



Fra: Peter Andersen petand@hofor.dk  
Emne: Opfølgning på dit besøg fra HOFOR på Svanevej 25-27 m.fl.
Dato: 1. februar 2024 kl. 12:57
Til: Peer.Nielsen@mac.com

PA

Kære Peer og bestyrelse

Tak for en god gennemgang af jeres ejendoms varmecentral tidligere på ugen. Mine kommentarer til gennemgangen, der blev udført som en del af ejendommens ForsynOmeterabonnement, er oplistet herunder.

Anbefalinger, du bør handle på

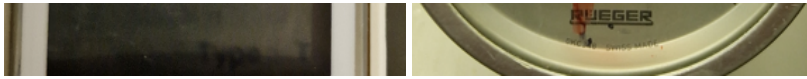
- Mine anbefalinger fra sidste år er stadig relevante. Det giver mening, som vi talte om, at vente til evt. rørudskiftning med at udføre optimeringerne.
- Varmtvandscirkulationsstreng i værksted: Strengen er lunken, højst sandsynligt grundet manglende cirkulation. Jeg bakker fuldt op om installering af dynamiske ventiler der regulerer flow-mængden. Herved sikres, at der er korrekt vandhastighed i strengen. Samtidigt begrænses risikoen for biofilm/Legionella i rørinstitutionen.
- Automatudlufter: Udlufteren (er vist på billeder herunder) installeret på fjernvarme retur fra varmtvandsbeholder skal demonteres, da den ikke er egnet til fjernvarmevandets temperatur/tryk.



Status på dit fjernvarmeanlæg

- Varme- og varmtvandsstyring: Styringen er funktionsafprøvet. Afprøvningen viser at den fungerer.
- Indstillinger af centralvarmekreds: Indstillingerne er gennemgået, og de vurderes passende til ejendommens 2-strengede centralvarmeanlæg.
- Varmeveksler: På tidspunktet for gennemgangen havde veksleren en udmærket virkningsgrad. Data fra centralen viser, at veksleren periodisk mister sin gode virkningsgrad, og derfor ikke er egnet til lavere fjernvarme fremløbstemperaturer.
- Varmtvandsproduktion: Temperaturen på det varme brugsvand blev målt til 57,8°C, mens varmt vand cirkulation kom retur med 51°C. Begge er gode temperaturer.





Status på din afkøling og på dit forbrug

Ejendommens årsafkøling af fjernvarmevandet endte for sidste afregningsår på 31°C. Afkølingen er i neutralområdet, hvor der ikke betales merudgift for manglende afkøling af fjernvarmevandet. Det graddagskorrigerede energiforbrug var for samme periode en smule lavere, end forbruget året forinden.

Her er de observerede data fra besøget

Fjernvarmemåler:	Aflæsning/indstilling:
Parameter:	
Fjernvarme frem °C	69
Fjernvarme retur °C	41
Afkøling °C	28
Tryk frem bar	6,5
Tryk retur bar	4,5
Tryk differens	2
Varmestyring:	
Kurvehældning	1,4
Ønsket rum °C	Neutral
T. Max °C	70
T. Min °C	10
Natsenkning slået fra	Ja
Varmtvandsbeholder:	
VVB-fremløb °C	57,8
Fjvr. Retur °C	51
Føler placering i beholder kontrolleret	Over midt
Cirkulations temperatur °C	52
Visuel kontrol af:	
Isolering	Ok
Utætheder	Nej
Termometre	Ok
Manometre	Ok

Har i spørgsmål til det fremsendte er i meget velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Peter Andersen
Energirådgiver
Målerdata & Rådgivning

Direkte tlf.: 27953023
E-mail: petand@hofor.dk



HOFOR

HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | www.hofor.dk