

Bestyrelsesmøde d. 20/1 2015

Tilstede: Kirsten, Peer, Farhad og Trine.

Post fra andelshavere

Vi har modtaget en mail fra Nikolaj, andel 21. Nikolaj har observeret, at en person som umiddelbart ikke er andelshaver, har benyttet vores vaskekælder. Han udtrykker bekymring for, om denne person fast benytter vaskekælderen. Bestyrelsen vil i fremtiden være ekstra opmærksomme på, at det kun er andelshavere som benytter vaskekælderen, og hvis nogle skulle have kendskab til problematikken, må de orientere os.

Dørtelefoner

Der har i sidste uge været to reparatører fra Comx ude at se på vores dørtelefoner. Efter at have skilt anlæggene ad kunne de konstatere, at de var fyldt med vand indvendig. De vil tage en snak med deres chef, som ligeledes er vores kontaktperson hos Comx. Forhåbentlig kan vi finde en løsning på problemet snarest.

Spørgeskemaer til Birger Lund

Der var deadline for aflevering af spørgeskema til Birger Lund i slutningen af december. Dette til trods, har bestyrelsen kun modtaget udfyldte spørgeskemaer fra halvdelen af andelshaverne. Birger kan ikke påbegynde arbejdet med vedligeholdelsesplanen, før han har modtaget jeres svar, hvorfor vi opfordrer kraftigt til, at I lægger dem i Kirstens postkasse så snart som overhovedet muligt.

Møde om skitseforslag til fælles gårdhave

Vi minder om, at der onsdag d.28/1 kl.17 er skitse-møde omkring den fælles gårdhave. Mødet finder sted på Hejrevej nr.37, 3. sal.

Midlertidigt hegn

I sidste weekend sørgede nogle raske andelshavere for, at vi igen har fået et midlertidigt hegn i gården. Tusind tak til Nikolaj, Peer, Ane og Maria for indsatsen.

Køb af vaskekort

Bestyrelsen oplyser om, at andelshavere i fremtiden ikke skal kontakte vaskekortsælgerne pr. sms, mail eller via facebook i forbindelse med køb/optankning af vaskekort. Det er muligt at komme og banke på, eller man kan dukke op til det månedlige bestyrelsesmøde, som altid holdes hos Kirsten (Falkevej 11, 3. Th.).

Ud over Kirsten sælger Ane, Svanevej 25, st. th. også vaskekort. Peer, Svanevej 27, 3.tv. vil i fremtiden ligeledes sælge vaskekort til en værdi af 200 kr.

Varme i kælderen

Da vi nødig vil have fugt og svamp i kælderen, oplyser vi om, at der er vigtigt, at radiatorerne i kælderen står på 3 over vinteren. Hvis man ser, er en radiator er blevet slukket, må I meget gerne tænde igen.

Skrald på bagtrapperne

Bestyrelsen har desværre måtte konstatere, at der den seneste tid har været alt for mange skraldeposer på bagtrapperne. Vi har tidligere haft problemer med rotter, hvorfor vi ikke kan understrege nok, at I er nødt til at gå ned med jeres skrald, eller opbevare skraldeposen inde i lejligheden.

Udskiftning af pærer og batterier på røgalarmer

Bestyrelsen har kontaktet TipTop-ejendomsservice og bedt dem tjekke opgange og andre fællesarealer for manglende pærer, og for røgalarmer der skal have skiftet batterier.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d.4. marts 2015 kl. 19:00.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d. 4/3 2015

Tilstede: Kirsten, Peer og Trine.

Post fra andelshavere

I sidste måned modtog vi en mail fra Nikolaj, andel 21. Han havde observeret, at en person som umiddelbart ikke er andelshaver, har benyttet vores vaskekælder. Det er nu opklaret, hvem den udefrakommende person er. Hun bor i naboejendommen, og en andelshaver fra vores andelsforening har udleveret nøgler og vaskekort til hende, så hun har mulighed for at benytte vaskekælderen. Det er bestyrelsens umiddelbare holdning, at vaskekælderen (hvor der kun er én vaskemaskine) er for andelsforeningens beboere, og derfor ikke skal benyttes af venner, familie osv. fra de tilstødende foreninger. På dette års generalforsamling kan vi tage emnet op, og tale om hvad jeres holdning er til ovenstående, samt hvorvidt der skal skrives ind i husordenen, at vaskekælderen kun er for andelshavere.

Vedligeholdelsesplan

I går, tirsdag d.3. marts, var Arne Andersen fra Birger Lund A/S ude for at besigtige vores ejendom i forbindelse med den kommende vedligeholdelsesplan. Arne var overordnet positiv omkring ejendommens stand.

Kælderregler

På generalforsamlingen i efteråret talte vi om, at der var brug for en række retningslinjer/regler for brugen af kælderen. Ane Haahr har været så sød at komme med et bud herpå. Bestyrelsen støtter op om Anes forslag, og opfordrer alle andelshavere til at følge dem. Retningslinjerne er vedhæftet.

Møde om tilrettet skitseforslag til fælles gårdhave

Vi minder om, at der onsdag d.11/4 kl.17 er møde om det tilrettede skitseforslag. Mødet finder sted på Hejrevej nr.37, 3. sal.

Delebil

Bestyrelsen har modtaget en reklame for en delebilordning. Hvis du er interesseret, kan du læse vedhæftet fil.

Arbejdsweekender 2015

Årets arbejdsweekender er:

18. og 19. april

13. og 14. juni

3. og 4. oktober

Alle dage er fra 10-16. Andelshavere skal have i alt tre arbejdsdage på et år. For hver ikke-udført arbejdsdag opkræves 1000 kr. ved årets udgang.
Vel mødt ☺

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d.15. april 2015 kl. 19:00.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d. 15/4 2015

Tilstede: Peer, Farhaad og Trine.

Post fra andelshavere

Vi har modtaget en mail fra Ane, andel 11. Hun spørger ind til, hvad status er på vedligeholdelsesplanen, da de har et særdeles dårligt tryk på deres vand på badeværelset. Vi kan oplyse om, at vedligeholdelsesplanen fortsat er under udarbejdelse. Ligeledes kan vi fortælle, at Arne Andersen (som lavede besigtigelsen af ejendommen) umiddelbart ikke udviste bekymring for rørenes tilstand – han mener i højere grad, at det dårlige tryk hos visse andelshavere skyldes ringe armaturer, manglende rensning af disse osv. Når vi modtager rapporten, regner vi med at få nogle mere specifikke råd til, hvordan trykket kan blive bedre.

Kælderregler

I forbindelse med de nye kælderregler, har Nikolaj Grøn, andel 21, gjort os opmærksom på, at der er ubehagelige forsikringsmæssige konsekvenser ved punkt nr. 1, som omhandler brug af stearinlys og andre former for åben ild. Bestyrelsen har derfor tilladt sig at rette en smule i reglerne, og har vedhæftet den nye udgave.

Arbejdsweekend

Der er arbejdsweekend på lørdag og søndag fra kl. 10-16.

Arbejdsopgaverne drejer sig primært om at gøre haven forårsklar – dvs. rengøring af møbler, partyskur og grill, plante blomster og urter, fylde nyt sand i sandkassen og måske der skal gøres noget ved det lille legehuse. Kom gerne med flere ideer til aktiviteter. Vel mødt ☺

Dørtelefoner

Bestyrelsen er efter lange forhandlinger med Comx efterhånden kommet frem til en fair løsning mht. vores dørtelefoner. Det nye anlæg bliver forhåbentlig installeret inden længe.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d.20. maj 2015 kl. 19:00.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d. 20/5 2015

Tilstede: Kirsten, Peer, Farhaad og Trine.

Post fra andelshavere

Bestyrelsen har ikke modtaget post fra andelshavere.

Partyskur

Flere andelshavere har klaget over rod, skrald og cigaretskodder i partyskuret. Bestyrelsen opfordrer til, at man rydder pænt op og smider sin egen skrald ud, når man har benyttet skuret.

Arbejdsweekend

Den næste arbejdsweekend er d.13. og 14. juni.

Bl.a. skal det grønne stakit ud mod Falkevej males (grundet graffiti), vinduerne i trappeopgangene skal pudses og der skal købes nye måtter til opgangene.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d.17. juni 2015 kl. 19:00.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d. 18/8 2015

Til stede: Kirsten og Peer

Det sidste bestyrelsesmøde

d. 17. juni 2015 måtte aflyses p.g.a sygdom.

Gårdhaveprojektet

Bestyrelsen har modtaget en mail fra arkitekten for gårdhaveprojektet, der oplyser, at kommunen har udskudt den nye afstemning om gårdhaveplanen og udsendelse af forslaget til efter sommerferien.

Hoveddørsnøgler

Hvis du får brug for en ekstra hoveddørsnøgle, skal du endelig ikke få den kopieret. Bestyrelsen har en masternøgle, hvorfra nye nøgler fremstilles digitalt. Det giver en super kvalitet, så vi undgår, at kopier af kopier efterhånden ikke passer i låsene. Dette var årsagen til, at vi måtte bekoste udskiftning af samtlige låse i bygningen for nogen tid siden. Du kan købe hos Peer, Svanevej 27, 3. tv. for 80 kr. pr. stk.

Ekstraordinær generalforsamling

Vi har i bestyrelsen fået en henvendelse fra et firma, som er interesseret i at leje de kælderlokaler, som tidligere var udlejet til Københavns Cykelbørs, til erhvervsmæssig brug.

Andelshaverne vil derfor i den nærmeste fremtid modtage indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, som skal tage stilling til, om vi igen skal udleje.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d. 16. September 2015

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d.16/9 2015

Til stede: Peer, Kirsten, Farhad og Trine

Ekstraordinær generalforsamling

Det blev på den ekstraordinære generalforsamling enstemmigt vedtaget at udleje vores kælderlokaler (den gamle cykelhandler) til en privat virksomhed.

Arbejdsweekend

Der er arbejdsweekend d.3. og 4. oktober. Havemøblerne skal vaskes ned og pakkes væk, partyskuret ryddes op og rengøres og der skal vaskes graffiti ned. Ligeledes skal alle vores krukke ned i kælderen.

Derfor: der er igen, igen, igen blevet placeret en del personlige ejendele i vores fælles kælderlokaler (tøj, møbler osv.). Dette gør, at der pt. ikke er plads til alle de ting, som skal i vinterhi. De ejendele, som er placeret på fællesarealer i kælderen, skal derfor fjernes inden arbejdsweekenden, ellers vil det blive smidt til storskrald.

Dørtelefoner

Der er fortsat gang i sagen omkring dørtelefonerne. Vi håber, at der kommer en løsning meget snart.

Belysning

Vi er blevet oplyst om, at der er konstant lys i opgangen ved nr. 25. Der vil blive bestilt en elektriker til at løse problemet.

Næste møde

Næste møde er d.28/10 2015 hos Kirsten Skov.

Bestyrelsesmøde d.28/10 2015

Til stede: Peer, Kirsten, Farhad og Trine

Arbejdsweekender

Bestyrelsen minder om, at andelshavere skal gå ind på hjemmesiden (ablyksborg.dk) og selv tjekke op på, at de er registeret for det antal arbejdsdage, som de har deltaget i, i 2015. Efter generalforsamlingen – som I vil få en indkaldelse til snarest – vil der blive lavet regnskab over årets deltagelse.

Dørtelefoner

Der er endelig fundet en fornuftig løsning på foreningens dørtelefoner. Dansk Kabel TV vil påbegynde installationen d.9. november, og de forventer, at det vil tage tre arbejdsdage, før dørtelefonerne igen kan tages i brug.

Næste møde

Næste møde er d.17/11 2015 hos Kirsten Skov.

Bestyrelsesmøde d. 08/12/2015

Til stede: Peer, Kirsten, Farhad, Trine og Ane

Dørtelefoner

Bestyrelsen er i kontakt med Dansk Kabel TV omkring dørtelefonerne. Vi har endnu ikke betalt for de nye telefoner, og vil afvente indtil de alle virker.

Gårdsammenlægning

Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere til at afgive deres stemme vedrørende den nye gårdhave. Fristen er d.19. januar. Alle burde have fået besked via deres digitale post, men giv lyd, hvis dette ikke er tilfældet.

Peer Nielsen har i sidste uge deltaget i informationsmødet omkring gårdsammenlægningen. Her blev der bl.a. informeret om, at bidraget til gårdens drift og vedligeholdelse bliver ca. 170 kr. om måneden pr. husstand. Der blev også informeret om, at der ikke kommer til at være noget skur til Christiania-cykler, barnevogne osv. Hvis sammenlægningen bliver vedtaget, forventes arbejdet påbegyndt i starten af 2017 og forventes færdigt sommeren 2017.

Generalforsamling

Bestyrelsen takker for en god generalforsamling, I vil modtage et referat snarest.

Salg af lejlighed

Vi beder jer være opmærksomme på opslag i opgangene vedrørende salg af andel 6.

Julefrokost i januar

Festudvalget mødes i løbet af juleferien, hvor de vil planlægge en (forsinket) julefrokost for foreningen i slutningen af januar.

Næste møde

6. Jan. 2016 kl. 19:00