

Bestyrelsesmøde d. 18/01/2017

Til stede: Peer, Farhad, Kirsten og Trine

Vandskade

Der er konstateret vandskade i en køkkenvæg i andel 15, som ligger på 3. sal. Den indtrængende fugt stammer sandsynligvis fra det nyligt reparerede tag. Vores rådgivende ingeniør, Birger Lund, har været ude og besigtige vandskaden sammen med en tekniker fra firmaet, som har lavet taget. De erkender problemet og er i gang med at finde en løsning.

Altaner

Vi minder om, at altanudvalget har indkaldt til informationsmøde d. 9. februar 2017 kl.19 i kælderen. Vel mødt :-)

Skrald på bagtrapperne

Vi må desværre - igen, igen, igen - minde om, at det ikke er tilladt at have skrald på bagtrapperne. Vi er endelig sluppet af med rotterne og vil nødig have dem indenfor dørene igen.

Køleskab i festkælderen

Bestyrelsen har sørget for, at der igen er et funktionelt køleskab i kælderen.

Næste møde

er d. 22.02.2017

Bestyrelsesmøde d. 22/02/2017

Til stede: Peer, Ane, Kirsten og Trine

Altaner

Der blev afholdt møde om altaner d.9. februar 2017. Der var et flot fremmøde af andelshavere, og der var overvejende positiv stemning for projektet, hvorfor altanudvalget vil gå videre med arbejdet.

Opbevaring af ting på bagtrappen

Da vores bagtrapper skal være tilgængelige ved tilfælde af brand, henviser bestyrelsen til, at der ikke stilles ting og sager på bagtrappen.

Stalden

Efter at have indhentet en række tilbud fra forskellige murerfirmaer har bestyrelsen nu indgået en aftale med et firma om at reparere vores stald/cykelskur. Vi forventer at de går i gang med arbejdet om en måneds tid.

Årets arbejdsweekender

Bestyrelsen har fastlagt årets arbejdsweekender:

29. og 30. april fra kl. 10-16

10. og 11. juni fra kl. 10-16

28. og 29. oktober fra kl. 10-16

Som altid skal hver andelshaver have tre arbejdsdage på et år. Hvis man er forhindret, og ikke ønsker at betale bøden på 1000 kr. pr. manglende dag, kan man selv tage initiativ til projekter og få dem godkendt hos bestyrelsen. Opgaverne skal være afsluttet inden årets generalforsamling i oktober/november, hvor det endelige regnskab laves. Andelshaverne

er selv ansvarlige for løbende at tjekke listen på hjemmesiden med de registrerede arbejdsdage.

Næste møde

er d. 22.03.2017

Bestyrelsesmøde d. 22/03/2017

Til stede: Peer, Ane, Kirsten og Trine

Cykelsortering

Bestyrelsen har igangsat en cykelsortering. Sørg derfor for at sætte en strip på din cykel inden næste arbejdsweekend d. 29. og 30. april. Her vil cykler uden strips blive smidt til storskrald.

Påbud om udbedring af fortovsasfalt

Kommunen har bedt os om at udbedre de skader, der er på fortovet ud fra Svanevej 27. Dette vil derfor blive en opgave til næste arbejdsweekend.

Opgaver til næste arbejdsweekend

Til arbejdsweekenden d.29. og 30. april har bestyrelsen planlagt følgende opgaver:

- Havemøblerne skal vaskes og stilles frem
- Cykelsortering
- Plante blomster og urter i vores krukke
- Male facaden (grafitti)
- Udbedring af asfalt på Svanevej
- Rensning af taget på stalden og påsmøring af tagasfalt

Hvis I har forslag til andre opgaver må I meget gerne kontakte os, så vi har mulighed for at planlægge eventuelt indkøb af materialer.

Næste møde

er d. 26.04.2017

Bestyrelsesmøde d. 13. september 2017

Til stede: Peer, Ane, Farhad og Trine

Årets sidste arbejdsweekend

Vi minder om, at der er arbejdsweekend d. 28. og 29. oktober. Hvis nogle af jer har gode forslag til projekter, vi skal give os i kast med i denne weekend, så kontakt endelig bestyrelsen, så vi har mulighed for at forberede det.

Udskiftning af vandrør

Bestyrelsen er pt i gang med at indhente tilbud på udskiftning af vores vandrør. Dette for at der kan stemmes for en endelig løsning på den årlige generalforsamling i november.

Tagsag

I forbindelse med, at der er konstateret utætheder i det nye tag, er bestyrelsen stødt på vanskeligheder med at få firmaet til at udføre de nødvendige reparationer. Vi har derfor valgt at følge Wind Administrations råd om at kontakte en advokat vedr. sagen.

Næste møde

er d.11.10.2017

Venlige hilsner
Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d. 11. oktober 2017

Til stede: Peer, Ane, Farhad, Kirsten og Trine

Generalforsamling

Årets ordinære generalforsamling bliver d.2. november kl.17.30. I vil modtage en indkaldelse via mail, så husk at tjekke jeres inbox i den nærmeste fremtid.

Tagsag

I forbindelse med, at der er konstateret utætheder i det nye tag, er bestyrelsen stødt på vanskeligheder med at få firmaet til at udføre de nødvendige reparationer. Firmaet har nu (endelig) reageret på vores henvendelser og har haft en mand og en lift ude for at besigtige skaderne. Vi afventer pt et udspil fra firmaet omkring hvad den videre proces bliver.

Årets sidste arbejdsweekend

Vi minder om, at der er arbejdsweekend d. 28. og 29. oktober. Hvis nogle af jer har gode forslag til projekter, vi skal give os i kast med i denne weekend, så kontakt endelig bestyrelsen, så vi har mulighed for at forberede det.

Næste møde
er d. 2.11.2017

Venlige hilsner
Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d. 6. december 2017

Til stede: Peer, Ane, Farhad og Trine

Tagsag

Reparationerne af det utætte tag er i fuld gang. Foreløbig arbejdes der på vejsiden ud mod Falkevej og Svanevej og senere vil de via en lift begynde på gårdsiden.

Vaskekort

I forbindelse med at Lyksborgs kontantkasse nedlægges (som besluttet på generalforsamlingen i november), kan vi ikke længere modtage kontant betaling i forbindelse med optankning og bytte af vaskekort. Når I fremover skal bytte eller tanke op hos Ane eller Peer, bliver det derfor med en underskrift og træk over huslejen. Hvis der er andre personer end andelshaveren, som skal have lov til at trække penge over huslejen, skal du som andelshaver sende bestyrelsen en mail med oplysninger på denne person. Når vaskekortet er tanket op, vil du modtage en kvittering.

Ny plastcontainer

Som I måske har bemærket, var plastcontaineren tit overfyldt. Vi har derfor fået en ny container til plast.

Opdatering af dørskilte

Hvis I ønsker at få skiftet navne på dørtelefonerne, skal I skrive en mail til Ane på anehaahr@gmail.com inden d.10. december.

Næste møde

er d. 17.01.2018

Venlige hilsner
Bestyrelsen