

Bestyrelsesmøde onsdag d. 22. januar 2020

Tilstede: Peer, Farhad, Ane og Trine

Nye lamper hos Chaufførernes Fagforening

Bestyrelsen er blevet kontaktet af flere andelshavere, som er generet af nogle kraftige lamper monteret på Chaufførernes Fagforenings mur. Bestyrelsen har kontaktet fagforeningen, men de har ikke umiddelbart været imødekommende overfor at skrue ned for dem. Vores administrator, Janne er i kontakt med fagforeningen, men der er fortsat ingen løsning i sagen.

Utæt vindue hos andelshaver

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra andel 16, som har et vindue på gavlen, hvorfra der trænger vand ind. Der er nu indhentet tre tilbud, hvoraf der er valgt et firma til at løse opgaven. Arbejdet bliver sat i gang hurtigst muligt.

Nyt køkken til kælderen

Bestyrelsen har nu modtaget tilbud fra elektriker, hvorfor køkkenplanlægningen fortsætter. Der er i mellemtiden også indkøbt nye borde til kælderen.

Arbejdsweekender

Årets arbejdsweekender er:

D. 2. og 3. maj

D. 20. og 21. juni

D. 24. og 25. oktober

Forbedring fjernvarmeanlæg

Vores anlæg bruger 20% mere energi end gennemsnittet, og returvandet er alt for varmt (kun én procent fra, at vi får en bøde). Bestyrelsen har derfor besluttet at abonnere på en serviceordning fra Hofor, som justerer en fjernmåler og vedligeholder fjernvarmeanlægget. Vi håber at det kan medføre en lidt lavere varmeregning til andelshaverne, og at vi undgår en bøde.

Forlængelse af orlov fra bestyrelsen

Ane har forlænget sin orlov fra bestyrelsen i yderligere 5 måneder. Det betyder også, at hun har fået tilladelse til at fremleje sin lejlighed i yderligere 5 måneder.

Næste møde

Er d.18. marts 2020 kl.19

Venlige hilsner fra Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d.5. maj 2020

Tilstede: Kirsten, Peer, Ane, Farhad og Trine

Nye navne på dørtelefonen

Der er kommet flere henvendelser omkring ønsker til ændringer på dørtelefonerne. Kontakt gerne Ane inden 15. maj på anehaahr@gmail.com, hvis I har ønsker, så ændrer hun listerne på én gang.

Skraldeansvarlig

Farhad har i en periode været skraldevikar for Ane. Denne tjans har han passet til stor tilfredsstillelse for alle og fortsætter derfor i jobbet, selvom Ane er hjemvendt. Ved spørgsmål om skrald, er det derfor Farhad, som skal kontaktes.

Arbejdsweekend

Tak for indsatsen til sidste arbejdsweekend. Vores skønne gård er blevet rigtig fin og forårsklar :-)

Status på kælderen

Håndværkerne håber at være færdige med kælderen i løbet af maj. Derefter er planen at bruge næste arbejdsweekend (d.20. og 21. juni) på at male kælderen og badeværelset samt indkøbe service, lamper, gardiner m.m., så rummet bliver rart og brugbart.

Status på legeplads

Legepladsudvalget har bestilt en legeplads, som gerne skulle blive leveret og opsat indenfor de næste par måneder (alt efter hvornår kommunen godkender). Tak for jeres store arbejde :-)

Mangel på vaskekort

Der er ved at være lavvande i vaskekortbeholdningen, hvorfor man gerne må aflevere gamle kort retur (hvis man har mere end to liggende). Indenfor den nærmeste fremtid vil det igen være hos Kirsten, Ane og Peer, man kan købe vaskekort.

Næste møde

Tirsdag d.16. juni kl.18 i partyskuret

Venlige hilsner

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d. 16. juni 2020

Tilstede: Kirsten, Peer, Ane, Farhad og Trine

Arbejdsweekend / Status på kælderen

Køkkenet og de nye vægge i kælderen er nu færdigt. I den kommende arbejdsweekend (d.20. og 21. juni) er planen, at der skal males, ryddes op, fyldes service i køkkenet, hænges lamper op osv., så rummet bliver klar til brug. Vi håber at se mange af jer :-) Som altid fra kl.10-16.

indkøb til gården

Bestyrelsen har indkøbt en gasgrill og en pavillon til fælles brug i gården.

Daglig oprydning i gården

Det er skønt med de mange søde børn, som bruger gården. Det kunne være dejligt, hvis vi kunne udtænke et system, så scootere, cykler, motorcykler, legetøj osv. får en plads, så den daglige oprydning bliver nemmere. Dette vil blive en opgave på den kommende arbejdsweekend, så læg gerne hovederne i blød :-)

Kommende madklub i AB Lyksborg

I forbindelse med renoveringen af køkkenet, er der opstået en ide om at lave en ugentlig madklub. Vi i bestyrelsen synes det er en hyggelig ide og vil meget gerne støtte om initiativet. Vi foreslår, at vi tager en snak om det på den kommende arbejdsweekend og derefter udsender lidt nærmere info ud til jer alle.

Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen arbejder på at indhente tilbud på at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan samt en energimærkning.

Årets generalforsamling

Årets generalforsamling finder sted d.10.november kl.17.

Næste bestyrelsesmøde

Er d.25. august 2020 kl.18.

Venlige hilsner

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d. 25. august 2020

Tilstede: Kirsten, Peer, Ane, Farhad og Trine

Varsel om tømning af kælderen og fællesarealer på loftet

Igen, igen er der fyldt op med private ejendele i vores kælder og på de fælles loftrum. Det skal fjernes inden næste arbejdsweekend (d.24. og 25. oktober). De ting, der ikke er fjernet inden, vil blive smidt ud.

Porten ud til Svanevej

Vi er blevet gjort opmærksom på, at der er problemer med låsen i porten ud til Svanevej. Peer vil se nærmere på det og forsøge at løse problemet.

Status på legeplads

Der er desværre ikke noget nyt omkring etablering af legepladsen i gården. Vi afventer fortsat godkendelsen fra Københavns kommune, som grundet corona har længere behandlingstid end ellers.

Kælderen:

Fryseren i kælderen virker fortsat ikke. Vi er på sagen med både Ikea og elektriker, så den forhåbentlig virker snart igen.

Der er indkøbt en masse nye lamper, som skal hænges op i den nyistandsatte kælder.

Desværre nåede vi det ikke på sidste arbejdsweekend. Skulle en af jer have lyst til at hænge dem op, kvitterer vi med en arbejdsdag.

Ane har været sød at melde sig som kælderansvarlig. Det betyder bl.a., at hun løbende vil holde øje med, at vores lager er fyldt op med opvaskemiddel osv.. Hun vil ligeledes vaske viskestykker, klude m.m. en gang om måneden (vi sørger for, at der bliver indkøbt en vasketøjskurv). Stor tak til Ane :-). Opstår der yderligere behov opfordrer vi til, at I løbende selv vasker.

Nye navne på dørtelefonerne

Hvis nogle ønsker nye navne på deres dørtelefon, skal det skrives til Ane senest d.15. september på anehaahr@gmail.com.

Næste møde

Tirsdag d. 20. oktober kl.18 i kælderen.

Venlige hilsner

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d. 20. oktober 2020

Tilstede: Kirsten, Peer, Ane, Farhad - afbud fra Trine

Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen har indhentet tilbud på at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan samt en energimærkning. Vi har valgt Schødt A/S, som kan færdiggøre arbejdet i år.

Status på kælderen

Køkkenet er nu færdigt og taget i anvendelse. Dog virker fryseren fortsat ikke, men der arbejdes på sagen. Det er en træls og opslidende proces med Ikea og hvidevarefirmaet, som mener den leverede fryser var i orden.

Der er blevet udarbejdet opdaterede regler for brug af kælderlokale og køkken. De vil blive ophængt i kælderen og lagt på hjemmesiden. Vi skal dog her gøre opmærksom på, at fest skal annonceres ved opslag i de tre opgange to uger før, samt afkrydsning i kalenderen på opslagstavlen i kælderen.

Rotter

Der er rotter i området, så husk at lukke yderdøre og kældervinduer, og undlad at efterlade madaffald i gården.

Status på legeplads

Vi afventer fortsat godkendelsen fra Københavns kommune, som grundet corona har længere behandlingstid end ellers.

Cykelsortering

Det er igen ved at hobe sig op med cykler, så vi har planlagt at starte cykelsortering næste weekend. Der vil blive ophængt info og strips til at sætte på cykler, der er i brug.

Kommende madklub i AB Lyksborg

Madklubben er nu oprettet, men er midlertidigt sat på pause p.g.a. corona-situationen.

Arbejdsweekend

Vær opmærksom på, at det førstkommande weekend er sidste chance for at opfylde kravet om arbejdsdage. Efter arbejdsweekenden indsendes listen over andelshavernes deltagelse i året til administrationen, som efterfølgende vil sørge for at opkræve betaling for de manglende arbejdsdage.

Der er igen fyldt op med private ejendele i vores kælder og på de fælles loftrum. Det skal, som varslet i referatet fra sidste bestyrelsesmøde, fjernes inden næste arbejdsweekend (d. 24. og 25. oktober). De ting, der ikke er fjernet inden, vil blive smidt ud i løbet af arbejdsweekenden.

Planen for arbejdsweekenden er desuden:

- Male gulv og vægge i toilettet og væggene i resten af kælderen.
- Reparation af partyskurets tag
- Reparation af udluftningsrist i vaskekælder
- Opsave det fældede træ - evt kløve det og lægge det i stak til tørring, så træet kan bruges til bålfadet.
- Gøre gården vinterklar
- Fjernelse/overmaling af graffiti på facaden
- Skifte defekte pærer, bl. a. ved skraldeområdet.
- Ophængning af lamper i fælleslokalet.

Årets generalforsamling

Dato for årets generalforsamling er ændret fra d.10.november til d.12. november kl.17.

Venlige hilsner

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d. 1. december 2020

Tilstede: Kirsten, Peer, Ane, Farhad og Trine

Henvendelse fra Andels.net

Der har været en henvendelse fra Andels.net, som spørger, om de må lægge et lyslederkabel igennem vores kælder i forbindelse med, at naboen skal have installeret nyt internet. Begge parter slipper for, at hele fortovet omkring vores ejendom skal graves op. Vi har besluttet at sige ok til forespørgslen.

Vedligeholdelsesplan

Der kommer en mand ud fra Schødt A/S på torsdag kl.13, som skal besigtige vores bygning med henblik på at lave en tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan.

Cykelsortering

De cykler, som fortsat har tape på, flyttes til storskrald snarest.

Etablering af legeplads

Sidste weekend ryddede et raskt hold et stort areal for fliser (stor tak til jer), således at der nu kan etableres legeplads. Ifølge planen går firmaet i gang i starten af december.

Arbejdsweekend

Arbejdsweekender i 2021:

24. og 25. april

12. og 13. juni

6. og 7. november

God jul og godt nytår til alle andelshavere :-)

Næste møde

2. februar kl.18

Venlige hilsner
Bestyrelsen