

Til andelshaverne i
AB Lyksborg

København, 7. november 2023
Ref.: 122/generalforsamling/js
e-mail: js@wadm.dk

AB Lyksborg

Du indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, hvilken afholdes:

d. 21. november 2023 kl. 17.30

i fælleslokalet på Svanevej 25, kælderen, 2400 København NV

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. **Forslag:**
 - A:** Bestyrelsen stiller forslag om udligning af boligafgifter, så alle fremover betaler det samme pr. m² – se bilag 1
 - B:** Bestyrelsen stiller forslag om vedligeholdelsesprojekter.
Der stilles 3 forskellige forslag, A, B og C – se bilag 2. Konsekvenser for boligafgiften fremgår af bilag 3.
 - C:** Såfremt ovenstående forslag B vedtages, bemyndiges bestyrelsen til at optage nye samt om-lægge eksisterende realkreditlån. Provenuet afhænger af hvilket projekt der vedtages. Realkreditlå-nene der optages vil være en kombination af variabelt forrentet lån, FlexLife med 30-års afdragsfri-hed og fastforrentet kontantlån med afdrag.
 - D:** Bestyrelsen stiller forslag om, at tidligere vedtaget forslag om maling af gulve i festlokale/vaskeri hvortil der var afsat 60.000 kr. annulleres.
 - E:** Bestyrelsen stiller forslag om opsætning af nye tagrender på bygningen, samt el-arbejder i heste-stalden, i alt 100.000 kr.
6. Valg til bestyrelsen samt valg af formand
7. Valg af administrator og revisor
8. Ændring eller tilføjelser til husorden og/eller pligtarbejdsordningen, jf. §12, stk. 1 og 3
9. Eventuelt

Årsrapport for 2022/2023, nøgletalsskema for ejendommen, bilag 1-3 samt forslag til budget for 2023/2024 er vedlagt.

Eventuelle forslag fra andelshavere skal være bestyrelsesformand, Kirsten Skov, i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse jf. vedtægtens § 25. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Venlig hilsen
WA ApS

Janne Sternberg