

AB Lyksborg – Budgetoverslag

Budget A
DKK ekskl. moms

Arbejde	
Facader	
Reparationer på facader	130.000
Gavlisolering	495.000
Vinduer	
Udskiftning vinduer til 3-lagsenergiruder i træ/træ i trappeopgange og til beboelse	1.725.000
Udskiftning af vinduer i kælder 3-lagsenergiruder i træ/træ	205.000
Udvendige døre	
Udskiftning af døre til bagtrapper	45.000
Trapper	
Istandsættelse af kælderhalse i bagtrapper	235.000
WC/bad	
Etablering af nyt bad	235.000
Varmeanlæg	
Udskiftning varmemfordelingspumpe	55.000
Brandsikkerhed	
Eftergang af branddøre, huller i etagedæk mv. (afsat beløb)	105.000
Byggepladsindretning	
Stillads	
Miljøscreening (afsat beløb)	
Brandrådgiver (afsat beløb)	285.000
Diverse uforudsete udgifter (15%)	465.000
Administratorhonorar	25.000
Byggeteknisk rådgivning:	
Projektering og arbejdsmiljøkoordinering i projekteringsfasen, indhentning af tilbud, gennemgang af tilbud, tilsyn og byggemøder, beboerkontakt, kvalitetskontrol og mangelhåndtering, aflevering, entrepriseregnskab samt afholdelse af 1-årsgennemgang.	605.000
Subtotal	141.050
Moms (25%)	445.000
Total (DKK)	5.221.050
	1.305.262,5
	6.526.312,5

Priserne er overslagspriser og, hvor andet ikke er anført, angivet ekskl. moms. Der er ikke afsat beløb/udgifter til følgende: juridisk rådgivning, finansiering, forsikringer, byggesagsgebyr etc. Jeres administrator kan oplyse Jer de korrekte tal på førnævnte til brug for det totale budget.