

BIRGER LUND A/S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 2610 Rødovre Tlf. 36 70 28 29 Fax 36 70 28 62 E-mail: info@birgerlund.dk



Bygherre: A/B Lyksborg, Svanevej/Falkevej
% Kirsten Skov, Falkevej 11^{3th}
2400 Kbh. NV

Sag: A 288

Byggesag:

Renovering af tag og
facader.

Accept dato: 27 og 28/8-12
5 års afhjælpningsperiode 12/12-2017

1 ÅRS GENNEMGANG

Tid: Torsdag d. 6. feb. 2014

Sted: A/B Lyksborg.

Til stede:

Anders Lunddal Mehlsøn, E & P service
Birger Lund, Birger Lund A/S.

Garantien kan nu nedskrives til 2% = kr 44.699,02
kopi af garanti erklæring vedlægges.
Følgende forhold blev påtalt:

Der var på dejen rekvireret en lifd for at kon-
statere ~~en~~ års sagin til en utæthed over kvist-
taget over søveværelset i Falkevej 11^{3th}

Utætheden skyldes nedbrydning af en tagpap-
dækning, som ikke blev udskiftet i efteråret 2012.
Utætheden kan ikke lastes E & P service.

København den 6/2 2014

Underskrifter

for entreprenør P
E & P service
Sm. Søland 3
DK-2600 Glostrup
Tlf. 50 24 7 365

for bygherre

**Garantierklæring
i medfør af AB 92 § 6 med 5-års mangelansvar.**

Garanti nr. B341441

KOPI

På foranledning af:

**E&P service a/s
Smedeland 3
2600 Glostrup (som entreprenør)**

indestår vi herved over for:

**A/B Lyksborg, c/o Wind Administration ApS
Christians Brygge 28, 2.
1559 København V (som bygherre)**

som garant for betaling af indtil i alt **DKK 335.242,65**

skriver danske kroner **** TRE HUNDREDE TRETI FEM TUSINDE TO HUNDREDE
FIRTI TO 65/100

som sikkerhed for opfyldelse af alle entreprenørens forpligtelser omfattende: **Omfugning af gade- og
gårdfacader m.v. Delvis udskiftning af taget på gårdsiden samt reparationer i tag på gade- og
gårdside på bygningen tilhørende A/B Lyksborg, beliggende Falkevej 11 og Svanevej 25-27.**
Garantien påvirkes ikke af, at bygherren giver entreprenøren udsættelse med hensyn til opfyldelse af
dennes forpligtelser.

Krav omfattet af garantien bortfalder ikke, selv om bygherren efter afleveringen udbetaler
entreprisensummen eller dele deraf til entreprenøren.

I. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af AB 92 § 6, stk. 7,
skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget
af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Dette beløb udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre
entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har fremsat
begæring om beslutning specielt med henblik på, om bygherrens udbetalingskrav er berettiget. I så fald
gælder reglerne i AB 92 § 46.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet
udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om
beslutningen, jf. AB 92 § 46, stk. 7. Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

II. Garantens nedskrivning og ophør (frigivelse)

- A. Når aflevering har fundet sted, jf. AB 92 § 28, nedskrives garantien til 10% af entreprisensummen,
jf. AB 92 § 6, stk. 2.
- B. 1 år efter afleveringstidspunktet nedskrives garantien til 2%, jf. AB 92 § 6, stk. 4. Dette gælder
dog ikke, såfremt bygherren forinden over for entreprenøren skriftligt har fremsat krav om
afhjælpning af mangler. I så fald nedskrives garantien, når manglerne er afhjulpnet.
- C. Garantien ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, jf. AB 92 § 6, stk. 5. Dette gælder dog ikke,
såfremt bygherren forinden over for entreprenøren skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af
mangler. I så fald ophører garantien, når manglerne er afhjulpnet.
- D. Bortset fra spørgsmål om udbetaling under garantien, jf. AB 92 § 6, stk. 7, behandles tvister
mellem garanten og bygherren af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed, jf. AB 92 §§
45 og 47.
- E. Af ordensmæssige grunde skal det originale garantidokument tilbagesendes til garanten
umiddelbart efter garantiens ophør.

Atradius
Filial af Atradius
Credit Insurance N.V.
Holland

Sluseholmen 8 A
2450 København SV

Telefon
+ 45 33 26 50 00
Fax
+ 45 33 26 50 92

www.atradius.dk

Bankkontonr.
3100 330 56 01704

CVR.nr.:
19733270

København, den 25. september 2012

Atradius
Garanti

BIRGER LUND A/S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 2610 Rødovre Tlf. 36 70 28 29 E-mail: info@birgerlund.dk

Bygherre:

A/B Lyksborg
Svanevij/Falkevej
c/o Kirsten Skov

Sag: A 288

Byggesag:

Falkevej 11^{3.th}, 2400 Kbh. NV.
Renovering af tag og
facader.

Accept dato:

27/8-12 og 28/8-12.

1 års afhjælpningsperiode til d. 12/12-2013

5 års afhjælpningsperiode til d. 12/12-2017

AFLEVERINGSFORRETNING.

Entreprenør: E & P service, Smedeland 3, 2600 Glostrup.

Entreprise: Tag & facadearbejde

I afleveringsforretningen deltog

for entreprenør

Nicolai Bode

for bygherre

Kirsten Skov
Birger Lund

For arbejdets udførelse manglede de nedenfor anførte arbejder:

1. Overfladebehandling af murede facader
2. Diverse små mangler
3. Kvalitets sikrings dokumentation

Manglerne er aftalt afhjulpet inden:

1) afhjælpes efter 1. april 2013 og udgør ca. 110.000 kr. excl. MOMS

Der er ikke stillet krav om sikkerhedsstillelse

Værdien af de konstaterede mangler er vurderet til:

2) udgør kr 10.000 excl. MOMS er

Vedligeholdelse af det afleverede anlæg overgår herefter til bygherren. Udleveret d. 14. d.s.

Entreprenøren er pligtig til senest 5 uger efter aflevering at fremkomme med endelig og fuldstændig opgørelse til bygherren.

København den 12/12 2010

Underskrifter

N. Bode

for entreprenør

Kirsten Skov
Birger Lund

for bygherre

A/B Lyngsborg

København 12/12-2012

Diverse mangler:

1. Løse tld. ledninger fjernes.
2. Nedløbsrør Falkevej øverst sættes, så det sidder lige.
3. Skræver i edersnitshjuler ved frontspiser øverst / brændede plader.
4. Fuge i ~~alt~~ granit paneler eftergås.
5. Sandfyldt fuge ved trappe ved hoveddør ruses og udstoppes.
6. Udsat mur fuge ved hjørnetårn pudses.
7. 2 mursten ved køkken trappe tårn mod Falkevej udskiftes.
8. Sålbank, stuen, Sæuevej 25 udskiftes.
9. Nøgler afleveres til kisten Skov.
10. Tilbud på dor og overdækning samt asfaltudbedring genfremsendes.

Buttes tilbud.
P.S. Overfladebehandling udgør kr 116.800^{ved} moms