

AB Lyksborg

Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt
mandag, den 10. maj 2010 kl. 17.30 i fælleslokalet, Svanevej 25, kld., 2400 København NV.

Mandag den 10. maj 2010 kl. 17.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen AB Lyksborg i fælleslokalet Svanevej 25, kld.

17 ud af 24 andelshavere var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt. Endvidere deltog Torben Christensen & Daisy Møller fra Wind Administration ApS. Administrator Torben Christensen, bød velkommen til de fremmødte, hvorefter man gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent og referent.

Torben Christensen fra Wind Administration ApS blev enstemmigt valgt som dirigent og Daisy Møller til referent, hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig. Det blev nævnt at der jf. vedtægtens § 27 altid skal være mindst 2/3 af foreningens medlemmer til stede, samt at beslutninger træffes ved stemmeflertal.

2. Forslag om renovering.

a) Bemyndigelse til bestyrelsen til, at starte hele byggeprojektet omkring foreningens kloakker og facade for et beløb anslået til kr. 1.312.804 jf. vedlagt budget, herudover bemyndiges bestyrelsen til at bruge op til kr. 500.000,- af foreningens opsavede midler, samt bemyndigelse til bestyrelsen til at hjemtage lån i foreningen for op til kr. 900.000.

Michael gennemgik kort tilbuddene, og fortalte, at man jo allerede for 10 år siden havde taget beslutningen om arbejdet men det var aldrig blevet til noget hvorfor bestyrelsen nu havde taget tyren ved hornene. Endvidere havde man hentet tilbud på at få inddraget trappetræerne i fejlighederne men dette ville blive for dyrt. Niels havde tilbudt at stå for meget af det administrative omkring byggesagen for at spare penge. Der blev spurgt til om taget var med i tilbuddene. Michael svarede, at der var reparationer af taget med i tilbuddet hvis man valgte løsning A. Michael tilføjede også at man i overvejelserne inden afstemning skulle huske, at valgte man noget fra nu skulle det laves senere hvorfor der her igen ville påløbe en del af de administrative udgifter.

Vita mente at man burde kunne hente penge hos dem der havde lavet reparationer på taget i 2008. Dog forklarede administrator at dette ville blive meget omstændigt.

Der blev spurgt om det kunne betale sig at male vinduerne. Dette havde maleren sagt at det god kunne. Der ville i forbindelse med arbejderne også blive set på de vinduer der var i stykker.

Niels havde været i løbende kontakt med håndværkerne og tilbuddene var stadig gældende. Endvidere forklarede Niels at han havde forhørt sig om firmaerne som havde rigtig gode ry. Begge firmaer ville kunne gå i gang indenfor 1 måned, og byggesagen forventedes at vare ca. 6 måneder fra afholdelsen af generalforsamling.

Der blev spurgt til om man kunne søge byfornyelse eller andre byggepuljer. Administrator ville undersøge dette nærmere og vende tilbage til bestyrelsen herom.

Betalingen af projektet ville ske løbende og finansieres på et byggelån. Når sagen så var endelig færdig skulle der optages et realkreditlån og her ville stigningen i boligafgiften så træde ind.

Da der ikke var yderligere spørgsmål gik man til afstemning.
14 stemte for, 1 stemte imod og 2 undlod at stemme

Forslagene b, c og d blev ikke bragt til afstemning idet forslag a som var det mest vidtgående blevet vedtaget. Generalforsamlingen blev hævet kl. 18.10 og Torben Christensen, takkede for god ro og orden.

Som dirigent:

For bestyrelsen:

| Forslag | Tilbud | | | Tilbud uden malerarbejde | |
|--|-----------------|---------------------|-----------|------------------------------|--------------------------|
| | C | A | | D | B |
| | RØRBUE VVS | Herlev Kloakservice | Samlet | RØRBUE VVS uden malerarbejde | Samlet uden malerarbejde |
| AB Lyksborg Falkevej 11, Svanevej 25-27 | | | | | |
| Blikkenslager arbejde | 34.230 | | 34.230 | 34.230 | 34.230 |
| Murerarbejde | 10.890 | | 10.890 | 10.890 | 10.890 |
| Tømrerarbejde | 20.380 | | 20.380 | 20.380 | 20.380 |
| Malerarbejde | 232.572 | | 232.572 | | |
| Rep. fuger | 65.440 | | 65.440 | 65.440 | 65.440 |
| Liftleje | 139.185 | | 139.185 | 139.185 | 139.185 |
| Isolering & dræning i gården | | | | | |
| Herlev Kloakservice | | 288.000 | 288.000 | | 288.000 |
| Uforudsete udgifter 10% | 50.270 | 28.800 | 79.070 | 27.013 | 55.813 |
| Teknisk rådgivning 15% | 82.945 | 47.520 | 130.465 | 44.571 | 92.091 |
| Administration Byggesag 5% | 31.796 | 18.216 | 50.012 | 17.085 | 35.301 |
| Moms | 166.927 | 95.634 | 262.561 | 89.698 | 185.332 |
| I alt | 834.634 | 478.170 | 1.312.804 | 448.492 | 926.662 |
| Honorar låneoptagelse og rådgivning | 11.268 | 6.455 | 17.723 | 6.055 | 12.510 |
| Entrepriserforsikring | 6.000 | 6.000 | 8.000 | 6.000 | 12.000 |
| Renter, byggelån | | | | | |
| Udgifter i alt, anslået | 851.902 | 490.625 | 1.338.527 | 460.547 | 951.172 |
| -Egenfinansiering | -500.000 | 0 | -500.000 | -500.000 | -500.000 |
| Finansieringsbehov | 351.902 | 490.625 | 838.527 | | 490.625 |
| Finansieringsbehov foreslås finansieret således: | | | | | |
| Årlig ydelse 5% kontantlån | 28.856 | 40.231 | 68.759 | 0 | 40.231 |
| Ydelse, netto | 28.856 | 40.231 | 68.759 | 0 | 40.231 |
| Ydelse pr bolig | | | | | |
| Stigning pr. areal pr. år | 16,40 | 22,87 | 39,09 | 0,00 | 22,87 |
| Stigning pr. areal pr. måned | 1,37 | 1,91 | 3,26 | 0,00 | 1,91 |
| Areal | Stigning pr. md | | | | |
| 39 | 53,32 | 74,33 | 127,04 | 0,00 | 74,33 |
| 42 | 57,42 | 80,05 | 136,81 | 0,00 | 80,05 |
| 50 | 68,35 | 95,30 | 162,87 | 0,00 | 95,30 |
| 65 | 88,86 | 123,89 | 211,74 | 0,00 | 123,89 |
| 70 | 95,69 | 133,42 | 228,02 | 0,00 | 133,42 |
| 74 | 101,16 | 141,04 | 241,05 | 0,00 | 141,04 |
| 76 | 103,90 | 144,85 | 247,57 | 0,00 | 144,85 |
| 82 | 112,10 | 156,29 | 267,11 | 0,00 | 156,29 |
| 83 | 113,47 | 158,20 | 270,37 | 0,00 | 158,20 |
| 90 | 123,04 | 171,54 | 293,17 | 0,00 | 171,54 |

Niels Kyhn
Falkevej 11, st. tv.
2400 København NV

København den 24. februar 2010
Side 1/2

TILBUD NR.: 134310A
Vedr.: Ejendommen Falkevej 11/ Svanevej 25 og 27, 2400 København NV.

I henhold til aftale og gennemgang/ udtagelse af den 10. juli 2009, fremsendes hermed revideret tilbud på facadearbejder, som følger:

Blikkenslagerarbejdet:

Reetablering af inddækninger, løskanter og zinkinddækninger.

Tilbudspris jf. tilbudsliste ekskl. moms kr. 34.230,00

Murerarbejdet:

Afrensning, primning og pudsreparation jf. beskrivelse.

Tilbudspris jf. tilbudsliste ekskl. moms kr. 10.890,00

Tømrerarbejdet:

Reetablering af lister, kanter steern mv.

Tilbudspris jf. tilbudsliste ekskl. moms kr. 20.380,00

Malerarbejdet:

Maling af vinduer jf. opgørelse/skema.

Tilbudspris jf. tilbudsliste ekskl. moms kr. 232.572,00

Reparation af fuger:

Reparation/ reetablering af fuger omkring vinduer jf. skema.

Tilbudspris jf. tilbudsliste ekskl. moms kr. 65.440,00

Lift:

levering og leje af lift i 45 dage.

Tilbudspris jf. tilbudsliste ekskl. moms kr. 139.185,00

København den 24. februar 2010
Side 2/2

TILBUD NR.: 134310A
Vedr.: Ejendommen Falkevej 11/ Svanevej 25 og 27, 2400 København NV.

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Samlet tilbudspris ekskl. moms | <u>kr. 502.697,00</u> |
|--------------------------------|-----------------------|

Projektet vil blive gennemført på 10 uger, detailtidsplan vil blive udarbejdet inden opstart.

Ydelser der ikke er nævnt i nærværende tilbud, er ikke indeholdt.

Tilbuddet er gældende i 75 dage.

Forbehold: VVS-Standardforbehold af januar 2007.
Vejrlig.

Betalingsbetingelser: 10 dage.

Særlige betingelser: Arbejdet udføres samlet inden for normal arbejdstid.

Bilag: Kalkulation og vinduesoversigt.

Vi håber at tilbuddet er tilfredsstillende, såfremt der skulle være spørgsmål er du velkommen til at kontakte undertegnede, **meget gerne** på mobiltelefon eller mail. Også uden for normal arbejdstid.

Med venlig hilsen

Gorm Bue Pedersen

Mobil: 30 36 04 18

Rorbue VVS ApS

maling af vinduer og døre inkl. kant og fals

| art | type | antal | pris | pris i alt |
|-------------------|---------------------|------------|--------------|-----------------------|
| vinduestype 1 | 3-dobbelt | 49 | kr. 1.634,00 | kr. 80.066,00 |
| vinduestype 2 | dobbelt | 66 | kr. 1.416,00 | kr. 93.456,00 |
| vinduestype 3 | enkelt | 14 | kr. 800,00 | kr. 11.200,00 |
| vinduestype 4 | lille trappe vindue | 3 | kr. 650,00 | kr. 1.950,00 |
| vinduestype 5 | kældervindue | 26 | kr. 900,00 | kr. 23.400,00 |
| friser/ brystning | | 2 | kr. 750,00 | kr. 1.500,00 |
| døre | | 6 | kr. 3.500,00 | kr. 21.000,00 |
| samlet | | 166 | total | kr. 232.572,00 |

reparation/ reetablering af gummifuger

| art | type | antal | pris | pris i alt |
|-------------------|---------------------|------------|------------|----------------------|
| vinduestype 1 | 3-dobbelt | 49 | kr. 499,00 | kr. 24.451,00 |
| vinduestype 2 | dobbelt | 66 | kr. 399,00 | kr. 26.334,00 |
| vinduestype 3 | enkelt | 14 | kr. 239,00 | kr. 3.346,00 |
| vinduestype 4 | lille trappe vindue | 3 | kr. 199,00 | kr. 597,00 |
| vinduestype 5 | kældervindue | 26 | kr. 249,00 | kr. 6.474,00 |
| friser/ brystning | | 2 | kr. 499,00 | kr. 998,00 |
| døre | | 6 | kr. 540,00 | kr. 3.240,00 |
| samlet | | 166 | total | kr. 65.440,00 |

Anlæg:
 Delprijs/ pos:
 Emne:
 Dato:
 Rådgiver:

Facadearbejder
 24. februar 2010
 Rørbye VVS

| pos | stk./m | opgave | vvs nr. | enhed | materieller | akkord | enhed | enhed | enhed | enhed | enhed | deltid | delprts | enhed | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------------------------------|---------|-------|-------------|--------|-------|------------|-------|-------------------|-------|--------|---------|------------|--|------------|--|------------|--|--|--|--|--|---------------|--|------|--|----|--|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|----|--|------------|--|----|--|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|--|----|--|------------|--|----|--|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|----|--|--------|--|----|--|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|----|--|-----|--|----|--|--|--|
| 1 | 1 | Levering og afhentning af lift | | kr | 2.600,00 | 0,00 | kr | 395,00 | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | 2.600,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 45 | lege af lift | | kr | 131.175,00 | 0,00 | kr | 2.915,00 | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | 131.175,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 2 | vejspærning | | kr | 620,00 | 3,00 | kr | 620,00 | kr | 3,00 | kr | 6,00 | kr | 3.610,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 1 | Transport af lift | | kr | 1.800,00 | 0,00 | kr | 1.800,00 | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | 1.800,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 1 | Tømmerarbejde | | kr | 2.200,00 | 22,00 | kr | 2.200,00 | kr | 22,00 | kr | 22,00 | kr | 10.890,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 1 | Murerarbejde | | kr | 1.420,00 | 48,00 | kr | 1.420,00 | kr | 48,00 | kr | 48,00 | kr | 20.380,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 1 | Blikkenslagerarbejde | | kr | 4.210,00 | 76,00 | kr | 4.210,00 | kr | 76,00 | kr | 76,00 | kr | 34.230,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 1 | malerarbejde, f. skema | | kr | 232.572,00 | 0,00 | kr | 232.572,00 | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | 232.572,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 1 | Gummi fuger, f. skema | | kr | 65.440,00 | 0,00 | kr | 65.440,00 | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | 65.440,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | 1 | | | kr | - | 0,00 | kr | - | kr | 0,00 | kr | 0,00 | kr | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="10"></td> <td colspan="2">svind/ avance</td> <td colspan="2">1,00</td> <td colspan="2">kr</td> <td colspan="2">442.657,00</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td colspan="2">totalt eksl. moms</td> <td colspan="2">kr</td> <td colspan="2">502.697,00</td> <td colspan="2">kr</td> <td colspan="2">502.697,00</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td colspan="2">inkl. moms</td> <td colspan="2">kr</td> <td colspan="2">628.371,25</td> <td colspan="2">kr</td> <td colspan="2">628.371,25</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td colspan="2">deltid</td> <td colspan="2">kr</td> <td colspan="2">152,00</td> <td colspan="2">kr</td> <td colspan="2">502.697,00</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td colspan="2">vejsnr</td> <td colspan="2">kr</td> <td colspan="2">4,1</td> <td colspan="2">kr</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | svind/ avance | | 1,00 | | kr | | 442.657,00 | | | | | | | | | | | | totalt eksl. moms | | kr | | 502.697,00 | | kr | | 502.697,00 | | | | | | | | | | | | inkl. moms | | kr | | 628.371,25 | | kr | | 628.371,25 | | | | | | | | | | | | deltid | | kr | | 152,00 | | kr | | 502.697,00 | | | | | | | | | | | | vejsnr | | kr | | 4,1 | | kr | | | |
| | | | | | | | | | | svind/ avance | | 1,00 | | kr | | 442.657,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | totalt eksl. moms | | kr | | 502.697,00 | | kr | | 502.697,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | inkl. moms | | kr | | 628.371,25 | | kr | | 628.371,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | deltid | | kr | | 152,00 | | kr | | 502.697,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | vejsnr | | kr | | 4,1 | | kr | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

23 SEP. 2010

18

RØRBUE
WVS ApS

Wind Administration
Christians Brygge 28
1559 København V.

BYGGE- OG ANLÆGSVIRKSOMHED
AUF GAS- OG VANDMESTER

Livløbvej 47
DK-2100 København Ø

Tlf. 33 15 04 18
Fax 33 15 04 18

gbp@rorbuewvs.dk
www.rorbuewvs.dk

Cvr. nr. 31 60 69 85
Bank 5225-1005117

Deres ref.
Rekvisation
Installationsadresse
Falkevej 11
Svanevej 25 & 27
2400 København NV.

LOGFØR

Arbejder iht. tilbud 134310A.

FAKTURA 2872
Dato 7/09/10
Forfaldsdato 17/09/10
Side 1
Kundnr. 32644600
Projektnr. 134310
Vor ref.

Beskrivelse

Pris Antal Beløb

acanto nr. 1

200.000,00 1,00 200.000,00

| | |
|------------------|---------------|
| Ejd.: 122 | Kto.: 3050 |
| Dato: 23-9-10 | init.: DM |

W. P. H.

M. J. H.

Thomas Christensen

Hille

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Netto beløb | Moms 25% | Total beløb |
| 200.000,00 | 50.000,00 | 250.000,00 |

Betalings ID +71<326446000028722 +89306329<

Betalingsbetingelser Netto 10 dage

Ved for sen betaling påregnes 2% rente pr. påbegyndt måned minimum kr. 50,00



24



Wind Administration
Christians Brygge 28
1559 København V.

BYGGE- OG ANLÆGSVIRKSOMHED
AUT GAS- OG VANDMESTER

Livjærgade 42
DK-2100 København Ø

Tlf. 33 15 04 18
Fax 33 16 04 18

gbp@rorbuevvs.dk
www.rorbuevvs.dk

Cvr. nr. 31 60 69 85
Bank 5225-1005117

04 OKT. 2010

Deres ref.
Rekvistion
Installationsadresse
Falkevej 11
Svanevej 25 & 27
2400 København NV.

Arbejder iht. tilbud 134310A.

FAKTURA 2908
Dato 24/09/10
Forfaldsdato 4/10/10
Side 1
Kundenr. 32644600
Projektnr. 134310
Vor ref.

| Beskrivelse | Pris | Antal | Beløb |
|----------------------------------|------------|-------|-------------|
| Aconto nr. 2 | | | |
| Pris iht. Tilbud kr. 502.697,- | 502.697,00 | 0,75 | 377.022,75 |
| Aconto nr. 1 tidligere fremsendt | 200.000,00 | 1,00 | -200.000,00 |

[Handwritten signatures]

Betalt.
manuelt

| | |
|---------|--------|
| Ejd: | Kto: |
| 122 | 3050 |
| Dato: | Init.: |
| 4-10-10 | DM |

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Netto beløb | Moms 25% | Total beløb |
| 177.022,75 | 44.255,69 | 221.278,44 |

d. 12/11-10

46000029084 +89306329<
je
6 rente pr. påbegyndt måned minimum kr. 50,00



Ejendommen Falkevej 11, svanev
Niels Kyhn
Falkevej 11, st. tv.
2400 København NV.

BYGGE- OG ANLÆGSVIRKSOMHED
AUT. GAS- OG VANDMESTER

Livjærgade 42
DK-2100 København Ø

Tlf. 33 15 04 18
Fax 33 16 04 18

gpb@rorbuevvs.dk
www.rorbuevvs.dk

Cvr. nr. 31 60 69 85
Bank 5225-1006117

Deres ref.
Rekvisation
Installationsadresse
Falkevej 11
Svanevej 25 & 27
2400 København NV.

Arbejder iht. tilbud 134310A.

FAKTURA 2948
Dato 29/10/10
Forfaldsdato 8/11/10
Side 1
Kundenr. 123456
Projektnr. 134310
Vor ref.

| Beskrivelse | Pris | Antal | Beløb |
|----------------------|------------|-------|-------------|
| aconto 3 | 502.697,00 | 0,95 | 477.562,15 |
| Tidligere faktureret | 377.022,75 | 1,00 | -377.022,75 |

OK jf mail

| | |
|----------|--------|
| Ejd: | Kto: |
| 122 | 3050 |
| Dato: | Intt.: |
| 22-11-10 | Da |

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Netto beløb | Moms 25% | Total beløb |
| 100.539,40 | 25.134,85 | 125.674,25 |

Betalings ID **+71<001234560029484 +89306329<**

Betalingsbetingelser Netto 10 dage

Ved for sen betaling påregnes 2% rente pr. påbegyndt måned minimum kr. 50,00



114



Ejendommen Falkevej 11, svanev
Niels Kyhn
Falkevej 11, st. tv.
2400 København NV.

Kontoudtog

Pr. den 24-02-2011
Kundenr 123456

BYGGE- OG ANLEGEVIRKSOMHED
AUT. GAS- OG VANDMESTER

Livjægergade 42
DK-2100 København Ø
Tlf. 33 15 04 18
Fax 33 15 04 18

gbo@rorbuevvs.dk
www.rorbuevvs.dk

Cvr. nr. 31 60 89 85
Bank. 5225-1005117

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| Gammel saldo / transport | | | 0,00 |
| 29-10-2010 | Faktura 2948 | 125.674,25 | 125.674,25 |
| 24-11-2010 | Bankfil 001234560029484 | -125.674,25 | 0,00 |
| 17-12-2010 | Faktura 3003 | 22.018,56 | 22.018,56 |
| 17-12-2010 | Faktura 3004 | 9.067,50 | 31.086,06 |
| 17-12-2010 | Faktura 3005 | 9.375,00 | 40.461,06 |
| 25-01-2011 | Renter | 3.207,22 | 43.668,28 |
| 11-02-2011 | Renter | 2.029,13 | 45.697,41 |
| 11-02-2011 | Gebyr | 100,00 | 45.797,41 |
| Forfalden saldo: | | | 45.797,41 |

[Handwritten signatures and notes]
 123456000000
 11-02-2011

Ejendommen Falkevej 11, svanev
Niels Kyhn
Falkevej 11, st. tv.
2400 København NV.

| | |
|---------|-------|
| Ejd: | Kto: |
| 122 | 3050 |
| Dato: | Init: |
| 25-2-11 | DK |

45797 41

45797 41

115



BYGGE- OG ANLÆGSVIRKSOMHED
AUT. GAS- OG VARMESTER

Livjærgade 42
DK-2100 København Ø

Tlf. 33 15 04 18
Fax 33 16 04 18

gbp@rorbuevvs.dk
www.rorbuevvs.dk

Cvr. nr. 31 80 89 85
Bank. 5225.1005117

Falkevej 11 / Svanevej 25 & 27
Rune Grahn
Falkevej 11 1. th.
2400 København NV.

Kontoudtog

Pr. den 24-02-2011

Kundenr 27205146

| | | | |
|--------------------------|--------------|----------|----------|
| Gammel saldo / transport | | | 0,00 |
| 2-02-2011 | Faktura 3078 | 7.027,78 | 7.027,78 |
| Forfalden saldo: | | | 7.027,78 |

Rune Grahn

27205146000000

9-02-2011

Falkevej 11 / Svanevej 25 & 27
Rune Grahn
Falkevej 11 1. th.
2400 København NV

| | |
|---------|--------|
| Ejd: | Kto.: |
| 122 | 3050 |
| Dato: | Init.: |
| 25-2-11 | DM |

7027 78

7027 78

A/B LYKSBOG
v/Niels Kyhn
Falkevej 11 st tv
2400 København NV

Herlev, den 12/02/2010

TILBUD

ISOLERING & DRÆNING I GÅRDEN – CA 75 LBM

Vi fremsender hermed tilbud på ovennævnte, som omfatter følgende:

- Optagning og ophugning af belægning, samt opgravning fra gavlen ved Svanevej til gavlen ved Falkevej ^{vej}
- Afrensning af fundament og udstøbning af huller og revner ^{vej}
- Opsætning af 10 cm Sundoligplader på fundament, som afsluttes med alu kantliste ved terræn
- Lægning af 92/80 flexdrænslange og etablering af 4 stk. 315 PVC rensebrønde
- Etablering af 400 mm pumpebrønd inkl. Pumpe og trykledning til kloaksystem. Vi står ikke for el-arbejde til pumpe
- Alle brønde afsluttes i terræn med tæt dæksel
- Opfyldning med vasket grus, som komprimeres
- Reetablering af belægning
- Kloakledninger der frigraves ved fundament skiftes, såfremt disse er skadet. Dette udføres billigst i regning
- Al opgravet materiale bortkøres – Der er i tilbuddet indregnet jordanalyse, samt afgift for byjord i kl. 1 – Er der forurening mere end dette, afregnes der separat herfor

Pris..... **Kr. 288.000,00 excl. moms**

Fax: 44 91 79 83
CVR nr. 25 26 36 85

14

A/B LYKSBORG
V/NIELS KYHN
FALKEVEJ 11 ST TV
2400 KØBENHAVN NV

13 SEP. 2010

FAKTURA
DATO 49111
02.09.10

Dens referencen
UDFØRT AUG/SEPT, 2010

| Tekst | Antal | Pris | Rabat | Beløb |
|---|-------|------------|-------|------------|
| ISOLERING OG DRENING I GARDEN PRIS I.H.T. TILBUD AF 12/02/2010 ENSTR-ARBEJDE I.H.T. SPECIFIKATION 25/09/2010 (FEJLAGT TIL DATUMET 12/02) | 1,00 | 288.000,00 | | 288.000,00 |
| TILBUD / FAST PRIS | 1,00 | 11.740,00 | | 11.740,00 |

FAKTURERINGSBELØBET DEKNER TIDSFORBRUG I FORBINDELSE MED TIL- OG FRAKØRSEL,
AFLESNING PÅ MØDTAGESTATION SAMT DAFYLDELSE AF SPILEVAND OG MIN. 1 TIME

BEKLAMATION INDEN 8 DAGE.

[Handwritten signatures]

| | |
|---------|-------|
| Ejd: | Kto: |
| 122 | 255 |
| Dato: | Init: |
| 13-9-10 | OK |

Vare beløb 299.740,00 Rabat Møss grund 299.740,00 Møss 25,00% 74.935,00 Total beløb 374.675,00

Reg.nr. Kortnr. Almindelig betaling

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengestruktur og på posthuset

Kreditnummer og betalingskortnr.
84146226

HERLEV
KLOAKSERVICE A/S
Kantalevej 25
2730 Herlev

Underskrevet ved overførsel til konto

KA 71 **KVITTERIN**

Checks og lignende accepteres under forbehold af at den enkelte modtager betalingen. Ved kortbetalt betaling i pen-
kasser med terminal er det udtvakkede pengeskrud
kvitteringsstrøke der er bevis for hvilken beløb der er indbetalt

Kreditnummer og betalingskortnr.
84146226

HERLEV
KLOAKSERVICE A/S
Kantalevej 25
2730 Herlev

Kvittering

Revisions-ID og notiserings
Konto nr.: 21224566
A/B LYKSBORG
V/NIELS KYHN FALKEVEJ 11 ST TV
2400 KØBENHAVN NV

Tilmelding til BetalingsService
PBS-nr. Det gr.nr.
Kunder:
Kipner Øre Betalingsbeløb Kroner Øre

374.675,00 10.09.10 374.675,00

Indbetalt afbetaling - Undgå venligst at skrive i redningsboks felt Dato Måned År FIK 752(11-04) 0000-0000 Tilmelding til BetalingsService
PBS-nr. Det gr.nr. Kunder

+71< 212245660491114+84146226<

A/B LYKSBORIS
V/NIELS KYHN
FÅLKEVEJ 11 5T TV
2400 KØBENHAVN NV

| | |
|------------------|---------------|
| Ejd.: 122 | Kto.: 1304 |
| Dato: 23-9-10 | Int.: DM |

Fax: 44 91 79 83
CVR nr. 25 26 36 85

19

FAKTURA
DATO 49238
14.09.10

Dokumentation

UDFØRT DEN 13/09/2010

| Tekst | Antal | Pris | Rabat | Beløb |
|--|-------|--------|-------|--------|
| SPUL AF DREN PÅ FORSIDEN SVANEVEJ/FÅLKEVEJ 1 TIME, KOMB. SPULE / BØREVOGN | 1,00 | 745,00 | | 745,00 |
| AFSIPT - SPULEVAND | 1,00 | 48,00 | | 48,00 |
| HØJTRYKSSPULING AF FORSTOPPET KLOAKLED- NING | 1,00 | 0,00 | | |
| EFTERPRØVNING OG KONTROL MED VAND, ETTER FRIL AFLØS. | 1,00 | 0,00 | | |

FAKTURERINGSBELØBET DÆKKER TIDSFORBRUG I FORHINDELSE MED TIL- OG FRAVÆRSEL,
AFLØSNING PÅ MOTTAGESTATION SAMT PÅFYLDNING AF SPULEVAND OG MIN. 1 TIME.

REKLAMATION INDEN 8 DAGE.

Handwritten signatures and notes:
H. Lyksborg
M. Nielsen
K. Jørgensen

Vare beløb 793,00 Rabat Mønst grund 793,00 Mønst 25,00% 198,25 Totalt beløb 991,25

Atten: Ingen indberetning

Reg.nr. Kontonr.

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

Kreditnummer og servicecenter

84146226
HERLEV
KLOAKSERVICE A/S
Kantatøvej 25
2730 Herlev

Underskrift ved overførelse fra konto

KA 71

KVITTERIN

Check og lignende kvitteringer under forbehold af at pen-
geinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pen-
geinstitut med forbehold af det udbetragende pengeinstitut
kundernes tryk på at betale for hvilket beløb der er indført

Kreditnummer og servicecenter

84146226
HERLEV
KLOAKSERVICE A/S
Kantatøvej 25
2730 Herlev

Kvittering

Revisors ID og indbetalings

Konto nr.: 21224566

A/B LYKSBORIS
V/NIELS KYHN FÅLKEVEJ 11 5T TV
2400 KØBENHAVN NV

Tilsendt af BetalingsService

PUS nr. Deb.gr.nr.

Kunde nr. Kroner Øre

Betalingsdato

Konto nr. Øre

991,25

23.09.10

991,25

3 maskinel aflevering - Undtøft venligst at skrive i nedre linjer

Dato Tidspunkt

PK 750(11-04) 0000-0000

Tilsendt af BetalingsService

PUS nr. Deb.gr.nr.

Kunde nr.

+71 < 212245660492385+84146226 <

Afleveringsprotokol

Byggesag: Falkevej 11, Svanevej 25 og 27

Entreprise: Tag- og Facade

Konstaterede mangler:

Tagene 11 3th, Silbænk afrensning,
 tagene ubet 25 3th, afsyring af murværk Trappelus 27
 Murværk rep. 25 4. gind, afrensning solbrøl vand gade

Fremgår af vedlagte bilag

Manglerne vurderes til kr.:

7500,-

Manglerne afhjælpes inden den:

14 dage

Aftalt dokumentation er modtaget/afleveres senest den:

Aftalt information til drift og vedligeholdelse er modtaget/afleveres senest den:

Arbejdet er afleveret:

Ja

Nej

Bygherrens bemærkninger:

Entreprenørens bemærkninger:

Underskrifter

Dato: 21. november 2010

Sted: København NV

For bygherren:

[Signature]

Underskrift

RØRBUE VVS ApS

For entreprenøren

Aut. Gas- & Vandmester

Cvr. nr. 31 60 69 85 • Telefon: 33 15 04 18

Livjægersgade 42, 2100 København Ø

Underskrift