

Andelsboligforeningen Lyksborg

Ekstraordinær generalforsamling d. 7. maj 2019 kl. 17.30

afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Lyksborg i fælleslokalet, Svanevej 25, kld., 2400 København NV, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændringer vedr. §13 – Overdragelse. Se bilag 1
3. Bestyrelsen stiller forslag om ny §14 – vedr. Arealoverførsel og sammenlægning af andelsboliger samt konsekvensrettelser af vedtægterne. Se bilag 2

Repræsenteret var 16 andelshavere - heraf 3 ved fuldmagt - ud af 24 mulige stemmeberettigede svarende til 67%. Endvidere deltog Janne Sternberg fra WA ApS.

1. Valg af dirigent og referent

Janne Sternberg (JS) blev enstemmigt valgt til henholdsvis dirigent og referent. JS erklærede herefter generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændringer vedr. §13 – Overdragelse. Se bilag 1

3. Bestyrelsen stiller forslag om ny §14 – vedr. Arealoverførsel og sammenlægning af andelsboliger samt konsekvensrettelser af vedtægterne. Se bilag 2

Kirsten Skov fremlagde på bestyrelsens vegne forslag 2 og 3. Forslaget er stillet for at give andelshaverne mulighed for at blive boende i foreningen ved f.eks. familieførøgelse. Såfremt forslagene vedtages vil der være mulighed for at købe nabolejligheden (eller over- /underbos lejlighed) og sammenlægge eller blot købe en del af den.

Forslagene samt konsekvenserne heraf blev debatteret.

Det blev præciseret, at såfremt man køber f.eks. nabolejligheden til delvis sammenlægning, påhviler det køber at reetablere den del der ikke skal inddrages, således at lejligheden fremstår funktionsdygtig med køkken og toilet/bad.

Tilladelser/myndighedsgodkendelser skal indhentes af andelshaveren der køber/bygger om.

Da forslagene hænger sammen, blev det besluttet at sætte begge forslag til afstemning på én gang.

Forslagene blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 18.15.

Referatet er underskrevet digitalt.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Janne Bladt Sternberg

Dirigent

Serienummer: CVR:28322143-RID:61645368

IP: 212.60.xxx.xxx

2019-05-28 10:48:24Z

NEM ID 

Kirsten Skov

Bestyrelsesformand

På vegne af: Andelsboligforeningen Lyksborg (122)

Serienummer: PID:9208-2002-2-529715927372

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-05-28 17:48:44Z

NEM ID 

Peer Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen Lyksborg (122)

Serienummer: PID:9208-2002-2-844036952472

IP: 87.72.xxx.xxx

2019-05-28 18:20:49Z

NEM ID 

Ane Haahr Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen Lyksborg (122)

Serienummer: PID:9208-2002-2-381871178432

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-05-29 05:45:30Z

NEM ID 

Trine Dyrholm Eriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen Lyksborg (122)

Serienummer: PID:9208-2002-2-074441214921

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-05-30 15:14:31Z

NEM ID 

Farhad

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen Lyksborg (122)

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>