

AB Lyksborg - budget 2024/2025

	Budget 2024/2025	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024
Indtægter:			
Boligafgift	1.101.000	1.100.984	1.101.000
Boligafgift, altaner	144.000	144.012	144.000
Erhvervsleje	15.500	15.379	15.100
Vaskeri	10.000	7.600	10.000
Fælles pligtarbejde	8.000	8.000	8.000
Øvrige indtægter - kælderleje	9.600	9.600	9.600
Indtægter i alt	1.288.100	1.285.575	1.287.700
Udgifter:			
Vedligeholdelse m.v.:			
Have- og gårdanlæg	0	8.065	2.000
Småanskaffelser	0	0	40.000
Ekstraordinær vedligeholdelse:			
Ny vaskemaskine (vedt. i 2019)	40.000	0	40.000
Tagrender og el i hestestald - forslag E	0	33.881	100.000
Asfalt fortov	0	188.706	0
Alm. vedligeholdelse	100.000	96.416	150.000
Vedligeholdelse m.v. i alt	140.000	327.068	332.000
Skatter og afgifter:			
Ejd. Skat mv.	226.000	224.012	222.000
El, fællesarealer	30.000	25.877	40.000
Skatter og afgifter i alt	256.000	249.889	262.000
Forsikringer og abonnementer:			
Bygningsforsikring m.m.	52.500	50.379	41.000
Abonnementer	20.000	18.983	20.000
Forsikringer og abonnementer i alt	72.500	69.362	61.000
Renholdelse og lønninger:			
Viceværtaflønning m.v.	86.000	85.583	85.000
Rengøringsartikler, arbejdstøj m.v.	0	0	1.000
Snebekæmpelse	22.000	21.506	16.000
Vicevært m.v. i alt	108.000	107.089	102.000
Foreningsudgifter:			
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	7.500	5.827	7.500
Bestyrelseshonorar	19.750	19.750	19.750
Beboeraktiviteter	5.000	4.570	20.000
Repræsentation, gaver og blomster m.v.	0	0	0
Småanskaffelser	5.000	11.292	5.000
Energimærkning, udløber 14.12.2030	0	0	0
Kontorhold	2.500	2.183	2.500
Foreningsudgifter i alt	39.750	43.622	54.750
Administrationsomkostninger:			
Administrationshonorar	61.500	61.299	61.200
Valuarvurdering	11.000	10.500	12.000
Revisionshonorar	28.000	27.625	27.000
Advokat	0	0	0
Porto, gebyrer bank m.v.	9.500	9.260	6.000
Honorar nøgletal	4.500	4.500	4.300
Varmeregnskabshonorar	11.000	10.591	10.000
Øvrige	2.500	0	2.500
Administrationsomkostninger i alt	128.000	123.775	123.000
Finansielle omkostninger:			
Prioritetsrenter	256.000	245.586	265.700
Renteindtægter bank	0	-180	0
Finansielle omkostninger i alt	256.000	245.406	265.700
Driftsomkostninger i alt	1.000.250	1.166.211	1.200.450
Skat af årets resultat	0	0	0
Årets resultat	287.850	119.364	87.250
Afdrag på prioritetsgæld	334.100	333.865	326.100
Årets resultat	-46.250	-214.501	-238.850