



Wind Administration ApS
Havneholmen 21, 5. sal
1561 København V
Tlf.: 32 64 46 00

Peer Nielsen
Svanevej 27 03 TV
2400 København NV

København, den 19. august 2015
Ref. 0122/0015/js
e-mail: js@wadm.dk

AB Lyksborg

De indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling, hvilken afholdes:

Onsdag d. 2. september 2015, kl. 17.30

i fælleslokalet på Svanevej 25, i kælderen, 2400 København NV.

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bemyndigelse til bestyrelsen til udlejning af kælderlokale (tidligere udlejet til Københavns Cykelbørs). Bestyrelsen bemyndiges samtidig til at fastsætte vilkår for udlejningen.

Venlig hilsen
Wind Administration ApS

Janne Sternberg

Andelsboligforeningen Lyksborg

**Ekstraordinær generalforsamling
onsdag den 2. september 2015 kl. 17.30**

Onsdag den 2. september 2015 kl. 17.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Lyksborg i fælleslokalet, Svanevej 25, kld., 2400 København NV, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bemyndigelse til bestyrelsen til udlejning af kælderlokale (tidligere udlejet til Københavns Cykelbørs). Bestyrelsen bemyndiges samtidig til at fastsætte vilkår for udlejningen.

Repræsenteret var 11 andelshavere, ud af 24 mulige stemmeberettigede svarende til 46%. Endvidere deltog Janne Sternberg fra Wind Administration.

Formand Kirsten Skov bød velkommen, hvorefter forsamlingen gik over til behandling af dagsordenens punkter.

1. Valg af dirigent og referent

Janne Sternberg blev enstemmigt valgt til dirigent og referent. Janne Sternberg erklærede herefter generalforsamlingen for lovligt indkaldt, indvarslet og beslutningsdygtig med hensyn til samtlige punkter på dagsordenen, idet indkaldelse var sket i overensstemmelse med vedtægtens § 24 stk. 3 samt § 25, stk. 1.

2. Bemyndigelse til bestyrelsen til udlejning af kælderlokale (tidligere udlejet til Københavns Cykelbørs). Bestyrelsen bemyndiges samtidig til at fastsætte vilkår for udlejningen.

Bestyrelsen forklarede baggrunden for indkaldelsen. Da Københavns Cykelbørs blev opsagt blev dette vedtaget på en generalforsamling, hvorfor bestyrelsen ønskede en generalforsamlingsbeslutning på genudlejning af lokalet. Endvidere ønskede bestyrelsen generalforsamlingens holdning til om foreningen fortsat selv skulle gøre brug af lokalet, hvilket der ikke var stemning for. Den nye lejer er et tømrer-/malerfirma der primært skal anvende lokalet som kontor/lager og i mindre omfang til støjende værkstedsarbejde. Lokalet vil blive istandsat af den nye lejer. Udgiften til istandsættelse vil blive afholdt af lejer og vil blive indarbejdet i lejekontraktens vilkår. Ejeren af tømrer-/malerfirmaet er Morten Wandahl, der er andelshaver i foreningen.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 18.

For bestyrelsen:

Som dirigent:

13.10.15



Janne Sternberg

Underskrevet digitalt

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

Trine Dyrholm Eriksen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Lyksborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-074441214921

IP: 2.110.57.38

13-10-2015 kl. 12:25:31 UTC

NEM ID 

Farhad Nozari-Roudsari

bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Lyksborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-762171768366

IP: 80.167.125.239

14-10-2015 kl. 14:31:18 UTC

NEM ID 

Peer Nielsen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Lyksborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-844036952472

IP: 212.130.49.210

15-10-2015 kl. 11:53:49 UTC

NEM ID 

Kirsten Skov

formand

På vegne af: AB Lyksborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-529715927372

IP: 87.72.27.148

15-10-2015 kl. 12:33:30 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L5MJ3-E07TC-JEJZ7-UVVV5-3I2IV-A6AGU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**