

Til andelshaverne i  
AB Lyksborg

København, den 26. marts 2018  
122/Generalforsamling/js  
Email: js@wadm.dk

## AB Lyksborg

Du indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling, hvilken afholdes:

**d. 4. april 2018, kl. 17**

i fælleslokalet på Svanevej 25, i kælderen, 2400 København NV.

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Altanudvalget fremsætter endeligt forslag til altaner. Se bilag 1
3. Under forudsætning af vedtagelse af pkt. 2, bemyndiges bestyrelsen til at optage lån med provenu på 2.800.000 kr. Lånet er et 30-årigt 2% kontantlån med afdrag.

Bilag 1 er vedlagt.

**Hvis ikke du har mulighed for at deltage, kan du afgive fuldmagt, jf. vedtægternes §26, stk. 2:**  
*Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem, eller til bestyrelsen. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.*

Venlig hilsen  
**WA ApS**

**Janne Sternberg**

## Andelsboligforeningen Lyksborg

### Ekstraordinær generalforsamling Onsdag d. 4. april 2018 kl. 17.00

Onsdag d. 4. april 2018 kl. 17.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Lyksborg i fælleslokalet, Svanevej 25, kld., 2400 København NV, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Altanudvalget fremsætter endeligt forslag til altaner. Se bilag 1
3. Under forudsætning af vedtagelse af pkt. 2, bemyndiges bestyrelsen til at optage lån med provenu på 2.800.000 kr. Lånet er et 30-årigt 2% kontantlån med afdrag.

Repræsenteret var 18 andelshavere - heraf 7 ved fuldmagt - ud af 24 mulige stemmeberettigede svarende til 75%. Endvidere deltog Janne Sternberg fra WA ApS.

#### 1. Valg af dirigent og referent

Janne Sternberg (JS) blev enstemmigt valgt til henholdsvis dirigent og referent. JS erklærede herefter generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

#### 2. Altanudvalget fremsætter endeligt forslag til altaner. Se bilag 1

Altanudvalget v. Morten Storgaard fremlagde altanprojektet og de ændringer der havde været siden den seneste generalforsamling. Der er nu flere altaner end i det oprindelige projekt. Det betyder at den samlede anskaffelsessum er blevet dyrere. Den månedlige ydelse vil dog blive en smule billigere for den enkelte, i det der nu er flere til at betale de faste omkostninger i forbindelse med projektet (byggeplads, byggetilladelse mv.) Nogle omkostninger er estimeret, bl.a. den estimerede udgift på 6.125 kr. pr. andelslejlighed til flytning af radiator. Prisen afhænger af hvor mange der skal have flyttet en radiator og hvilken erstatningsradiator der skal installeres i de enkelte lejligheder.

Tidsplan: Forventet opstart i uge 29.  
Altanudvalget vil løbende holde jer orienteret.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

#### 3. Under forudsætning af vedtagelse af pkt. 2, bemyndiges bestyrelsen til at optage lån med provenu på 2.800.000 kr. Lånet er et 30-årigt 2% kontantlån med afdrag.

Lånet vil blive optaget efter aftale med administrator. Stigning i boligafgiften vil ske, når lånet er hjemtaget. Ydelsen på realkreditlånet vil falde over tid. Der vil fremover være en note i regnskabet/budgettet, der viser indbetalinger vedr. altaner samt ydelsen på "altanlånet". Forskellen vil blive reserveret til fremtidig vedligeholdelse af altanerne.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 17.30.

Referatet er underskrevet digitalt.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Janne Bladt Sternberg

### Dirigent

På vegne af: WA ApS

Serienummer: CVR:28322143-RID:61645368

IP: 212.60.107.98

2018-04-11 08:14:50Z

NEM ID 

## Peer Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Lyksborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-844036952472

IP: 87.72.27.156

2018-04-11 17:03:06Z

NEM ID 

## Trine Dyrholm Eriksen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Lyksborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-074441214921

IP: 87.72.27.157

2018-04-12 08:50:28Z

NEM ID 

## Kirsten Skov

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Lyksborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-529715927372

IP: 188.64.152.211

2018-04-12 15:38:49Z

NEM ID 

## Ane Haahr Andersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Lyksborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-381871178432

IP: 83.91.90.90

2018-04-13 09:18:18Z

NEM ID 

## Farhad Nozari-Roudsari

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Lyksborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-762171768366

IP: 83.90.146.154

2018-04-23 15:22:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XIETD-ISCEV-ADVEN-KLDFH-XGCAK-0WKW7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**

## Bilag 1

### Forslag om altaner i AB Lyksborg

1. Siden afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling den 28/6-2017 har Københavns Kommune ændret deres retningslinjer for altaner, så det nu er muligt at opnå tilladelse til opsætning af altaner i stueetagen. Denne mulighed har andel 2, 9 og 10 ønsket at benytte sig af.

Desuden oplyste andel 7 og andel 22 på generalforsamlingen, at de ønskede ændringer til deres valg af altan, ift. det som var indskrevet i det fremlagte forslag.

"*Forslag om Altaner i AB Lyksborg*" vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 28/6-2017 tilpasses derfor på følgende punkter:

- Fransk altan til andel 2 (Svanevej 25, st. th.) erstattes med lille altan
- Fransk altan til andel 7 (Svanevej 25, 3. tv.) udgår
- Stor altan til andel 9 (Svanevej 27, st. tv.) tilføjes
- Fransk altan til andel 10 (Svanevej 27, st. th.) erstattes med lille altan
- Fransk altan til andel 22 (Glentevej 11, 2. th.) erstattes med lille altan

Detaljer om det tilpassede altanprojekt fremgår af *Bilag A – Plantegninger og tilbud rev. G*.

København Kommune har den 18. januar 2018 udstedt byggetilladelse til at udføre projektet som ovenstående.

2. Revideret budget iht. tilpasset altanprojekt og tilhørende tilbud rev. G fra Altana fremgår af *Bilag B – Budget*.
3. Iht. "*Forslag om altaner – pkt. 11*" vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling tilpasses værdierne i fordelingsnøglen, idet antal og størrelser af altaner i det endelige projekt afviger fra det oprindelige.

Da der ikke længere er franske altaner med i projektet, opdeles altanerne nu i blot to kategorier:

- a) Store altaner (altaner som dækker over to af underboens vinduesfag)
- b) Små altaner (altaner som dækker over ét af underboens vinduesfag)

Gennemsnitsprisen for hver af de to kategorier beregnes (jf. priser i *Bilag B – Tilbud rev. G*):

- a) Stor altan : 122.080 kr
- b) Lille altan : 107.670 kr.

Den samlede pris for samtlige altaner beregnes:

Samlet pris : 2.096.563 kr.

Fordelingsnøglen for hhv. store og små altaner beregnes som forholdet mellem gennemsnitsprisen og den samlede pris:

- a) Stor altan :  $122.080/2.096.563$  = 5,82 %
- b) Lille altan :  $107.670/2.096.563$  = 5,14 %

4. Den månedlige huslejestigning pr. andel beregnes ved at gange den månedlige ydelse af hovedstolen (estimeret til 12.000 kr. jf. *Bilag B - Budget*) med fordelingsnøglen for den respektive altantype.

De estimerede månedlige huslejestigninger for de forskellige altantyper beregnes:

- a) Stor altan : 12.000 kr. x 0,0582 = 699 kr.  
b) Lille altan : 12.000 kr. x 0,0514 = 616 kr.

Ovenstående estimerede værdier for de månedlige huslejestigninger tilpasses igen, når projektet er udført, og den eksakte samlede projektudgift ligger helt fast.

## **Bilag A – Plantegninger og tilbud rev. G**



Græs  
Stenbelægning

TV Nr. 25 TH Svanevej TV Nr. 27 TH

Falkevej  
Nr. 11  
TV  
TH



Signatur  
RX Ranke nr.  
(x:x) Positionsnr.



altana.as

PROJEKT	Altanoprojekt	TYPE	(26)200	SKAL	1:7327
TEGNING	Stueplan	SKALA	1:00	FORMAT	A3
BRUGER	AB Lyksborg	ADRESSE/ANTR. NR.	Svanevej 25, 2400 KBH NV, Matr. nr. 14cy Uterslev, København	TEGN	TJ
	Altana A/S - Oehlenschlägersgade 33, st. - 1663 København V. - Tlf. 72 17 70 20			KONTROL	JVH
				DATO	20-10-2017 15:18:20



Signatur  
 RX Ranke nr.  
 (x:x) Positionsnr.



PROJEKT	Altanoprojekt	TYPE	(26)201	SÅK	17327	DATE	20-10-2017 15:18:21	
TEGNING	1. Sal	SKALA	1:00	FORMAT	A3	TÆGN	TJ	
BRUGER	AB Lyksborg	ADRESSE/ANTR. NR.	Svanevej 25, 2400 KBH NV, Matr. nr. 14cy Uterslev, København					
Altana A/S - Oehlenschlägersgade 33, st. - 1663 København V. - Tlf. 72 17 70 20								
							KONTOR	JVH

Svanevej

TV

Nr. 25

TH

TV

Nr. 27

TH

Falkevej  
 Nr. 11

TV





Falkevej  
Nr. 11

TV Nr. 25 TH

TV Nr. 27 TH

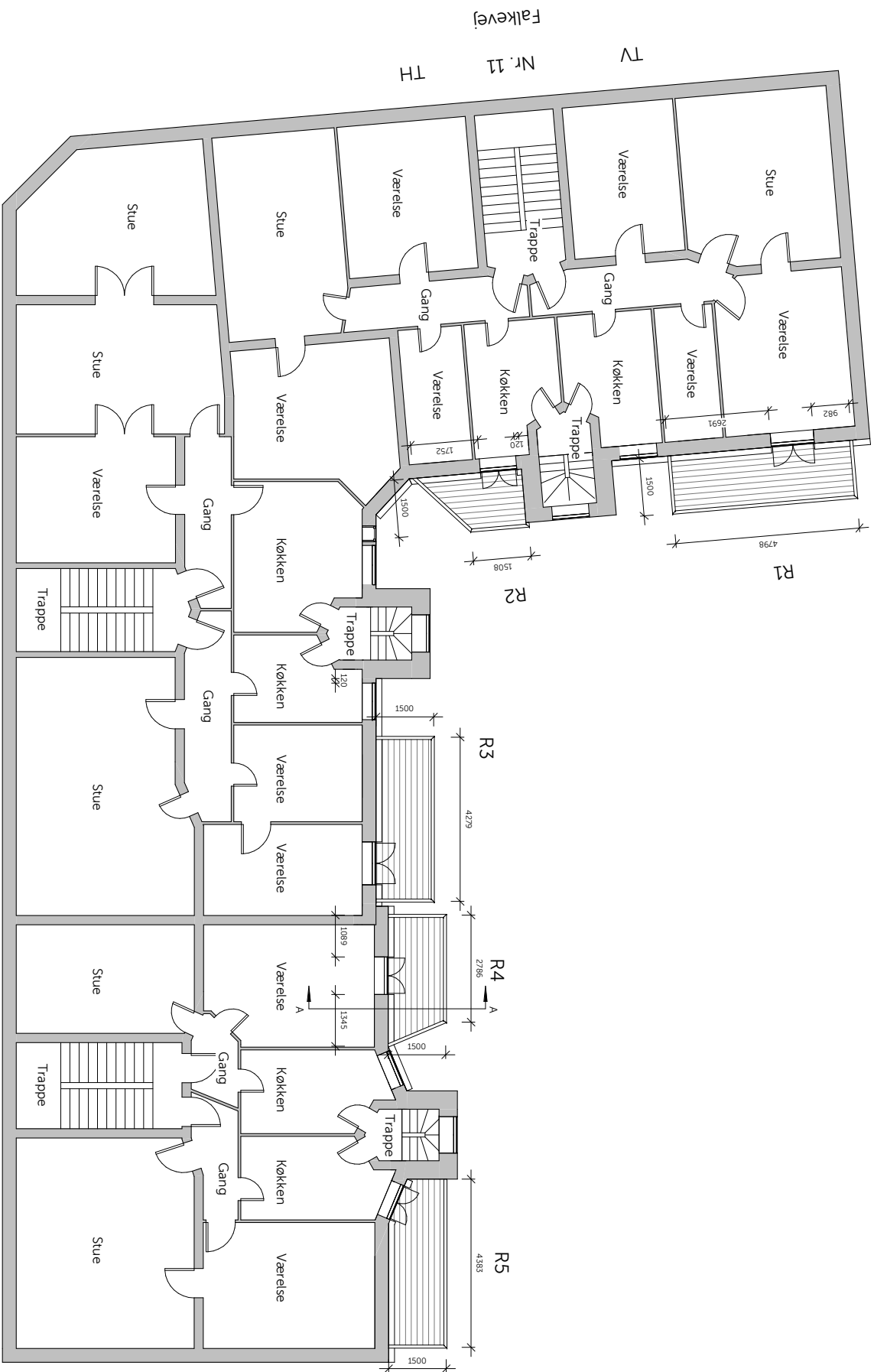
Svanevej



Signatur  
RX Ranke nr.  
(x:x) Positionsnr.



PROJEKT	Altanaprojekt	TYPE	(26)202	SÅG	17327
TEGNING	2. Sal	SKALA	1:00	FORMAT	A3
BRUGER	AB Lyksborg	ADRESSE/ANTR. NR.	Svanevej 25, 2400 KBH NV, Matr. nr. 14cy Uterslev, København	TEGN	TJ
			Altana A/S - Oehlenschlägersgade 33, st. - 1663 København V. - Tlf. 72 17 70 20	KONTOR	JVH
				DATO	20-10-2017 15:18:22



TV Nr. 25 TH Svanevej TV Nr. 27 TH

**Signatur**  
 RX Ranke nr.  
 (x:x) Positionsnr.



PROJEKT	Altanoprojekt	TYPE	(26)203	SKID	17327
TEGNING	3. Sal	SKALA	1:00	FORMAT	A3
BRUGERNE	AB Lyksborg	ADRESSE/ANTR. NR.	Svanevej 25, 2400 KBH NV, Matr. nr. 14cy Uterslev, København	TEGN	TJ
			Altana A/S - Oehlenschlägersgade 33. st. - 1663 København V. - Tlf. 72 17 70 20	KONTROL	JVH
				DATO	20-10-2017 15:18:22

Vedr. Altanprojekt AB Lyksborg

København d. 12. marts 2018

Tilbuds nr.: 17327 REV G\_Iht. byggetilladelse fra d. 18. januar 2018

Vedr. montering af facade altaner mod gården.

Altanprojekt

Projektering, levering og montage af i alt 18 enheder.

Samlet pris eks. moms	kr.	1.990.474,00
Moms 25%	kr.	497.618,50
Samlet	kr.	<u>2.488.092,50</u>

Vedlagt i tilbuddet:

- Projektbeskrivelse
- Specifikation af entreprisesummen, pris pr. ejer og betalingsplan
- Billeder af tiltænkte altaner og illustration af ophængsmetoden.

Arbejdet udføres iht. AB92 og Altanas aftalegrundlag.

Jeg håber, at tilbuddet lever op til jeres forventninger. Hvis der er noget I skulle være i tvivl om, så kontakt mig endelig.

Med venlig hilsen

Altana A/S

Jes Vilhelm Hansen

Tlf.: 61 33 03 04

## Projektbeskrivelse

### Myndighedsprojektering

Forud for projektets gennemførelse, udarbejdes og indsendes tegninger samt statiske beregninger til kommunen for opnåelse af byggetilladelse.

### Byggepladsen

Ved opstart af projektet skal byggepladsen indrettes således, at den er tilgængelig for arbejdsplatform, truck og materialer. Det aftales nærmere ved det opstartsmøde, der vil blive afholdt 3-4 uger før opstart. Byggepladsen indeholder følgende materialer/tydelser:

- 1 x Arbejdsplatforme med mastekran.
- 1 x Værktøjs- og affaldscontainer (på gaden).
- Skurvogn med toilet og opholdsmulighed (i gården, hvis muligt).
- Paller med altanelementer, døre mm.
- Udlægning af køreplader (krydsfiner), for at skåne flisebelægningen.
- Etablering af byggestrøm.
- Bortkørsel af byggeaffald.
- Der vil efter endt projekt blive reetableret således, at forholdene bliver som før projektets start.

### Dørtyper

Der leveres DVC-godkendte dørpartier fra Kpk vinduer, som yder 10 års garanti. Dørpartierne har smalle rammer (56 mm.), lavenergiglas og trepunkts lukning med indvendigt paskvil-greb, integreret friskluftventil. Bund-trin bliver leveret i hårdttræ.

Nye altandøre vil blive monteret ca. 40mm fra fals, så murfalshængsler kan åbne 180 grader.

Der tilstræbes, at dørpartierne vil blive udført i udseende og faginddeling som eksisterende vinduer. Der er regnet med standard trædøre.

### Antal

12 stk. 2 fags døre. (2 udadgående døre)

6 stk. 3 fags dør (2 udadgående døre samt 1 fast parti)

### Størrelse

Bredden på altandørene vil være som størrelsen på det eksisterende vindueshul. Dørene vil have en højde på ca. 200 cm. Højden på vinduerne over dørene udgøres af den resterende frihøjde.

### Farve

Dørene leveres i tilsvarende farve som eksisterende vinduer udvendigt og hvid (RAL9010) indvendigt.

### Dørhul og udvendig afslutning

Ved det fremtidige dørhul, vil brystningen under det eksisterende vindue og vinduesplade blive banket ned og bortskaffet. Den udvendige murfals vil blive skåret skånsomt.

### Isætning af dør

Det eksisterende vindue vil blive udtaget og bortskaffet. Derefter vil den nye dør blive monteret efter leverandørens forskrifter. Udvendigt vil der blive afsluttet med bagstop og elastisk gummifuge i samme farve som ejendommens.

### Fjernelse af radiator eller andet nærtliggende

Materialer og andet, der forhindrer isætning af dør (radiatorer o.l.), skal være fjernet inden opstart. Flytning af radiatorer er ikke med i prisen.

### Indvendig afslutning ved lysning

Fra vinduesplade og ned til gulv vil der blive monteret en MDF plade, som vil være klar til maling. Den eksisterende lysning vil blive bevaret, samt indfatninger. Mangel på indfatning eller beskadiget indfatning vil blive udskiftet.

### Indvendig afslutning ved gulv

Fra det eksisterende gulv og ud til den nye dør, vil der blive monteret nye fyrretræsplanker(ubehandlet) der tilnærmelsesvis ligner de omkringliggende.

#### Altanerne:

#### Størrelser:

Iht. byggetilladelsen.

#### Placering

Iht. byggetilladelsen.

#### Bund

Stålbund med glat front (UNP 160)

#### Gulv

Trægulv i hårdtræ (FSC godkendt Cumaru).  
Gulvbrædderne monteres på kileformet strøer i rustfrit stål skruet nedefra, således at der ingen synlige skruer er og flugter altanrammen hele vejen rundt. Lægges parallelt med bygningen.

#### Underbeklædning

Brandhæmmende plantinhvid (RAL 9016)  
aluminiumsplade (DIBOND plade) monteres under altanen.

#### Rækværk

Tremmer i rundstælsprofiler svejst på vandrette profiler i fladstål. Rækværket fastgøres på altanrammens top.

#### Håndliste

Halvrundet håndlisteprofil i hårdtræ (mahogni).  
Hjørnerne skæres i smig med ca. 2 mm. mellemrum.

#### Farve

Både altanbund og værn vil blive leveret i pulverlakeret sort (SW 303 Noir). Se vedhæftet billede.

#### Ophængning

Altanerne ophænges med indspændt stål, der fastgøres i murværket (1.sal) eller etageadskillelsen (2. og 3. sal).

*Afslutning af støbning vil blive opmuret med skaller af de eksisterende mursten, derved opnås ingen synlige ophæng.*

#### Afvanding

Altanbunden er integreret med indvendige afvandingsrender, som kobles på eksisterende nedløb, hvor det er placeret ved siden af eller gennem altanen. Derved undgås alt nedfaldende regn fra overliggende altan.



### Forudsætninger:

Der forudsættes, at det beskrevne projekt kan godkendes af de lokale myndigheder. Opstår, mod al forventning, eventuelle indsigelser fra myndighederne mod ophængningen og de statiske beregninger således, at dette ikke vil blive godkendt, frafalder enhver forpligtelse fra bygherre over for Altana A/S.

- Afgifter til kommunen vedrørende bygge- og ibrugtagningstilladelse samt evt. udgifter til parkering/ råden over vejareal betales af bygherre.
- Alt malerarbejde indvendig er ikke medregnet i tilbuddet.
- Samtlige ledninger der sidder i vejen for montage, skal være fjernet inden opstart.
- Senest 3-4 uger inden opstart af montage, vil der blive afholdt et opstartsmøde, hvor eventuel rydning af arbejdsarealer og klargøring til opstart vil blive aftalt nærmere.
- Flytning af radiatorer er ikke medregnet i prisen.
- Forbrug af strøm og vand betales af bygherre.
- Eventuelle ændringer i ophæng eller form har ingen økonomisk konsekvens for bygherre.
- Ansvar for arbejdsmiljøkoordinator påhviler Altana.

### Estimeret tidsplan

Underskrivning af kontrakt	1 uge
Opmåling af ejendom	2 uger
Udarbejdelse af tegninger	2 uger
Myndighedsbehandling (arkitektafdelingen).	7-9 uger
Udarbejdelse af statiske beregninger	3-4 uger
Myndighedsbehandling (ingeniøraftdelingen).	7-9 uger
Produktion af døre og altaner	8-10 uger
Montage pr. altan	17-18 uger

**Entreprisenummer (fællesomkostninger er fordelt 1:1)**

Ranke / Adresse / Størrelse	Antal	Stk. pris	Samlet	Pr. ejer inkl. moms og fællesomkostninger
<b>Altan R1 - Falkevej 11 tv</b>				
Altan R1 - Falkevej 11 tv - 1-2. sal - 1500x4798mm - 2 fags dør	1	kr. 88.000,00	kr. 88.000,00	kr. 131.751,67
Altan R1 - Falkevej 11 tv - 1-2. sal - 1500x4798mm - 2 fags dør	1	kr. 94.800,00	kr. 94.800,00	kr. 140.251,67
Altan R1 - Falkevej 11 tv - 3. sal - 1500x4798mm - 2 fags dør	1	kr. 121.000,00	kr. 121.000,00	kr. 173.001,67
<b>Altan R2 - Falkevej 11 th - Vinklet altan</b>				
Altan R2 - Falkevej 11 th - 1. sal - 1500x2883mm - 2 fags dør	1	kr. 75.900,00	kr. 75.900,00	kr. 116.626,67
Altan R2 - Falkevej 11 th - 2. sal - 1500x2883mm - 2 fags dør	1	kr. 75.900,00	kr. 75.900,00	kr. 116.626,67
Altan R2 - Falkevej 11 th - 3. sal - 1500x2883mm - 2 fags dør	1	kr. 110.000,00	kr. 110.000,00	kr. 159.251,67
<b>Altan R3 - Svanevej 25 th</b>				
Altan R3 - Svanevej 25 th - Stue - 1500x2071mm - 2 fags dør	1	kr. 71.000,00	kr. 71.000,00	kr. 110.501,67
Altan R3 - Svanevej 25 th - 1. sal - 1500x3772mm - 2 fags dør	1	kr. 80.000,00	kr. 80.000,00	kr. 121.751,67
Altan R3 - Svanevej 25 th - 2. sal - 1500x4279mm - 2 fags dør	1	kr. 90.600,00	kr. 90.600,00	kr. 135.001,67
Altan R3 - Svanevej 25 th - 3. sal - 1500x4452mm - 2 fags dør	1	kr. 117.500,00	kr. 117.500,00	kr. 168.626,67
<b>Altan R4 - Svanevej 27 tv</b>				
Altan R4 - Svanevej 25 tv - Stue - 1500x4551mm - 3 fags dør	1	kr. 90.000,00	kr. 90.000,00	kr. 134.251,67
Altan R4 - Svanevej 27 tv - 1. sal - 1500x4551mm - 3 fags dør	1	kr. 90.000,00	kr. 90.000,00	kr. 134.251,67
Altan R4 - Svanevej 27 tv - 2. sal - 1500x3414mm (vinklet) - 3 fags dør	1	kr. 86.200,00	kr. 86.200,00	kr. 129.501,67
Altan R5 - Svanevej 27 tv - 3. sal - 1500x3414mm (vinklet) - 2 fags dør	1	kr. 108.950,00	kr. 108.950,00	kr. 157.939,17
<b>Altan R5 - Svanevej 27 th</b>				
Altan R5 - Svanevej 25 th - Stue - 1500x2864mm - 3 fags dør	1	kr. 75.000,00	kr. 75.000,00	kr. 115.501,67
Altan R5 - Svanevej 27 th - 1. sal - 1500x4465mm - 3 fags dør	1	kr. 88.300,00	kr. 88.300,00	kr. 132.126,67
Altan R5 - Svanevej 27 th - 2. sal - 1500x4465mm - 3 fags dør	1	kr. 95.100,00	kr. 95.100,00	kr. 140.626,67
Altan R5 - Svanevej 27 th - 3. sal - 1500x4465mm - 2 fags dør	1	kr. 119.000,00	kr. 119.000,00	kr. 170.501,67
<b>Fællesomkostninger</b>				
<i>(Byggepladsomkostninger+projektering, fordelt på antal enheder)</i>				
Byggepladsomkostninger	1		kr. 243.000,00	
Projektering	1		kr. 70.224,00	
I alt			kr. 1.990.474,00	
Inkl. Moms			kr. 2.488.092,50	
Moms			kr. 497.618,50	

**Tilvalgs priser:**

Beskrivelse	Priser ekskl. moms
Helt ny lysning omkring altandør i glat MDF	Kr. 3.300 pr. stk.
Afskærmningsvæg	Kr. 3.800 pr. stk.
Demontering af radiator og afpropning	Kr. 1.600 pr. stk.
Flytning af radiator til mulig væg, uden ændring af stigestrenge	Kr. 4.900 pr. stk.
Indadgående 2 fags dør, tillægspris	Kr. 1.800 pr. stk.

**Accept**

Nuværende tilbud nr. 17237 REV G af den 12. marts er 2018 accepteres hermed:

For Altana A/S:

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Jes Vilhelm Hansen

For bygherre:

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

**Betalingsplan:**

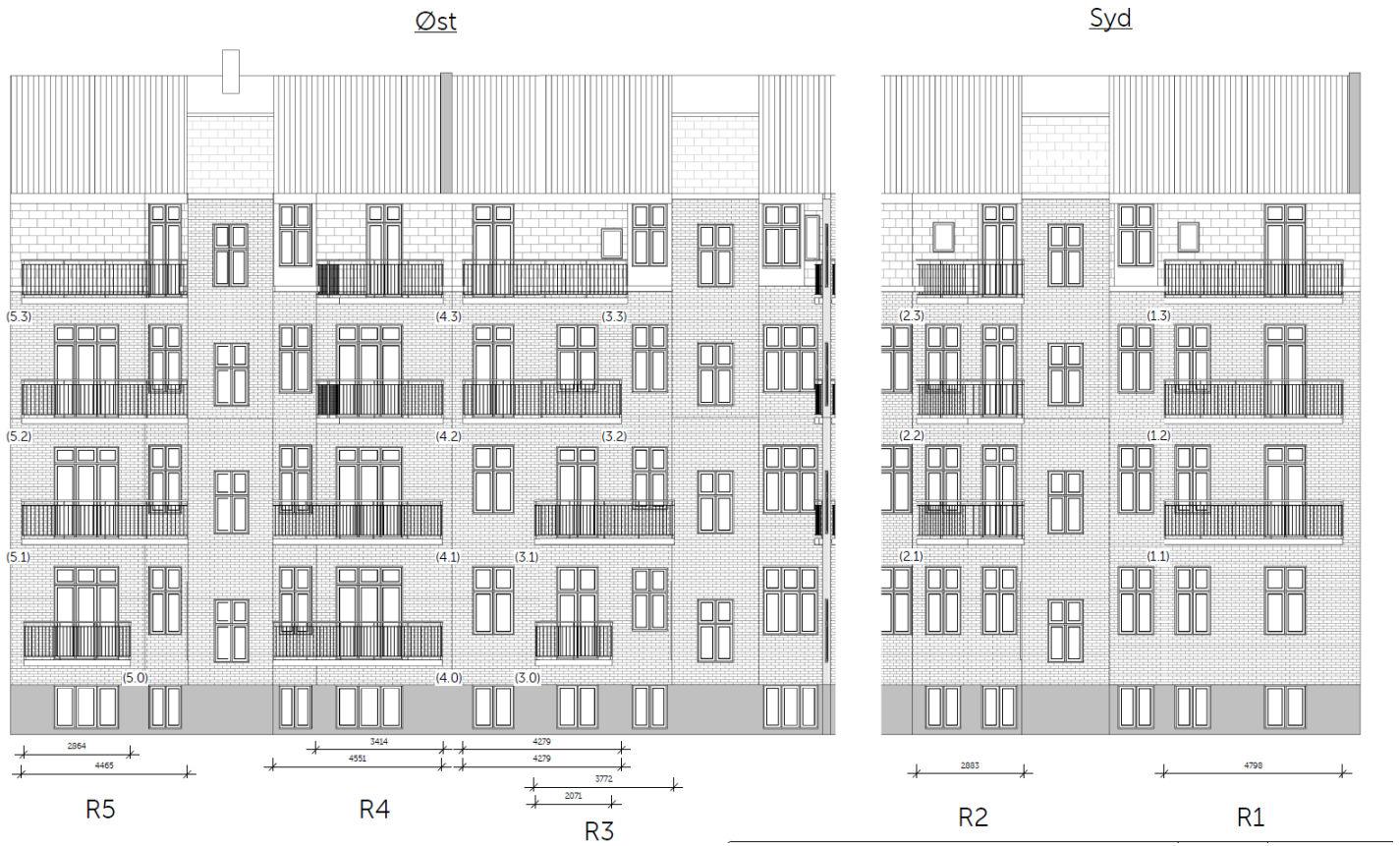
Beskrivelse	Pris
<b>Projekteringsfase</b>	
Rate 1 – 50% af projekteringsposten, ved underskrift og opstart myndighedsgodkendelse	kr. 43.890,00
Rate 2 – 50% af projekteringsposten, ved arkitekt tilladelse og iværksættelse af statisk dokumentation	kr. 43.890,00
<b>Produktionsfase</b>	
Rate 3 – 30% Bestilling af altaner/døre	kr. 720.093,75
Rate 4 – 20% ved opstart sagen og leverance af altaner/døre	kr. 480.062,50
Rate 5 – 40% betales i stader.	kr. 960.125,00
Rate 6 – 10% godkendt afleveringsrapport	kr. 240.031,25
<b>Samlet</b>	kr. 2.488.092,50



Billede af tiltænkt facadealtan:



Facadetegning af fremtidige forhold:



## Bilag B – Budget

*revideret iht. tilpasset altanprojekt og tilbud rev. G*

Pos.		Stk.	Enhedspris	Samlet pris	Note
<b>1</b>	<b>Udgifter til altaner</b>				
1.1	Produktion, levering og montering af altaner				
1.1.1	Store altaner	11	kr. 122.080	kr. 1.342.875	2
1.1.2	Små altaner	7	kr. 107.670	kr. 753.688	2
1.1.3	Franske altaner	0	kr. 0	kr. 0	2
	Udgifter til altaner i alt:			kr. 2.096.563	
<b>2</b>	<b>Øvrige projektudgifter</b>				
<b>2.1</b>	<b>Projektering, myndighedsbehandling og administration</b>				
2.1.1	Projekteringsomkostninger	1	kr. 87.780	kr. 87.780	1
2.1.2	Myndighedsbehandling	1	kr. 30.000	kr. 30.000	4
2.1.3	Administrationsomkostninger	1	kr. 10.000	kr. 10.000	4
<b>2.2</b>	<b>Byggepladsomkostninger</b>				
2.2.1	Byggepladsomkostninger	1	kr. 303.750	kr. 303.750	1
2.2.2	Strøm og vand	1	kr. 18.000	kr. 18.000	4
2.2.3	All-risk forsikring	1	kr. 5.000	kr. 5.000	4
<b>2.3</b>	<b>Tillægsarbejder</b>				
2.3.1	Helt ny lysning omkring altandøre	6	kr. 4.125	kr. 24.750	3
2.3.2	Afskærmningsvægge	6	kr. 4.750	kr. 28.500	1
2.3.3	Demontering af radiator og afpropning	4	kr. 2.000	kr. 8.000	3
2.3.4	Flytning af radiator til anden mulig væg	12	kr. 6.125	kr. 73.500	3
2.3.5	Oliering af gulve og håndlister	18	kr. 1.125	kr. 20.250	1
2.3.6	Konvertering fra udad- til indadgående døre	0	kr. 0	kr. 0	1
<b>2.4</b>	<b>Uforudsete udgifter</b>				
2.4.1	15 % af pos. 2.1-2.3			kr. 91.430	4
	Øvrige projektudgifter i alt			kr. 700.960	
	Samlede projektudgifter (låneprovener)			kr. 2.797.522	
	Omkostninger ifm. låneoptagelse			kr. 80.478	5
	Hovedstol			kr. 2.878.000	5
	Mdl. ydelse af hovedstol			Kr.12.000	5

### Noter:

- 1) Priser iht. tilbud rev. G fra Altana
- 2) Priser iht. tilbud rev. G fra Altana, enhedspris beregnet som gennemsnitspris
- 3) Priser iht. tilbud rev. G fra Altana, mængder estimeret
- 4) Estimerede priser
- 5) Estimerede priser iht. administrator