

Til andelshaverne i  
AB Lyksborg

København, den 14. november 2022  
Ref.:122/generalforsamling /mk  
Email: mk@wadm.dk

### **AB Lyksborg**

Du indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, hvilken afholdes:

**d. 28. november 2022, kl. 17.30**

i fælleslokalet på Svanevej 25, i kælderen, 2400 København NV.

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab. Se bilag på alternativ beregning af andelskrone.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift.
5. Indkommende forslag.
  - A. Bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage omprioritering af eksisterende lån, herunder at forlænge eksisterende låns løbetid, opsige eksisterende lån, indgå kursaftale samt optage nyt lån. Det nye lån skal være samme låntype som lånet der omlægges til en lavere rente.
6. Valg til bestyrelsen samt valg af formand
7. Valg af administrator og revisor.
8. Ændring eller tilføjelser til husorden og/eller pligtarbejdsordningen, jf. § 12 stk. 1 & 3.  
(Husorden, pligtarbejde)
9. Eventuelt.

Udkast til Årsrapport for 2021/2022, nøgletalsskema for ejendommen samt forslag til budget for 2022/2023 er vedlagt.

Eventuelle forslag fra andelshavere skal være bestyrelsesformand, Kirsten Skov, i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse jf. vedtægtens § 25. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Venlig hilsen  
**WA ApS**

**Martin Katic**