

Til andelshaverne i  
AB Lyksborg

København, 1. august 2024  
Ref.: 122/XGF/hls  
e-mail:hls@wadm.dk

## AB Lyksborg

Du indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling, hvilken afholdes:

**Mandag d. 12. august 2024 kl. 17.30**

i fælleslokalet på Svanevej 25, kælderens, 2400 København NV

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen indstiller at facade og vinduesprojekt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 21.2.2024, **omstødes således at arbejdernes ændres til:**  
**Forslag A:** Bemyndigelse til bestyrelsen til at igangsætte facade og vinduesprojekt med mulighed for byfornyelsestilskud. Projektet er budgetteret til 6.526.312,50 kr. – se vedlagte budgetforslag fra CP Byggerådgivning. Der forventes byfornyelsestilskud på ca. 3.200.000 kr.  
**Forslag B:** Bemyndigelse til bestyrelsen til etablering af byggekredit med provenu på op til 6.530.000 kr. samt efterfølgende realkreditlån med samme provenu til indfrielse af byggelånet. Det er i vedlagte beregning forudsat at realkreditlånet er et FlexLife, 4% m. 30 års afdragsfrihed.

Se i øvrigt vedhæftede følgebrev fra bestyrelsen om hvorfor de anbefaler projektet ændret.

Såfremt forslag A og B ikke vedtages på denne generalforsamling, er tidligere vedtaget projekt fra ekstraordinær generalforsamling fra d. 21. februar 2024 stadig gældende.

Vedlagt budgetforslag, oversigt over ydelse samt boligafgiftsstigning ved lån med provenu på 6,5 mio. kr. samt provenu på 3,2 mio. kr. (forventet lån efter tilskud) samt fuldmagt. Når/hvis tilsagn om støtte opnås, skal der på en senere generalforsamling træffes endelig beslutning om låntype mv.

Jf. vedtægtens §27 stk. 2 kan hver andelshaver afgive én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem, eller til bestyrelsen. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

Venlig hilsen  
WA ApS

Janne Sternberg