

## **Bestyrelsesmøde d. 06/01/2016**

Til stede: Peer, Kirsten, Farhad, Trine og Ane

### **Dørtelefoner**

Bestyrelsen er fortsat i kontakt med Dansk Kabel TV omkring dørtelefonerne. Vi har endnu ikke betalt for de nye telefoner, og vil afvente indtil de alle virker. Der kommer en tekniker ud mandag d. 12. januar 2016.

### **Gårdsammenlægning**

Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere til at afgive deres stemme vedrørende den nye gårdhave. Fristen er d.19. januar. Alle burde have fået besked via deres digitale post, men giv lyd, hvis dette ikke er tilfældet.

### **Køb af lejligheden på Svanevej 25, 2. th.**

D.4. januar 2016 blev der trukket lod om, hvem der får mulighed for at købe lejligheden på Svanevej 27, 2. th. Den heldige vinder blev Christian og hans familie, som var Emilie Skovs kandidat.

### **Julefrokost i januar**

Festudvalget inviterer til julefrokost d. 30. januar 2016. Vi håber, at mange af jer har lyst til at komme. Der vil komme nærmere info i opgangene inden længe.

### **Arbejdsweekender 2016**

16. & 17. april

11. & 12. juni

29. & 30. oktober

Som altid skal hver andelshaver have 3 arbejdsdage om året. Det koster 1000 kr. pr. ikke "indløst" arbejdsdag, som vil blive trukket over huslejen.

Som noget nyt vil regnskabet for arbejdsweekender blive afregnet i forbindelse med generalforsamlingen.

### **Kulde og rotter**

Rotter har det med at søge indendørs når frosten rammer. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at vi i denne tid er ekstra gode til at få lukket dørene og vigtigst: ikke stiller mad og skrald på bagtrapperne!

### **Næste møde**

10. februar 2016 kl. 19:00 hos Kirsten Skov

**Bestyrelsesmøde d. 06/01/2016**      **OBS: Forkert dato - Rigtig dato: 10/02/2016**

Til stede: Peer, Kirsten, Farhad, Trine og Ane

### **Dørtelefoner**

Bestyrelsen er fortsat i kontakt med Dansk Kabel TV omkring dørtelefonerne, da vi kan forstå, at der er store udsving i hvorvidt de virker hos de enkelte andelsgivere. Heldigvis har vi stadig ikke betalt for anlægget. Vi er meget frustreret over situationen, og er i konstant dialog med dem omkring problemet. PT overvejer vi en klagesag, således at der kan findes et andet firma til at levere et FUNGERENDE anlæg.

### **Gårdsammenlægning**

Som de fleste nok allerede har opdaget, er høringen og afstemningen om gårdhaveprojektet i vores karré nu afsluttet. Der var ikke stemning for projektet, så vi beholder vores gård som den er nu. Det betyder, at vi ved næste arbejdsweekend skal påbegynde arbejdet med et nyt hegn samt istandsættelse af vores kære hestestald. Vi håber derfor at se så mange af jer som muligt til arbejdsweekenden i april. Bestyrelsen sørger naturligvis for indkøb af de fornødne materialer samt morgenkaffe, frokost og drikkevarer ☺

### **Julefrokost**

Bestyrelsen og festudvalget takker for en hyggelig og festlig "jule" frokost! Billeder fra aftenen kan ses på hjemmesiden.

### **Arbejdsweekender 2016**

16. & 17. april

11. & 12. juni

29. & 30. oktober

Som altid skal hver andelshaver have 3 arbejdsdage om året. Det koster 1000 kr. pr. ikke "indløst" arbejdsdag, som vil blive trukket over huslejen.

Som noget nyt vil regnskabet for arbejdsweekender blive afregnet i forbindelse med generalforsamlingen.

### **Næste møde**

9. marts 2016 kl.19:00 hos Kirsten Skov

## **Bestyrelsesmøde d. 13/04/2016**

Til stede: Peer, Kirsten, Farhad, Ane og Trine

### **Dørtelefoner**

Som de fleste nok har opdaget, har Dansk Kabel TV været ude og reparere vores dørtelefonanlæg (igen, igen). Vi har lavet en aftale med dem om, at vi ikke betaler for anlægget, før vi har haft en måned uden problemer. I bedes derfor holde ekstra øje med jeres telefoner den næste måned, og kontakte bestyrelsen hurtigst muligt, hvis I skulle opleve problemer.

### **Rotter**

Der er konstateret rotter i kælderen. Bestyrelsen har gang i rottefænger, forsikring og kloakmester, da rotteproblemet skyldes brud på kloakrør. Der er opsat fire fælder i kælderen - kontakt bestyrelsen, hvis du ser rotter i fælderne, da det skal vidererapporteres.

### **Cykelskuret/hestestalden**

Der har været en elektriker ude og lave lyset samt skiftet stikkontakten i cykelskuret. Ligeledes er bestyrelsen i gang med at indhente tilbud fra tre forskellige murere i forbindelse med at få pudset gavlen på stalden op.

### **Arbejdsweekend**

Vi minder om, at der er arbejdsweekend i den kommende weekend. Vi skal have påbegyndt arbejdet med plankeværket, plantet blomster, båret havemøbler frem osv. så vi håber at se mange af jer ☺

### **Næste møde**

D.18. maj 2016 kl.19:00 hos Kirsten Skov

## **Bestyrelsesmøde d. 18/05/2016**

Til stede: Peer, Kirsten, Farhad, Ane og Trine

### **Dørtelefoner**

Vi har nu betalt Dansk Kabel TV for det nye dørtelefonanlæg, da vi ikke har modtaget nogle fejlmeldinger fra jer. Fra dags dato skal I derfor rette henvendelse direkte til DKTV (tlf. 69121212) ved eventuelle problemer.

### **Rotter**

Skadedyrsbekæmperen har nu afsluttet sagen og godkendt de reparationer vi har iværksat. Vi betragter derfor ejendommen som rottefri – 7, 9, 13 ☺  
Udover at vi naturligvis ikke stiller skrald på bagtrapperne, så indskærper skadedyrsbekæmperen ligeledes, at vores containere ikke står med åbent låg.

### **Arbejdsweekend**

Vi minder om, at der er arbejdsweekend d.11. og 12. juni. Vi skal bl.a. have afsluttet hegnet, malet facaden (graffiti) samt skiftet tørresnoeren. Som sædvanlig er det fra kl.10 til 16.

### **Næste møde**

D. 21. juni 2016 kl.19:00 hos Kirsten Skov

## **Bestyrelsesmøde d. 21/06/2016**

Til stede: Peer, Farhad, Ane og Trine

### **Post fra andelshavere**

#### Uvedkommende i gården

Bestyrelsen har modtaget en mail fra Julie Ingebrigtsen. På baggrund af en episode i gården, hvor hun oplevede en uvedkommende hoppe over hegnet og kigge på storskraldet, foreslår hun, at der monteres pigge eller lign. på hegnet. Som bestyrelse mener vi, at dette er et for drastisk skridt at tage, da vi i de sidste mange år ikke har været bekendt med problemer hvad angår tyveri eller utryk stemning i gården.

#### Fremleje af lejlighed

Mads Floris, andel 13, har ansøgt bestyrelsen om tilladelse til at fremleje sin lejlighed fra d.1. august 2016 til d.1. april 2017 i forbindelse med uddannelse i udlandet. Bestyrelsen har godkendt dette.

#### **Mureraffald i kloakken på Svanevej**

I forbindelse med arbejdet hos genboen AB Svanen har der været hældt mureraffald i vores kloak. Det har vi klaget over, og AB Svanen har accepteret at betale for en slamsugning af kloakken.

#### **Altaner**

Bestyrelsen er gået i gang med at undersøge muligheden for altaner. Vi vender tilbage når vi ved lidt mere.

#### **Blomster i gården**

Hvis vi alle prøver at huske at vande vores krydderurter og blomster i gården henover sommeren, så bliver de så glade ☺

#### **Næste møde**

D. 17. august 2016 kl.19:00 hos Kirsten Skov

## **Bestyrelsesmøde d. 16/08/2016**

Til stede: Peer, Farhad, Ane, Kirsten og Trine

### **Post fra andelshavere**

Bestyrelsen har modtaget en mail fra Lisa, andel 12. Lisa foreslår at der nedsættes et haveudvalg, som skal passe haven i sommersæsonen (græsslåning, ukrudt, vanding osv.) mod at få arbejdsdage for det. Hvis nogle af jer skulle have lyst til dette, kan I kontakte Lisa.

### **Storskrald**

Et lille opråb vedrørende storskrald. Følgende byggeaffald (også selv om det er i sække) er IKKE tilladt at smide til storskrald, men skal i stedet køres til genbrugsstationen:

- Mursten
- Tagsten
- Beton
- Sanitet
- Tagplader
- Gips
- Jord/sten/grus

Gå evt. ind på den [kk.dk/affald](http://kk.dk/affald) hvis I er i tvivl.

### **Mureraffald i kloakken på Svanevej**

I forbindelse med arbejdet hos genboen AB Svanen har der været hældt mureraffald i vores kloak. Det har vi klaget over, og følger løbende op på sagen.

### **Lys i opgangen på Svanevej 25**

Der har været en elektriker ude og se på problemet, og lyset burde nu virke igen.

### **Nedløbsrøret på Falkevej**

Bestyrelsen er opmærksom på, at nedløbsrøret på Falkevej er stoppet. Vi arbejder på at løse problemet.

### **Rotter**

Der er for nylig gået en rotte i en fælde i vaskekælderen. Vi har efterfølgende haft besøg af rottefængerens, som har konstateret, at rotten er trængt ind i kælderen via et åbentstående vindue. Han konstaterede ingen brud på kloakker, hvorfor sagen er afsluttet.

### **Dørtelefoner**

Hvis nogle andelshavere ønsker at få udskiftet eller tilføjet navne på dørtelefonerne skal de skrive til Ane på [anehaahr@gmail.com](mailto:anehaahr@gmail.com) inden 1. september 2016.

### **Vaskekort**

Vaskekortsælgerne er løbet tør for kort, så hvis I ligger inde med nogle tomme kort, må I meget gerne smide dem i Anes, Kirstens eller Peers postkasse. Eller blot huske

det gamle når I tanker op.

**Næste møde**

D. 20. september 2016 kl.17:00 hos Kirsten Skov

## **Bestyrelsesmøde d. 20/09/2016**

Til stede: Peer, Farhad, Ane, Kirsten og Trine

### **Mureraffald i kloakken på Svanevej**

I forbindelse med arbejdet hos genboen AB Svanen har der været hældt mureraffald i vores kloak. Det har vi klaget over, og kloakken er nu rensset.

### **Nedløbsrøret på Falkevej**

Bestyrelsen er opmærksom på, at nedløbsrøret på Falkevej er stoppet. Vi arbejder på at løse problemet.

### **Generalforsamling**

Bestyrelsen har sammen med administrationen sat en dato for årets generalforsamling. Det bliver d.16. november 2016 fra kl.17.30.

### **Tørretumbler**

Bestyrelsen er opmærksom på, at tørretumbleren i vaskekælderen er gået i stykker. Vi vil forsøge at løse problemet hurtigst muligt.

### **Fest**

Husk sensommerfesten d.1. oktober 2016 kl.17. Vi glæder os til at se jer 😊  
(Opslag i opgangene kommer snarest)

### **Næste møde**

D. 25. oktober 2016 kl.19:00 hos Kirsten Skov



## **Bestyrelsesmøde d. 25/10/2016**

Til stede: Peer, Ane, Kirsten og Trine

### **Nedløbsrøret på Falkevej**

Bestyrelsen er opmærksom på, at nedløbsrøret på Falkevej er stoppet. Vi arbejder på at løse problemet.

### **Generalforsamling**

Bestyrelsen minder om, at der er generalforsamling d.16. november 2016 fra kl.17.30. Vi håber at se mange af jer, da vi sammen skal have fastsat andelskronen og dermed værdien af vores lejligheder.

### **Tørretumbler**

Tørretumbleren i vaskekælderen er repareret og virker igen.

### **Arbejdsweekend**

Vi gør opmærksom på at der er arbejdsweekend i den kommende weekend d.29. og 30. oktober.

Husk, at det er sidste mulighed for at optjene jeres årlige tre arbejdsdage.

## **Bestyrelsesmøde d. 30/11/2016**

Til stede: Peer, Ane, Farhad, Kirsten og Trine

### **Nedløbsrøret på Falkevej,**

som har været tilstoppet gennem en længere periode, er nu rensset, så vandet ikke længere plasker ud fra tagrenden og gør muren våd.

### **Venteliste**

På den ordinære generalforsamling besluttede vi at genindføre venteliste (se vedtægterne med de nye ændringer på hjemmesiden). Bestyrelsen har nu fastsat det årlige gebyr for at stå på ventelisten til 250 kr. og vedtog, at det ikke skal have konsekvenser at sige nej tak til en tilbudt lejlighed - man bevarer sin plads på ventelisten, så længe man betaler gebyret.

### **Årets arbejdsweekends**

Vi gør opmærksom på, at regnskabet vedrørende fremmøde blev indsendt til administrationen umiddelbart efter generalforsamlingen. Evt. manglende arbejdsdage vil blive opkrævet via huslejen.

### **Vandskade**

Der er konstateret vandskade i en køkkenvæg i andel 15, som ligger på 3. sal. Den indtrængende fugt stammer sandsynligvis fra det nyligt reparerede tag, hvorfor vi kontakter administrationen m.h.p. at gøre Birger Lund og entreprenøren opmærksom herpå.

### **Hestestald**

Bestyrelsen går i gang med at indhente tilbud på udvendig reparation af hestestaldens murværk. Efter nedrivning af bolsjefabrikken står muren rå og upudset, sårbar overfor regn og slud, hvilket på længere sigt vil ødelægge bygningen.

### **Næste møde**

er d. 11.01.2017