



Rødovre 2012 - 11 - 28

Sag nr. A288

Ea/blu

**Byggemøde nr. 10 – uge 48**

**Vedr.: A/B Svanevej 25-27 og Falkevej 11, 2200 Kbh. NV.**

**Emne: Facade- og tagrenovering**

Tid: Onsdag den 28 -11-2012 kl. 09.30

Sted: Entreprenørens skur.

Deltagere:	Kirsten Skov	(KS)	A/B - Bestyrelsesformand
	Nicolai Bode	(NB)	E & P Service
	Jan Hansen	(JH)	E & P Service
	Birger Lund	(Blu)	Birger Lund A/S (ref)

**1 Bemærkninger til sidste referat**

Ingen

**2 Bemanding**

5 murere, 2 tømrere, 2 murerarbejdsmænd , 2 blikkenslagere og 1 formand.

**3 Tidsplan**

Tidsplanen holder. Vi påregner at være færdige omkring d. 5. dec. 2012.

Der laves besigtigelsesmøde d. 5. dec. kl 09:30, hvor der laves en mangelliste.

**4 Arbejdets stade**

*Gadefacader:*

Udfugning af fuger mod begge gader 100 %

Reparationer på frontispicer murer 100 %, tømrer 100 % og blik 100 %

Finish og lidt foxrock mangler- mest på Falkevej.

Stilladsfirmaet har fået besked på at fjerne stillads mod gader.

*Gårdfacader:*

Tag mod Svanevej og Falkevej 100 %

4 stk skorstene er nede- 100 %

Manzard på de 2 trappetårne 80 %

**5 Byggeplads**

Vandskade hos en beboer bør nu være "tør". Entreprenør sørger for malerreparation.

Lys med sensor er monteret på gårdfacade efter tyveri i en lejlighed.

Byggemødet afsluttedes med en besigtigelse af facade mod gård – specielt trappetårne, skorstene og brandkam mod øst. Her bør der udføres en del filtse- og pudsearbejde. Det udføres i indværende uge, når stilladsforholdene er i orden.

**6 Projekt**

Optionspris 7.c Tømrerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.

Optionspris 8.b Blikkenslagerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.

Options pris 7.b Tømrerarbejde. Den eksisterende isolerings tilstand skal besigtiges med henblik på bevarelse.

Optionspris 8.c Blikkenslagerarbejde udskiftning af mansardtag mod gadefacaderne

**7 Spørgsmål fra entreprenøren:**

Tagarbejde på mansard på 2 trappetårne er accepteret af bestyrelsen og igangsat. Det omfatter også 2 nye tagvinduer.

**8 Beboere - Bestyrelse**

Formanden oplyser, at der er kommet en melding om, at der er sivet vand ned et sted i kælderen muligvis fra en skorsten. En afklaring af dette skal ske i denne uge, så en evt. utæthed straks kan lukkes, mens vi har stillads oppe.

En beboer har spurgt om, hvorfor der er vådt på gulvet på loftet. Entreprenøren har som en del af sin ydelse smurt et svampemiddel på. Det tørrer ind i løbet af et par uger.

**9 Kvalitetssikring - tilsyn:**

Det aftales, at entreprenøren afleverer 2 rapporter på skrift og 1 elektronisk. Det gælder såvel kvalitetssikring som drift.

**10 Sikkerhed:**

Sikkerhedsmøde nr. 4 afholdes d.d. med deltagelse af en murer, en tømrer samt formanden.

**11 Økonomi**

Blu modtager aftalesedler for arbejder på trappetårne, skorstene og brandkam

Tillægsarbejder.

Nr.	Fag	Bygningsdele	Kr. excl. moms	Godkendt
1	BL	Tagkviste: Udskiftning af zink på flunke, front samt under og over på 7 st. kviste.	44.275,-	godkendt
2	BL	Udskiftning af zinktag på 7 kviste. Incl. følgearbejder	14.525,-	godkendt
X1	MU	Ommuring af murkrone på hjørnekarnap, gadeside	35.500	godkendt
X2	BL	Karnaptag: Udskiftning af Zink på murkrone og tag samt kile på hovedtag incl. lem.	48.106,-	godkendt
X3	TØ	Karnaptag: Udskiftning af tagbrædder til nye som underlag for zink. Tag oprettes med ændret fald. Inden nye tagbrædder udlægges isoleres loft med 400 mm mineraluld.	41.334,-	godkendt
X4	MU	Murerarbejde, gesimsbånd mellem st. og 1. sal. Det vurderes at der skal afhugges løst mørtel på ca. 60% af overfladen med Efterfølgende oppudsning	37.300,-	godkendt
X5	MU	Defekte mursten Udskiftning af sten på facade st – 2.sal. ca 400 stk.	61.650,-	Omfanget skal overvejes
X6	MU	Udskifte øverste mursten på murkrone 120 stk.	14.700,-	

X7	MU	Murankre: 8.stk. murankre nedtages afrensens/rengøres, rustbeskyttet, males og genopsættes.	23.000,-	De skal kun afrensens og males
10	TØ	Lægter på mansard udskiftes, gadeside	6.325,-	godkendt
11	TØ	Udskiftning af plade / plastvindue i mansard i trapperum 3 stk.	21.315,-	
12	MU	Udskiftning af defekte sten på frontispicer		

## 12 Evt.:

Udvendige trapper og hovedindgang skal fejes med kost minimum efter arbejdets afslutning om aftenen.

## 13 Næste møde

Næste byggemøde afholdes onsdag den 12 – 12 – 2012 kl.09.30 i skuret.  
Det vil være det sidste, og der vil blive afholdt afleveringsforretning samtidig.

Birger Lund

Kopi tilsendt:

Wind Administration, Per Bayer, pb@wadm.dk  
A/B bestyrelsesformand Kirsten Skov, kirsten\_skov@hotmail.com  
A/B bestyrelsesmedlem Trine Dyreholm, dyrholmtrine@gmail.com  
E & P Service. NB: [nicob@eogp.dk](mailto:nicob@eogp.dk) , RN, [ran@eogp.dk](mailto:ran@eogp.dk) , HJ, Hansj@eogp.dk

Følgende aftalesedler er gennemgået, godkendt og afleveret efter byggemødet. Beløb er excl. MOMS.:

3	Mu	Ommuring af murkrone på hjørnekarnap	35.500
4	Mu	Sætningsrevner, ilægning af jern i brystninger i 2 fags vinduer, gadeside	15.277,50
5	Mu	Sætningsrevner, ilægning af jern i brystninger i 3 fags vinduer, gadeside	57.447,50
6	Mu	Reparation af indmurede stålprofiler, gadeside	49.500
7	Mu	Skotrender i overside frontespiser indrilles og fuges	3.440
8	Mu	Reparation af betonafdækninger, frontespiser	22.492
9	Mu	Overfladebehandling af betonafdækninger, frontespiser	10.600

Birger Lund.



Rødovre 2012-11 - 14

Sag nr. A288

Ea/blu

**Byggemøde nr. 09 – uge 46**

**Vedr.: A/B Svanevej 25-27 og Falkevej 11, 2200 Kbh. NV.**

**Emne: Facade- og tagrenovering**

Tid: Onsdag den 14-11-2012 kl. 09.30

Sted: Entreprenørens skur.

Deltagere:	Kirsten Skov	(KS)	A/B Bestyrelsesformand (afbud)
	Nicolai Bode	(NB)	E & P Service
	Jan Hansen	(JH)	E & P Service
	Birger Lund	(Blu)	Birger Lund A/S (ref)

**1 Bemærkninger til sidste referat**

Ingen

**2 Bemanding**

5 murere, 2 tømrere, 2 murerarbejdsmænd og 2 blikkenslagere.

**3 Tidsplan**

Tidsplanen holder. Vi påregner at være færdige omkring d. 5. dec. 2012.  
Der er registreret 1 regnvejrsdag siden d. 31. fm.

**4 Arbejdets stade**

*Gadefacader:*

Udfugning af fuger mod begge gader 80 %

Reparationer på frontispicer murer 70 %, tømrer 100 % og blik 85 %

*Gårdfacader:*

Tag mod Svanevej 100 %

3 stk skorstene er nede- 100 %

**5 Byggeplads**

Vandskade hos en beboer afhjælpes nu med affugter. Entreprenør sørger for malerreparation. Orienteringslys er monteret.

Byggemødet afsluttedes med en besigtigelse af begge facader.

**6 Projekt**

Optionspris 7.c Tømrerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.

Optionspris 8.b Blikkenslagerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.

Options pris 7.b Tømrerarbejde. Den eksisterende isolerings tilstand skal besigtiges med henblik på bevarelse.

Optionspris 8.c Blikkenslagerarbejde udskiftning af mansardtag mod gadefacaderne

**7 Spørgsmål fra entreprenøren:**

Omfanget af tagreparationer over trappetårne bør øges. Blu overvejer og forelægger det for bestyrelse og administrationen.

**8 Beboere - Bestyrelse**

Ingen bemærkninger.

**9 Kvalitetssikring - tilsyn:**

Det aftales, at entreprenøren afleverer 2 rapporter på skrift og 1 elektronisk. Det gælder såvel kvalitetssikring som drift.

**10 Sikkerhed:**

Sikkerhedsmøde nr. 3 afholdes d.d. med deltagelse af en murer, en tømrer samt Formanden.

**11 Økonomi**

Blu modtager aftalesedler nr. 40 og 41.

Tillægsarbejder.

Nr.	Fag	Bygningsdele	Kr. excl. moms	Godkendt
1	BL	Tagkviste: Udskiftning af zink på flunke, front samt under og over på 7 st. kviste.	44.275,-	godkendt
2	BL	Udskiftning af zinktag på 7 kviste. Incl. følgearbejder	14.525,-	godkendt
X1	MU	Ommuring af murkrone på hjørnekarnap, gadeside	35.500	godkendt
X2	BL	Karnaptag: Udskiftning af Zink på murkrone og tag samt kile på hovedtag incl. lem.	48.106,-	godkendt
X3	TØ	Karnaptag: Udskiftning af tagbrædder til nye som underlag for zink. Tag oprettes med ændret fald. Inden nye tagbrædder udlægges isoleres loft med 400 mm mineraluld.	41.334,-	godkendt
X4	MU	Murerarbejde, gesimsbånd mellem st. og 1. sal. Det vurderes at der skal afhugges løst mørtel på ca. 60% af overfladen med Efterfølgende oppudsning	37.300,-	godkendt
X5	MU	Defekte mursten Udskiftning af sten på facade st – 2.sal. ca 400 stk.	61.650,-	Omfanget skal overvejes
X6	MU	Udskifte øverste mursten på murkrone 120 stk.	14.700,-	
X7	MU	Murankre: 8.stk. murankre nedtages afrenses/rengøres, rustbeskyttet, males og genopsættes.	23.000,-	De skal kun afrenses og males
10	TØ	Lægter på mansard udskiftes, gadeside	6.325,-	godkendt
11	TØ	Udskiftning af plade / plastvindue i mansard i trapperum 3 stk.	21.315,-	
12	MU	Udskiftning af defekte sten på frontispicer		

**12 Evt.:**

Udvendige trapper og hovedindgang skal fejes med kost minimum efter arbejdets afslutning om aftenen.

**13 Næste møde**

Næste byggemøde afholdes onsdag den 28 – 11 – 2012 kl.09.30 i skuret.

Birger Lund

Kopi tilsendt:

Wind Administration, Per Bayer, pb@wadm.dk  
A/B bestyrelsesformand Kirsten Skov, kirsten\_skov@hotmail.com  
A/B bestyrelsesmedlem Trine Dyreholm, dyrholmtrine@gmail.com  
E & P Service. NB: [nicob@eogp.dk](mailto:nicob@eogp.dk) , RN, [ran@eogp.dk](mailto:ran@eogp.dk) , HJ, Hansj@eogp.dk

Følgende aftalesedler er gennemgået, godkendt og afleveret efter byggemødet. Beløb er excl. MOMS.:

3	Mu	Ommuring af murkrone på hjørnekarnap	35.500
4	Mu	Sætningsrevner, ilægning af jern i brystninger i 2 fags vinduer, gadeside	15.277,50
5	Mu	Sætningsrevner, ilægning af jern i brystninger i 3 fags vinduer, gadeside	57.447,50
6	Mu	Reparation af indmurede stålprofiler, gadeside	49.500
7	Mu	Skotrender i overside frontespiser indrilles og fuges	3.440
8	Mu	Reparation af betonafdækninger, frontespiser	22.492
9	Mu	Overfladebehandling af betonafdækninger, frontespiser	10.600

Birger Lund.



Rødovre 2012-09-25

Sag nr. A288

ea

**Besigtigelsesnotat**

**Vedr.: A/B Svanevej 25-27 og Falkevej 11, 2200 Kbh. NV.**

**Emne: Facade- og tagreovering, Gårdfacader**

Vi har besigtiget ejendommens facader fra stillads for registrering af tilstand på murværk, tag, frontispicer, kanaptag, skotrender og kviste mv.

Stillads på gårdfacader er færdigopsat d. 24. sept. og den 28. sept. med Nicolej Bode fra E og P Service.

Det må konstateres at tilstanden på murværket op gårdfacaden er noget bedre end gadefacaderne. Dog er der områder med murværk som pga. længer tids fugt belastning bør repareres.

Omfang af råd- og svamp i træværk vil vi registrer i forbindelse med åbning af taget.

**Murværk:**

*På bitrappehuse ses forvitret fuger og frost sprængte sten.*

*I brytninger under vinduer ses en del med revner.*



Skotrender:

Skotrende i sammenbygning af taget er lappet med flasbånd og tagpap.



Trappehustage:

Tage på trappehuse er zink og på nr. 25 er der pålagt tagpap. Zinken er slidt og med svigt i bly lodninger. Der ses tidliere reparationer på de loddede samlinger samt lapper.



Åben samling i lodning i lodning og reparationer





Tidligere reparationer af gennemføringer i zinktag



Flunker på bitrapphuse Falkevej 11. Uafdækket endetræ på krydsfiner mellem zink og mur.

Tagkviste:

Zinkinddækninger på kviste mv. ikke udført håndværksmæssigt korrekt.  
Der mangler falsning af zink i samlinger og fugning om mellem zink og vindueskame.  
Tag på kviste er udført uden dobbelt fodblik.  
Zinktage er tyndslidte.  
Den nuværende inddækning er ikke tæt for vand og vind.



Kvistetage mangler dobbelt fodblik, dette medfører at vand løber ned på underliggende træværk som op fugtes.  
Fugtighed i træ under zink er meget høj og viser 45 %. Normal er ca. 16 %.



Manglende inddækning, der er åben ind kvistens trækarm.



Tidligere midlertidig reparation på en anden kvist



Reparationer for tætning om vindue.

Manglende fugning mellem zink og vindueskarm.

### Vinduer:



Vinduer på den øverste del af facaden er en del nedbrudt i overfladen.  
Der er råd i glasliste og en del af dem er løse nederste på rammerne

Ud fra ovennævnte registreringer er det nødvendigt at renovere mere end det, der er med i det udbudte projekt.

Birger Lund A/S

Erik Andersen

Kopi tilsendt:

Wind Administration, Per Bayer, [pb@wadam.dk](mailto:pb@wadam.dk)

A/B bestyrelsesformand Kirsten Skov, [kirsten\\_skov@hotmail.dk](mailto:kirsten_skov@hotmail.dk)



Rødovre 2012-10-17

Sag nr. A288

Ea/blu

**Byggemøde nr. 07 – uge 42**

**Vedr.: A/B Svanevej 25-27 og Falkevej 11, 2200 Kbh. NV.**

**Emne: Facade- og tagrenovering**

Tid: Onsdag den 17-10-2012 kl. 09.30

Sted: Entreprenørens skur.

Deltagere:	Kirsten Skov	(KS)	A/B Bestyrelsesformand
	Nicolai Bode	(NB)	E & P Service
	Hans Jørgensen	(HJ)	E & P Service
	Birger Lund	(Blu)	Birger Lund A/S (ref)

**1 Bemærkninger til sidste referat**

Ingen

**2 Bemanding**

3 murere, 4 tømrere, 2 murerarbejdsmænd og 1 blikkenslager.

**3 Tidsplan**

Pga. de flere arbejder på gadesiden end forudset må det forventes, at tidsplanen bliver forlænget. Vi påregner dog at være færdige omkring d. 1. dec. 2012.

Der er registreret 2 1/2 regnvejrsdag siden d. 10. ds.

**4 Arbejdets stade**

*Gadefacader:*

Udfræsning af fuger udført 100 %

Reparationer på frontispicer murer generelt 70 %, tømrer 80 % og blik 80 %

Graffiti afrensning 100 %

Ommuring af murkrone er afsluttet 100 %

Brystninger 2 og 3 fags vinduer 60 %. Udhugn. af sten mod Svanevej afsluttet.

Indmuring 70 % af 200 stk.

*Gårdfacader:*

Undersøgelse afsluttet. HJ viser tegning af sine registreringer.

**5 Byggeplads**

Vandskade hos en beboer afhjælpes nu med affugter. Entreprenør sørger for malerreparation. Orienteringslys er monteret.

Byggemødet afsluttedes med en besigtigelse af gadefacader.

**6 Projekt**

Optionspris 7.c Tømrerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.

Optionspris 8.b Blikkenslagerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.

Options pris 7.b Tømrerarbejde. Den eksisterende isolerings tilstand skal besigtiges med henblik på bevarelse.

Optionspris 8.c Blikkenslagerarbejde udskiftning af mansardtag mod gadefacaderne  
Fugemørtel ændres fra tømørtel til vådmørtel i samme kvalitet.

**7 Spørgsmål fra entreprenøren:**

Entreprenøren spørger om omfanget af reparationer på gårdfacader. Det aftales, at der udføres en samlet besigtigelse mandag d. 22. ds. kl 09.30 for en afklaring.

**8 Beboere - Bestyrelse**

Ingen bemærkninger.

**9 Kvalitetssikring - tilsyn:**

Det aftales, at entreprenøren afleverer 2 rapporter på skrift og 1 elektronisk. Det gælder såvel kvalitetssikring som drift.

**10 Sikkerhed:**

Sikkerhedsmøde afholdes d.d. med deltagelse af en murer, en tømrer samt formanden.

**11 Økonomi**

Blu afleverer de aftalesedler, som er godkendt. Der udestår stadig nogle angående råd Og svamp samt arbejder på brystninger specielt på gårdfacaderne.

Tillægsarbejder.

Nr.	Fag	Bygningsdele	Kr. excl. moms	Godkendt
1	BL	Tagkviste: Udskiftning af zink på flunke, front samt under og over på 7 st. kviste.	44.275,-	godkendt
2	BL	Udskiftning af zinktag på 7 kviste. Incl. følgearbejder	14.525,-	godkendt
X1	MU	Ommuring af murkrone på hjørnekarnap, gadeside	35.500	godkendt
X2	BL	Karnaptag: Udskiftning af Zink på murkrone og tag samt kile på hovedtag incl. lem.	48.106,-	godkendt
X3	TØ	Karnaptag: Udskiftning af tagbrædder til nye som underlag for zink. Tag oprettes med ændret fald. Inden nye tagbrædder udlægges isoleres loft med 400 mm mineraluld.	41.334,-	godkendt
X4	MU	Murerarbejde, gesimsbånd mellem st. og 1. sal. Det vurderes at der skal afhugges løst mørtel på ca. 60% af overfladen med Efterfølgende oppudsning	37.300,-	godkendt
X5	MU	Defekte mursten Udskiftning af sten på facade st – 2.sal. ca 400 stk.	61.650,-	Omfanget skal overvejes
X6	MU	Udskifte øverste mursten på murkrone 120 stk.	14.700,-	
X7	MU	Murankre: 8.stk. murankre nedtages afrenses/rengøres, rustbeskyttet, males og genopsættes.	23.000,-	De skal kun afrenses og males
10	TØ	Lægter på mansard udskiftes, gadeside	6.325,-	godkendt
11	TØ	Udskiftning af plade / plastvindue i mansard i trapperum 3 stk.	21.315,-	
12	MU	Udskiftning af defekte sten på frontispicer		

NB har fremsendt aftalesedler. Når alle er godkendt laves en liste over de godkendte beløb.

**12 Evt.:**

Udvendige trapper og hovedindgang skal fejes med kost minimum efter arbejdets afslutning om aftenen.

**13 Næste møde**

Næste byggemøde afholdes onsdag den 31 – 10 – 2012 kl.09.30 i skuret.

Birger Lund

Kopi tilsendt:

Wind Administration, Per Bayer, pb@wadm.dk  
A/B bestyrelsesformand Kirsten Skov, kirsten\_skov@hotmail.com  
A/B bestyrelsesmedlem Trine Dyreholm, dyrholmtrine@gmail.com  
E & P Service. NB: [nicob@eogp.dk](mailto:nicob@eogp.dk) , RN, [ran@eogp.dk](mailto:ran@eogp.dk) , HJ, Hansj@eogp.dk

Følgende aftalesedler er gennemgået, godkendt og afleveret efter byggemødet. Beløb er excl. MOMS.:

3	Mu	Ommuring af murkrone på hjørnekarnap	35.500
4	Mu	Sætningsrevner, ilægning af jern i brystninger i 2 fags vinduer, gadeside	15.277,50
5	Mu	Sætningsrevner, ilægning af jern i brystninger i 3 fags vinduer, gadeside	57.447,50
6	Mu	Reparation af indmurede stålprofiler, gadeside	49.500
7	Mu	Skotrender i overside frontespiser indrilles og fuges	3.440
8	Mu	Reparation af betonafdækninger, frontespiser	22.492
9	Mu	Overfladebehandling af betonafdækninger, frontespiser	10.600

Birger Lund.



Rødovre 2012-10-10.

Sag nr. A288

Ea/blu

**Byggemøde nr. 06 – uge 41**

**Vedr.: A/B Svanevej 25-27 og Falkevej 11, 2200 Kbh. NV.**

**Emne: Facade- og tagrenovering**

Tid: Onsdag den 10-10-2012 kl. 09.30

Sted: Entreprenørens skur.

Deltagere:	Kirsten Skov	(KS)	A/B Bestyrelsesformand
	Nicolai Bode	(NB)	E & P Service
	Hans Jørgensen	(HJ)	E & P Service
	Leo Mortensen	(LM)	Praktikant
	Birger Lund	(Blu)	Birger Lund A/S (ref)

**1 Bemærkninger til forrige referat**

Ingen

**2 Bemanding**

2 murere, 2 tømrere, 1 murerarbejdsmand og 1 blikkenslager.

I fremtiden vil der være 10 eller flere personer på pladsen, så sikkerhedsmøder begynder i næste uge.

**3 Tidsplan**

Pga. de flere arbejder på gadesiden end forudset må det forventes, at tidsplanen bliver forlænget. Vi påregner dog at være færdige omkring d. 1. dec. 2012.

Der er registreret 1 regnvejrsdag d. 9. ds.

**4 Arbejdets stade**

*Gadefacader:*

Udfræsning af fuger udført 100 %

Reparationer på frontispicer murer 100 %, tømrer 60 % og blik 50 %

Graffiti afrensning 100 %

Ommuring af murkrone er afsluttet 100 %

Brytninger 2 og 3 fags vinduer 40 %. Udhugn. af sten pågår.

*Gårdfacader:*

Undersøgelse pågår.

**5 Byggeplads**

Vandskade hos en beboer afhjælpes straks med affugter. Entreprenør sørger for malerreparation

Byggemødet begyndte med en besigtigelse af gadefacader.

**6 Projekt**

Optionspris 7.c Tømrerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.

Optionspris 8.b Blikkenslagerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.

Options pris 7.b Tømrerarbejde. Den eksisterende isolerings tilstand skal besigtiges med henblik på bevarelse.

Optionspris 8.c Blikkenslagerarbejde udskiftning af mansardtag mod gadefacaderne

Fugemørtel ændres fra tørmørtel til vådmørtel i samme kvalitet.



**7 Spørgsmål fra entreprenøren:**

Anker i frontespisen mod øst? Det rustne anker erstattes med et nyt.

**8 Beboere - Bestyrelse**

Ingen bemærkninger.

**9 Kvalitetssikring - tilsyn:**

Det aftales, at entreprenøren afleverer 2 rapporter på skrift og 1 elektronisk. Det gælder såvel kvalitetssikring som drift.

**10 Sikkerhed:**

Plader på stilladset udlagt, så afstanden mellem stilladsgang og facade på 0,3 m overholdes.

**11 Økonomi**

Forsikringspolice er fremskaffet af administrationen. Rådgiver siger god for den.

Tillægsarbejder.

Nr.	Fag	Bygningsdele	Kr. excl. moms	Godkendt
1	BL	Tagkviste: Udskiftning af zink på flunke, front samt under og over på 7 st. kviste.	44.275,-	godkendt
2	BL	Udskiftning af zinktag på 7 kviste. Incl. følgearbejder	14.525,-	godkendt
X1	MU	Ommuring af murkrone på hjørnekarnap, gadeside	35.500	godkendt
X2	BL	Karnaptag: Udskiftning af Zink på murkrone og tag samt kile på hovedtag incl. lem.	48.106,-	godkendt
X3	TØ	Karnaptag: Udskiftning af tagbrædder til nye som underlag for zink. Tag oprettes med ændret fald. Inden nye tagbrædder udlægges isoleres loft med 400 mm mineraluld.	41.334,-	godkendt
X4	MU	Murerarbejde, gesimsbånd mellem st. og 1. sal. Det vurderes at der skal afhugges løst mørtel på ca. 60% af overfladen med Efterfølgende oppudsning	37.300,-	godkendt
X5	MU	Defekte mursten Udskiftning af sten på facade st – 2.sal. ca 400 stk.	61.650,-	Omfanget skal overvejes
X6	MU	Udskifte øverste mursten på murkrone 120 stk.	14.700,-	
X7	MU	Murankre: 8.stk. murankre nedtages afrenses/rengøres, rustbeskyttet, males og genopsættes.	23.000,-	De skal kun afrenses og males
10	TØ	Lægter på mansard udskiftes, gadeside	6.325,-	godkendt
11	TØ	Udskiftning af plade / plastvindue i mansard i trapperum 3 stk.	21.315,-	
12	MU	Udskiftning af defekte sten på frontispicer		

NB fremsender yderligere aftalesedler snarest

**12 Evt.:**

Udvendige trapper og hovedindgang skal fejes med kost minimum efter arbejdets afslutning om aftenen.

**13 Næste møde**

Næste byggemøde afholdes onsdag den 17 – 10 – 2012 kl.09.30 i skuret.

Birger Lund

Kopi tilsendt:

Wind Administration, Per Bayer, pb@wadm.dk  
A/B bestyrelsesformand Kirsten Skov, kirsten\_skov@hotmail.com  
A/B bestyrelsesmedlem Trine Dyreholm, dyrholmtrine@gmail.com  
E & P Service. NB: [nicob@eogp.dk](mailto:nicob@eogp.dk) , RN, [ran@eogp.dk](mailto:ran@eogp.dk) , HJ, Hansj@eogp.dk

Følgende aftalesedler er gennemgået, godkendt og afleveret efter byggemødet. Beløb er excl. MOMS.:

3	Mu	Ommuring af murkrone på hjørnekarnap	35.500
4	Mu	Sætningsrevner, ilægning af jern i brystninger i 2 fags vinduer, gadeside	15.277,50
5	Mu	Sætningsrevner, ilægning af jern i brystninger i 3 fags vinduer, gadeside	57.447,50
6	Mu	Reparation af indmurede stålprofiler, gadeside	49.500
7	Mu	Skotrender i overside frontespiser indrilles og fuges	3.440
8	Mu	Reparation af betonafdækninger, frontespiser	22.492
9	Mu	Overfladebehandling af betonafdækninger, frontespiser	10.600

Birger Lund.



Rødovre 2012-10-03.

Sag nr. A288

Ea/blu

**Byggemøde nr. 05 – uge 39**

**Vedr.: A/B Svanevej 25-27 og Falkevej 11, 2200 Kbh. NV.**

**Emne: Facade- og tagrenovering**

Tid: Onsdag den 03-10..2012 kl. 09.00

Sted: Entreprenørens skur.

Deltagere:	Kirsten Skov	(KS)	A/B Bestyrelsesformand
	Trine Dyrholm	(TD)	A/B Bestyrelsesmedlem
	Nicolai Bode	(NB)	E & P Service
	Hans Jørgensen	(HJ)	E & P Service
	Birger Lund	(Blu)	Birger Lund A/S (ref)

**1 Bemærkninger til forrige referat**

Ingen

**2 Bemanding**

2 murere. 2 tømrere og 5 murerarbejdsmand.

I fremtiden vil der være 10 eller flere personer på pladsen, så sikkerhedsmøder bør planlægges nu.

**3 Tidsplan**

Arbejdet er planlagt til opstart 3. september og vare til 20. november 2012.

Pga. de flere arbejder på gadesiden end forudset må det forventes, at tidsplanen bliver forlænget. Vi påregner dog at være færdige omkring d. 1. dec. 2012.

Xylan behandling af murværk på gadefacader skal dog udføres efter 1. april 2013.

**4 Arbejdets stade**

*Gadefacader:*

Udfræsning af fuger udført 70 %

Reparationer på frontispicer murer 50 %, tømrer 50 % og blik 40 %

Graffiti afrensning 100 %

*Gårdfacader:*

Stillads på gårdside 100 %

**5 Byggeplads**

Tagnedløbsplastposer er ændret til faste nedløbsrør fastholdt i stillads.

Byggemødet afsluttes med at besigtigelse af gadefacader.

**6 Projekt**

Optionspris 7.c Tømrerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.

Optionspris 8.b Blikkenslagerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.

Options pris 7.b Tømrerarbejde. Den eksisterende isolerings tilstand skal besigtiges med henblik på bevarelse.

Optionspris 8.c Blikkenslagerarbejde udskiftning af mansardtag mod gadefacaderne

Fugemørtel ændres fra tørmørtel til vådmørtel i samme kvalitet.

Prøve på mursten er fremvist .Den er godkendt.

## 7 Spørgsmål fra entreprenører:

Ingen

## 8 Beboere - Bestyrelse

KS skaffer adgang til pulterrummet i hjørnet mod gade.

## 9 Kvalitetssikring - tilsyn:

Det aftales, at entreprenøren afleverer 2 rapporter på skrift og 1 elektronisk. Det gælder såvel kvalitetssikring som drift.

## 10 Økonomi

Garanti er fremsendt til bygherre. Kopi afleveres til tilsynet.

Tillægsarbejder.

Nr.	Fag	Bygningsdele	Kr. excl. moms	Godkendt
1	BL	Tagkviste: Udskiftning af zink på flunke, front samt under og over på 7 st. kviste.	44.275,-	godkendt
2	BL	Udskiftning af zinktag på 7 kviste. Incl. følgearbejder	14.525,-	godkendt
X1	MU	Ommuring af murkrone på hjørnekarnap, gadeside	35.500	godkendt
X2	BL	Karnaptag: Udskiftning af Zink på murkrone og tag samt kile på hovedtag incl. lem.	48.106,-	godkendt
X3	TØ	Karnaptag: Udskiftning af tagbrædder til nye som underlag for zink. Tag oprettes med ændret fald. Inden nye tagbrædder udlægges isoleres loft med 400 mm mineraluld.	41.334,-	godkendt
X4	MU	Murerarbejde, gesimsbånd mellem st. og 1. sal. Det vurderes at der skal afhugges løst mørtel på ca. 60% af overfladen med Efterfølgende oppudsning	37.300,-	godkendt
X5	MU	Defekte mursten Udskiftning af sten på facade st – 2.sal. ca 400 stk.	61.650,-	Omfanget skal overvejes
X6	MU	Udskifte øverste mursten på murkrone 120 stk.	14.700,-	
X7	MU	Murankre: 8.stk. murankre nedtages afrenses/rengøres, rustbeskyttet, males og genopsættes.	23.000,-	De skal kun afrenses og males
10	TØ	Lægter på mansard udskiftes, gadeside	6.325,-	godkendt
11	TØ	Udskiftning af plade / plastvindue i mansard i trapperum 3 stk.	21.315,-	
12	MU	Udskiftning af defekte sten på frontispicer		

## 11 Evt.:

Stilladsrester som stod i weekenden er nu fjernet. Udvendige trapper og hovedindgang skal fejes med kost minimum efter arbejdets afslutning om aftenen.

## 12 Næste møde

Næste byggemøde afholdes onsdag den 10 – 10 – 2012 kl.09.30 i skuret.

## Birger Lund

Kopi tilsendt:

Wind Administration, Per Bayer, pb@wadm.dk  
A/B bestyrelsesformand Kirsten Skov, kirsten\_skov@hotmail.com  
A/B bestyrelsesmedlem Trine Dyreholm, dyrholmtrine@gmail.com  
E & P Service. NB: [nicob@eogp.dk](mailto:nicob@eogp.dk) , RN, [ran@eogp.dk](mailto:ran@eogp.dk) , HJ, Hansj@eogp.dk

Følgende aftalesedler er gennemgået, godkendt og afleveret efter byggemødet. Beløb er excl. MOMS.:

3	Mu	Ommuring af murkrone på hjørnekarnap	35.500
4	Mu	Sætningsrevner, ilægning af jern i brystninger i 2 fags vinduer, gadeside	15.277,50
5	Mu	Sætningsrevner, ilægning af jern i brystninger i 3 fags vinduer, gadeside	57.447,50
6	Mu	Reparation af indmurede stålprofiler, gadeside	49.500
7	Mu	Skotrender i overside frontespiser indrilles og fuges	3.440
8	Mu	Reparation af betonafdækninger, frontespiser	22.492
9	Mu	Overfladebehandling af betonafdækninger, frontespiser	10.600

Birger Lund.



Rødovre 2012-09-20

Sag nr. A288

ea

**Byggemøde nr. 04 – uge 38****Vedr.: A/B Svanevej 25-27 og Falkevej 11, 2200 Kbh. NV.****Emne: Facade- og tagrenovering**

Tid: Onsdag den 19.09.2012 kl. 10.00

Sted: Overdækket terrasse

Deltagere:	Kirsten Skov	(KS)	A/B Bestyrelsesformand
	Trine Dyrholm (delvis)	(TD)	A/B Bestyrelsesmedlem
	Nicolai Bode	(NB)	E & P Service
	Hans Jørgensen	(HJ)	E & P Service
Ref.	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

**1 Bemærkninger til forrige referat**

Overskrift på byggemødereferat af 12.09.2012 rettes til: Byggemøde nr. 3 uge 37.

**2 Bemanding**

2 Murer, 2 Tømrer, 3 Murarbejdsmænd, 1 Blikkenslager, 2 stillads.

**3 Tidsplan**

Arbejdet er planlagt til opstart 3. september og vare til 20. november 2012.

Pga. de flere arbejder på gadesiden end forudset må det forventes, at tidsplanen bliver forlænget og det skønnes til 20 arbejdsdage.

**4 Arbejdets stade***Gadefacader:*

Udfræsning af fuger udført 20 %

Reparationer på frontispicer murer 20 %

Graffiti afrensning 60%

*Gårdfacader:*

Stillads på gårdside 60%

**5 Byggeplads**

Stillads på gårdsiden er under opsætning.

Stillads forankringer i kant af murværk / vinduesoverligger skal flyttes til fast murværk.

Tagnedløbs plastposer er ændret til faste nedløbsrør fastholdt i stillads.

Byggemødet afsluttes med at besigtigelse af den afsatte fugeprøve på facaden samt tilstand på tag og facader mod gader.

**6 Projekt**

Optionspris 7.c Tømrerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.

Optionspris 8.b Blikkenslagerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.

Options pris 7.b Tømrerarbejde. Den eksisterende isolerings tilstand skal besigtiges med henblik på bevarelse.

Optionspris 8.c Blikkenslagerarbejde udskiftning af mansardtag mod gadefacaderne

Fugemørtel ændres fra tørmørtel til vådmørtel i samme kvalitet.

Prøve på mursten er fremvist d. d. HJ skaffer ny prøve fremskaffet

**7 Spørgsmål fra entreprenører:**

iab.

**8 Beboere - Bestyrelse**

KS skaffer adgang til pulterrummet i hjørnet mod gade.

**9 Kvalitetssikring - tilsyn:**

Besigtelsesnotat af 17.09.2012

**10 Økonomi**

NB. Garanti er fremsendt til bygherre. NB sender kopi til tilsynet.

Tillægsarbejder:

Det skal bemærkes at tilsynets godkendte tillægsarbejder, **mangler endelig godkendelse fra bygherre.**

Nr.	Fag	Bygningsdele	Kr. excl. moms	Godkendt
1	BL	Tagkviste: Udskiftning af zink på flunke, front samt under og over på 7 st. kviste.	44.275,-	godkendt
2	BL	Udskiftning af zinktag på 7 kviste. Incl. følgearbejder	14.525,-	godkendt
3	BL	Inddækning skotrende langs mur og mansard. Zink udformes ud på overside på den pudsede flade med ombuk og der rilles i den pudsede flad. Samling fuges.		
4	BL	Karnaptag: Udskiftning af Zink på murkrone og tag samt kile på hovedtag incl. lem.	48.106,-	godkendt
5	TØ	Karnaptag: Udskiftning af tagbrædder til nye som underlag for zink. Tag oprettes med ændret fald. Inden nye tagbrædder udlægges isoleres loft med 400 mm mineraluld.	41.334,-	godkendt
6	MU	Murerarbejde, gesimsbånd mellem st. og 1. sal. Det vurderes at der skal afhugges løst mørtel på ca. 60% af overfladen med Efterfølgende oppudsning	37.300,-	
7	MU	Defekte mursten Udskiftning af sten på facade st – 2.sal. ca 400 stk.	61.650,-	
8	MU	Udskifte øverste mursten på murkrone 120 stk.	14.700,-	
9	MU	Murankre: 8.stk. murankre nedtages afrenses/rengøres, rustbeskyttet, males og genopsættes.	23.000,-	
10	TØ	Lægter på mansard udskiftes, gadeside	6.325,-	
11	TØ	Udskiftning af plade / plastvindue i mansard i trapperum 3 stk.	21.315,-	
12	MU	Udskiftning af defekte sten på frontispicer		

**11 Evt.:**

Revideret adresseliste af 19.09.2012 vedlægges dette referat.

**12 Næste møde**

Næste byggemøde afholdes onsdag den 28.09.2012 kl. 9.00 i byggepladsskur.

Birger Lund A/S

Erik Andersen

Kopi tilsendt:

Wind Administration, Per Bayer, pb@wadm.dk

A/B bestyrelsesformand Kirsten Skov, kirsten\_skov@hotmail.com

A/B bestyrelsesmedlem Trine Dyreholm, dyrholmtrine@gmail.com

E & P Service. NB: [nicob@eogp.dk](mailto:nicob@eogp.dk) , RN, [ran@eogp.dk](mailto:ran@eogp.dk) , HJ, Hansj@eogp.dk





Rødovre 2012-09-13  
Sag nr. A288

~~Opstart / Byggemøde nr. 02 – uge 36~~

**Rettet til:**

Opstart / Byggemøde nr. 03 – uge 36

ea

**Vedr.: A/B Svanevej 25-27 og Falkevej 11, 2200 Kbh. NV.**

**Emne: Facade- og tagrenovering**

Tid: Onsdag den 12.09.2012 kl. 14.00

Sted: Overdækket terrasse

Deltagere:	Kirsten Skov	(KS)	A/B Bestyrelsesformand
	Nicolai Bode	(NB)	E & P Service
	Kasper Madsen	(KM)	Danakon a/s
Ref.	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

**1 Bemærkninger til forrige referat**

Ingen.

**2 Bemanding**

Forventet bemanding ca. 10.

**3 Tidsplan**

Arbejdet er planlagt til opstart 3. september og vare til 20. november 2012.

Pga. de flere arbejder på gadesiden end forudset må det forventes, at tidsplanen bliver forlænget.

**4 Arbejdets stade**

Udfræsning af fuger pågår.

**5 Byggeplads**

Stillads på gadeside mod Svanevej er opstartet 5. sep. og afsluttet 10. sep. Stillads mod Falkevej er afsluttet 12. sep.

Afskærmning ved terræn er opsat.

Opstilling af stillads på gårdside udføres efterfølgende.

Entreprenøren informerer om adgang til tagrum, når der overfladebehandles træværk. E&P udfører fotoregistrering af terræn, bygninger mv. for eksisterende skader inden opstart. Er udført 30. aug.

Byggemødet startede med at besigtige tilstand på tag og facader mod gader samt gennemgå de nødvendige tillægsarbejder.

**6 Projekt**

Arbejder iht. kontrakt udføres:

- Optionspris 7.c Tømrerarbejde, udskiftning af skotrender mv. udføres i sin helhed.
- Optionspris 8.b Blikkenslagerarbejde, udskiftning af skotrender mv.
- Options pris 7.b Tømrerarbejde. Den eksisterende isolerings tilstand skal besigtiges med henblik på bevarelse.

Registreringen fra stillads af facade og tag mod Svanevej, er tilstanden meget ringer end forventet. EA udarbejder besigtigelsesnotat herom.

Registrering af Falkevej, gade facade og tag udføres 14. sep.

Tillægsarbejde iht. punkt 10 iværksættes: nr. 1, 2, 3 og 4.

## 7 Spørgsmål fra entreprenører:

iab.

## 8 Beboere - Bestyrelse

KS bekræfter at pulderrum er tømt.

EA udarbejdes et notat vedr. de registrer af forhold på gadesiden.

## 9 Kvalitetssikring - tilsyn:

Registrering mod Svanevej er udført 10.sep. af NB og EA.

Registrering Falkevej fortsætter fredag.

## 10 Økonomi

Tillægsarbejder:

Nr.	Fag	Bygningsdele	Kr. excl. moms	godkendt
1	BL	Tagkviste: Udskiftning af zink på flunke, front samt under og over på 7 st. kviste. (Eksisterende inddækninger er ikke udført rigtigt mange åbne samlinger)	44.275,-	godkendt
2	BL	Udskiftning af zinktag på 7 kviste. Incl. følgearbejder (Eksisterende zinktag er nedslidt og med hul.)	14.525,-	godkendt
3	BL	Inddækning skotrende langs mur og mansard. Zink udformes ud på overside på den pudsede flade med ombuk og der rilles i den pudsede flad. Samling fuges.		
4	BL	Karnaptag: Udskiftning af Zink på murkrone og tag samt kile på hovedtag incl. lem. (Eksisterende zinkdækning er nedslidt med mange lapper)	48.106,-	godkendt
5	TØ	Karnaptag: Udskiftning af tagbrædder til nye som underlag for zink. Tag oprettes med ændret fald. Inden nye tagbrædder udlægges isoleres loft med 400 mm mineraluld. (Eksisterende fald på tag er uhensigtsmæssigt, nyt fald opbygges og afvanding forbedres og loft isoleres)	41.334,-	godkendt
6	MU	Murerarbejde, gesimsbånd mellem st. og 1. sal. Det vurderes at der skal afhugges løst mørtel på ca. 60% af overfladen med Efterfølgende oppudsning	37.300,-	
7	MU	Defekte mursten Udskiftning af sten på facade st – 2.sal. ca 400 stk.	61.650,-	
8	MU	Udskifte øverste mursten på murkrone 120 stk.	14.700,-	
9	MU	Murankre: 8.stk. murankre nedtages afrenses/rengøres, rustbeskyttet, males og genopsættes.	23.000,-	
10	TØ	Lægter på mansard udskiftes, gadeside	6.325,-	
11	TØ	Udskiftning af plade / plastvindue i mansard i trapperum 3 stk.	21.315,-	
12	MU	Udskiftning af defekte sten på frontispicer		

**11 Evt.:**  
I.a.b.

**12 Næste møde**

Næste byggemøde afholdes onsdag den. 19.09.2012 kl. 10.00 i byggepladsskur.

Birger Lund A/S

Erik Andersen

Kopi tilsendt:

Wind Administration, Per Bayer, pb@wadam.dk

A/B bestyrelsesformand Kirsten Skov, kirsten\_skov@hotmail.dk

A/B bestyrelsesmedlem Trine Dyreholm, dyrholmtrine@gmail.com

E & P Service. NB: [nicob@eogp.dk](mailto:nicob@eogp.dk) , RN, [ran@eogp.dk](mailto:ran@eogp.dk) , HJ, Hans@eogp.dk



Rødovre 2012-08-23

Sag nr. A288

ea

**Opstart / Bygggemøde nr. 01 – uge 34**

**Vedr.: A/B Svanevej 25-27 og Falkevej 11, 2200 Kbh. NV.**

**Emne: Facade- og tagreovering**

Tid: Torsdag den 23.8.2012 kl. 12.30

Sted: Overdækket terrasse

Deltagere:	Kirsten Skov	(KS)	A/B Bestyrelsesformand
	Nicolej Bode	(NB)	E & P Service
	Ralf Nielsen	(RN)	E & P Service
	Hans Jørgensen	(HJ)	E & P Service
	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

**1 Bemærkninger til forrige referat**

Ingen forrige.

**2 Bemanding**

Forventet bemanding ca. 10.

**3 Tidsplan**

Arbejdet er planlagt til opstart 3. september til 20. november 2012.

Tidsplan af 23-08-2012 blev udleveret.

**4 Arbejdets stade**

Ikke opstartet.

**5 Byggeplads**

KS udleverede 10.stk. nøgler til entreprenøren for kælder og hoveddøre.

Legehus flyttes midlertidigt op mod port på udhuset.

Stillads opsættes på alle facader samtidig.

Der opsættes afskærmning om skurby- og materialecontainer som børnesikring.

Afløb fra skur føres til renestensbrønd. Der tages højde for adgang til dagrenovation.

Entreprenøren opsætter beboerinformation i trapperum med kort beskrivelse af arbejderne og evt. gener i reoveringsperioden.

E&P udfører fotoregistrering af terræn, bygninger mv. for eksisterende skader, inden opstart.

**6 Projekt**

Myndighederne er ansøgt om tilladelse til nedrivning af skorstene.

**7 Spørgsmål fra entreprenører:**

iab.

**8 Beboer - Bestyrelse**

KS informerer beboere om tømning af pulterrum mod gård nr. 25 th. og 27 th. og tv. samt de to mod gade ud for frontespicer.

**9 Kvalitetssikring - tilsyn:**

iab.

**10 Økonomi**

Afventer underskrivelse af kontrakt fra bygherre.

**11 Evt.:**

Adresseliste af 22..08.2012 blev uddelt til deltagere.

**12 Næste møde**

Næste byggemøde afholdes mandag den 03.09.2012 kl. 13.00 i byggepladsskur.

Birger Lund A/S

Erik Andersen

Bilag: revideret adresseliste af 23.08.2012.

Kopi tilsendt:

Wind Administration, Per Bayer, pb@wadam.dk

A/B bestyrelsesformand Kirsten Skov, kirsten\_skov@hotmail.dk

A/B bestyrelsesmedlem Trine Dyreholm, dyrholmtrine@gmail.com

E & P Service. NB: [nicob@eogp.dk](mailto:nicob@eogp.dk) , RN, [ran@eogp.dk](mailto:ran@eogp.dk) , HJ, Hans@eogp.dk