

CP Byggerådgivning ApS

Dato 22.09.2023

AB Lyksborg – Budget vedr. udskiftning af vandrør, vinduer mv.



AB Lyksborg – Budgetoverslag

Arbejde	Budget A		Budget B		Budget C	
	DKK ekskl. moms	DKK ekskl. moms	DKK ekskl. moms	DKK ekskl. moms	DKK ekskl. moms	DKK ekskl. moms
Facader						
Reparationer på facader	130.000				130.000	
Gavlisolering	490.000				490.000	
Vinduer						
Udskiftning vinduer til 3-lagsenergiruder i træ/alu i trappeopgange og til beboelse	1.705.000				1.705.000	
Udskiftning af vinduer i kælder 3-lagsenergiruder i træ/alu	195.000				195.000	
VVS – Vandinstallationer og faldstammer						
Udskiftning faldstammer, kælder og i boliger	795.000		795.000			
Udskiftning brugsvandsinstallationerne, fællesinstallationer og i boliger	1.125.000		1.125.000			
Retablering efter ovennævnte arbejder (maler, murer og tømrer)	725.000		725.000			
Håndtering af asbest (afsat beløb)	100.000		100.000			
Byggepladsindretning	395.000		215.000		180.000	
Stillads	460.000				460.000	
Miljøscreening (afsat beløb)	35.000		25.000		25.000	
Brandrådgiver (afsat beløb)	25.000				25.000	
Indregulering af strengventiler (afsat beløb)	20.000		20.000			
Diverse uforudsete udgifter (15%)	925.000		445.000		480.000	
Administrationshonorar	249.375		120.750		129.150	
Byggeteknisk rådgivning:						
Projektering og arbejdsmiljøkoordinering i projekteringsfasen, indhentning af tilbud, gennemgang af tilbud, tilsyn og byggemøder, beboerkontakt, kvalitetskontrol og mangelhåndtering, aflevering, entrepriseregnskab samt afholdelse af 1-årsgennemgang.	670.000		365.000		305.000	
Subtotal	8.044.375		3.935.750		4.124.150	
Moms (25%)	2.011.093,75		983.937,5		1.031.037,5	
Total (DKK)	10.055.468,75		4.919.687,5		5.155.187,5	