsen fra kl.14 og håber at I har lyst til at være med☺

Opbevaring af ting på det fælles loftrum

Bestyrelsen har i de sidste to referater gjort opmærksom på, at der står en stor mængde personlige ejendele på den del af loftet, som er en fælles passage. Grundet brandfare er det ikke tilladt at opbevare private ejendele udenfor sit eget loftrum, eller udenfor det fælles loftrum for enden af Falkevej. Opbevares der ting på det fælles loftrum, skal det mærkes med navn og andelsnummer. Derfor skal de ting, som befinder sig i passagen på loftet, fjernes hurtigst muligt! Ligeledes beder vi også andelshavere fjerne private møbler/ejendele fra kælderen. Bliver dette ikke gjort, vil alle ejendele blive smidt ud på den kommende arbejdsweekend.

Vaskekort

Fra d. 1. april har I nu mulighed for at købe vaskekort, hvor beløbet bliver trukket over huslejen (kun hos Kirsten). Hvis du som andelshaver ønsker, at andre i husstanden skal kunne købe vaskekort på denne måde, bedes du som andelshaver sende en mail til bestyrelsesmailen med vedkommendes navn. Efter hvert køb vil du modtage en kvittering på din mail.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d. 21/4 kl.18.00.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 27/3 2012

Tilstede: Kirsten, Peer og Trine (referent).

Post fra andelshavere:

Der er ikke kommet noget post fra andelshavere.

Diverse fra bestyrelsen:

Andelsforeningens tag

Birger Lund AS rådgivende ingeniører har udarbejdet en rapport som vurderer vores tag- samt facadesituation. Vi har vedhæftet rapporten hvis I har lyst til at nærlæse den. Bestyrelsen skal til møde med administrationen i næste uge, her vil vi fastlægge en dato for en kommende generalforsamling. På generalforsamlingen vil vi invitere de rådgivende ingeniører ud, så de kan uddybe rapporten for os.

Affald

Det viser sig at den anskaffede nøgle det til farlige affald ikke virker. Københavns kommune har lovet at sende en reparatør ud.

Arbejdsweekend

Der er arbejdsweekend d.14. og 15. april.

Vi mødes begge dage i kælderen kl. 10 og slutter igen kl.16.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d.24.04.2012 kl.20.30.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 24/4 2012

Tilstede: Kirsten, Peer og Trine (referent).

Post fra andelshavere:

Der er kommet post fra Lise, andel 7. Lise har planer om at sætte sin andel til salg, og ønsker i den forbindelse at høre hvad planen er for udbedring af hendes vandskade i loftet. Det Lise kan meddele en eventuel køber er, at vi står overfor en generalforsamling som skal afgøre hvad foreningen beslutter mht. tagsituationen. Denne beslutning kan Lise videreformidle til eventuel køber.

Flere andelshavere har gennem mail ytret, at de ikke modtager referaterne fra bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen vil derfor hænge sedler op i opgangene, hvorpå alle der ønsker at modtage referater, kan notere deres mailadresser. (Dette referat vil vi i denne måned hænge op i opgangene, sådan at dem som ikke modtager det på mail, kan læse det.)

Diverse fra bestyrelsen:

Ejendommens tag

Bestyrelsen har været til møde med administrationen. Vi venter fortsat på at administrationen og de rådgivende ingeniører bliver enig om en dato, for en kommende generalforsamling.

Arbejdsweekend

Arbejdsweekenden er veloverstået, og vi fik nået de ting som var på programmet. 5 andelshavere deltog om lørdagen, og 10 andelshavere deltog om søndagen. Næste arbejdsweekend finder sted d. 23. og 24. juni.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d.29.05.2012 kl.19.00.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 22/7 2012

Tilstede: Kirsten, Peer og Trine (referent).

Post fra andelshavere:

Ane, andel 11 oplyser om, at hun har problemer med det varme vand samt vandtrykket. Dette er der flere i opgangen som har oplevet, og bestyrelsen kontakter derfor en VVS'er hurtigst muligt.

Diverse fra bestyrelsen:

Ejendommens tag

I forbindelse med at vi i den nærmeste fremtid skal have udskiftet dele af taget, er det nødvendigt at andelshavere i nr. 25 og 27 med loftrum ud mod gården, tømmer disse. Det drejer sig om andel 5, 6, 2, 15, 9, 11 og 13. I bedes kontakte Trine fra bestyrelsen på tlf. 60130050, så vi kan organisere hvor de forskellige andelshavere kan stille deres ting. Bestyrelsen har flyttet bordtennisbordet i kælderen, så der er mulighed for at stille sine ting der, og vi har ligeledes et aflåst rum som kan tages i brug. Tømningen af loftrummene bedes sat i gang hurtigst muligt, da håndværkerne allerede er i gang med at besigtige. Når loftrummet er tømt, er det vigtigt, at I ikke låser det, da håndværkerne skal have adgang til taget.

Hjemmeside og mailadresse

Foreningen har fået ny hjemmeside, www.ablyksborg.dk. Det er ikke længere nødvendigt at have brugernavn og kodeord. I forbindelse med den nye hjemmeside, har bestyrelsen også skiftet mailadresse til: bestyrelsen@ablyksborg.dk. Den nye hjemmeside indeholder de samme informationer som den gamle, men der vil også komme løbende information om vores byggesag, så I kan følge med i hvad der sker.

Glarmester

Bestyrelsen har bestilt en glarmester, da et vindue i kælderen ud mod Falkevej er blevet smadret.

Elektriker

Vores skumringsrelæ i gården er blevet skiftet, så vores lamper igen tænder og slukker på de rigtige tidspunkter.

Udlån af kælderlokale

Til information har bestyrelsen udlånt vores kælderlokale til vores naboforening på Svanevej d.12/9 fra 18-20, da de ikke selv har et lokale til afholdelse af generalforsamling.

Arbejdsweekend

Næste arbejdsweekend er d. 25. og 26. august.

Der vil på denne arbejdsweekend blive ryddet op i vores cykler. Derfor er der, som nogle af jer sikkert har bemærket, ophængt en pose med grønne strips på partyskuret

og på døren til cykelskuret. I bedes sætte en grøn strip på sadelpinden på jeres cykel, så vi kan se hvilke cykler der bliver brugt og hvilke der kan smides ud. Dette gælder både cykler under halvtaget og cykler i skuret.

Graffiti

Da der efterhånden er kommet en del graffiti på vores facader, har vi indhentet tilbud på at få dette fjernet. Prisen på at få dette arbejde udført overstiger dog 20.000 kr., og vi må derfor vente til vores ordinære generalforsamling med at tage stilling til projektet.

Cykelhandleren

Bestyrelsen vil, på foranledning af Wind Administration, snarest tage kontakt til vores rengøringsfirma, for at de kan besigtige cykelhandlerens lokaler, med det formål at få et overblik over, hvad der skal gøres i lokalerne og på baggrund af dette udfærdige et tilbud på udgifterne hertil. Dette tilbud vil Wind Administration efterfølgende gå videre til vores forsikringssselskab med.

Velkomstbrev

Bestyrelsen har skrevet et velkomstbrev som fremover vil blive sendt til nye andelshavere. Brevet kan læses på hjemmesiden under menupunktet ”vedtægter og husorden”.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d. 4/9 2012 kl. 20.00.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 4/9 2012

Tilstede: Kirsten, Peer og Trine (referent).

Post fra andelshavere:

Bestyrelsen har modtaget en mail fra Ane, andel 2. Ane spørger om hun må afløse sine to manglende arbejdsdage ved at gøre vores kælderlokale lidt hyggeligere, og evt. indkøbe lidt nye "brugte" møbler og et køleskab. Dette synes vi i bestyrelsen er en rigtig god ide, og har bevilget Ane 2000 kr. til dette. Er der andre andelshavere som er forhindret i at deltage i næste arbejdsweekend, og stadig mangler en eller flere arbejdsdage, kan I jo evt. kontakte Ane og koble jer på projektet.

I forbindelse med at Ane, andel 11, i juli måned oplyste om, at hun havde problemer med det varme vand samt vandtrykket, havde vi for et par uger siden en VVS'er ude og se på problemet. Han spulede rørene igennem, men mente at vi står overfor et større problem. Vi afventer et tilbud fra dem.

Diverse fra bestyrelsen:

Byggesagen

Kirsten og Trine fra bestyrelsen deltog d.3/9 i byggemøde nr. 2. Der bliver formentlig sat stillads op i denne uge. Yderligere blev der besluttet at rive 5 skorstene ned, som ikke er i brug. Dette vil i fremtiden kunne bespare os for udgifter til vedligeholdelse. Næste byggemøde vil finde sted d.12/9 kl.14. Hvis I skulle være interesseret i at deltage, er alle velkommen.

Derudover vil vi gerne sige tak for at I alle har fået tømt jeres loftrum! Dog mangler der stadig en vaskemaskine samt et hvidt skrivebord, som er placeret i fællesrummet på Svanevej. Dette bedes fjernes hurtigst muligt.

Cykelhandleren

Vi har forgæves forsøgt at komme i kontakt cykelhandleren i forbindelse med forsikringsagen. Administrationen forsøger nu at kontakte ham pr. post. så vi kan komme videre.

Udlån af kælderlokale

Til information har bestyrelsen udlånt vores kælderlokale til vores naboforening på Svanevej d.12/9 fra 18-20, da de ikke selv har et lokale til afholdelse af generalforsamling.

Indkøb af græsslåmaskine

Bestyrelsen har indkøbt en ny græsslåmaskine. Den er batteridrevet og burde være nem for alle at betjene.

Storskrald

Der vil blive afhentet storskrald indenfor de næste par uger. Imens byggesagen er i gang skal I selv aflevere jeres storskrald på genbrugsstationen, da vi ikke kan få afhentet det af kommunen.

Arbejdsweekend

Næste arbejdsweekend er d.27. og 28. oktober.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d.02.10.2012 kl.20.00.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 3/10 2012

Tilstede: Kirsten og Trine (referent).

Post fra andelshavere:

Morten, andel 8, har kontaktet bestyrelsen fordi han har problemer med sine radiatorer i lejligheden. Vi får en VVS'er ud hurtigst muligt, som sørger for at vandtrykket bliver som det skal. Hvis andre oplever samme problem, kontakt da bestyrelsen.

Diverse fra bestyrelsen:

Byggesagen

Stilladset er nu sat op og håndværkerne er i fuld gang på taget, samt med at udføre fuger. Vi forventer at renoveringen vil være færdig i slutningen af november/start december. Håber I holder ud☺

Cykelhandleren

Vi har fået kontakt til cykelhandleren, og har sammen med Tiptop-rengøring besigtiget lokalerne. Vi afventer nu et tilbud fra Tiptop, .

Storskrald og diverse

Der ser efterhånden meget rodet ud omkring vores storskrald og de andre affaldscontainere. Vi ved godt at det er lidt forvirrende, at nogle af containerne står udenfor vores ejendom, bl.a. flaskecontaineren, men det ville være RIGTIG rart hvis alle stadig smider tingene i deres rette beholder/container!

Desuden står der et toilet, som desværre ikke kan afhentes af storskrald. Derfor bedes vedkommende som har stillet toilettet, hurtigst muligt selv aflevere det på en genbrugsplads til sanitetsaffald.

Arbejdsweekend

Næste arbejdsweekend er d.27. og 28. oktober.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d.06.11.2012 kl.19.00.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 6/11 2012

Tilstede: Kirsten, Rune, Peer og Trine (referent).

Post fra andelshavere:

Der er ikke nogen indkommen post fra andelshavere.

Diverse fra bestyrelsen:

Byggesagen

Vi forventer fortsat at renoveringen vil være færdig i starten december. Håber I holder ud☺ Hvis det har interesse, er alle referater fra de ugentlige byggemøder, lagt ud på hjemmesiden.

Cykelhandleren

Cykelhandleren er blevet bedt om at tømme lokalerne, så vi kan få gjort rent dernede. Dette forventer vi er gjort til d.1. december.

Vaskekælderen

Vaskemaskinen tømmer ikke vand ud og centrifugerer heller ikke. Dette skal gøres manuelt ved at vælge afløbsprogram og derefter centrifugering. Bestyrelsen kontakter Miele, og får en reparatør ud snarest muligt.

VVS'er

Torsdag formiddag kommer der en VVS'er og stiller på vandtrykket, så der også kan komme varme på 3. sal.

Reklamer

Bestyrelsen har konstateret, at der ofte bliver smidt reklamer ude foran vores døre. Vi forsøger at finde ud af hvem vi kan kontakte, for at gøre noget ved problemet.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d.28.11. 2012 kl.18.00.

Venlig hilsen

Bestyrelsen