

## AB Lyksborg - budget 2023/24

	Budget 2023/24	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23
<b>Indtægter:</b>			
Boligafgift	1.101.000	1.100.984	1.079.300
Boligafgift, altaner	144.000	144.012	144.000
Stigning i boligafgift fra 1.8.22, 2%	0	0	21.586
Erhvervsleje	15.100	14.676	13.900
Vaskeri	10.000	6.200	10.000
Fælles pligtarbejde	8.000	9.000	8.000
Øvrige indtægter - kælderleje	9.600	9.600	9.600
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.287.700</b>	<b>1.284.472</b>	<b>1.286.386</b>
<b>Udgifter:</b>			
<b>Vedligeholdelse m.v.:</b>			
Vaskeri	0	0	2.500
Have- og gårdanlæg	2.000	1.200	2.000
Småanskaffelser	40.000	0	40.000
<b>Ekstraordinær vedligeholdelse:</b>			
Ny vaskemaskine (vedt. i 2019)	40.000	0	40.000
Tagrender og el i hestestald - forslag E	100.000		
Gulv, festkælder og vaskekælder - udgår, forslag D	0	0	60.000
Asfalt fortov	0	105.545	105.545
Alm. vedligeholdelse	150.000	157.336	60.000
<b>Vedligeholdelse m.v. i alt</b>	<b>332.000</b>	<b>264.081</b>	<b>310.045</b>
<b>Skatter og afgifter:</b>			
Ejd. Skat mv.	222.000	220.693	215.000
El, fællesarealer	40.000	37.162	40.000
<b>Skatter og afgifter i alt</b>	<b>262.000</b>	<b>257.855</b>	<b>255.000</b>
<b>Forsikringer og abonnementer:</b>			
Bygningsforsikring m.m.	41.000	53.575	55.000
Abonnementer	20.000	19.404	15.000
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>61.000</b>	<b>72.979</b>	<b>70.000</b>
<b>Renholdelse og lønninger:</b>			
Vicevært aflønning m.v.	85.000	83.052	85.000
Rengøringsartikler, arbejdstøj m.v.	1.000	0	1.000
Snebekæmpelse	16.000	15.251	15.000
<b>Vicevært m.v. i alt</b>	<b>102.000</b>	<b>98.303</b>	<b>101.000</b>
<b>Foreningsudgifter:</b>			
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	7.500	2.541	7.500
Bestyrelseshonorar	19.750	19.750	19.750
Beboeraktiviteter	20.000	17.565	5.000
Repræsentation, gaver og blomster m.v.	0	0	500
Småanskaffelser	5.000	12.839	
Energimærkning, udløber 14.12.2030	0	0	0
Kontorhold	2.500	1.898	5.000
<b>Foreningsudgifter i alt</b>	<b>54.750</b>	<b>54.593</b>	<b>37.750</b>
<b>Administrationsomkostninger:</b>			
Administrationshonorar	61.200	60.539	60.951
Valuarvurdering	12.000	11.000	16.000
Revisionshonorar	27.000	27.000	22.000
Advokat	0	5.625	0
Porto, gebyrer bank m.v.	6.000	7.881	3.500
Honorar nøgletal	4.300	4.325	5.000
Varmeregnskabshonorar	10.000	9.603	10.000
Øvrige	2.500	0	2.500
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>123.000</b>	<b>125.973</b>	<b>119.951</b>
<b>Finansielle omkostninger:</b>			
Prioritetsrenter	265.700	254.267	275.207
Renteomkostninger bank	0	1.208	10.000
Kurstab og låneomkostninger	0	0	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>265.700</b>	<b>255.475</b>	<b>285.207</b>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>1.200.450</b>	<b>1.129.259</b>	<b>1.178.953</b>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>87.250</b>	<b>155.213</b>	<b>107.433</b>
Afdrag på prioritetsgæld	326.100	326.765	308.829
<b>Årets resultat</b>	<b>-238.850</b>	<b>-171.552</b>	<b>-201.396</b>