

Referat fra bestyrelsesmøde d.17. januar 2018

Afslutning på vandrørssag

Efter vores VVS'er har skiftet ventiler og rensset diverse installationer i kælderen, er der ikke længere nogle andelshavere, der har problemer med det varme vand (så vidt vi er orienteret). Vi mener derfor ikke, at det er nødvendigt at bruge de estimerede 500.000 på nye vandrør og betragter - indtil videre - sagen som lukket.

Tagsagen

Reparationerne af det utætte tag er nu afsluttet. I må meget gerne informere bestyrelsen, hvis I i fremtiden oplever vandindtrængen, vandpytter på loftet eller lign.

Arbejdsweekender 2018

Husk at få skrevet årets arbejdsweekender i kalenderen. Hver andelshaver skal deltage på mindst 3 arbejdsdage om året. For hver ikke-aftjent dag koster det 1000 kr i bøde.

Hvis nogle af jer har gode ideer til vedligeholdelsesprojekter eller tiltag, som vi skal lave i løbet af året, så kontakt os meget gerne. Som tidligere nævnt, giver vi også gerne arbejdsdage for planlægningsdelen.

Weekenderne hedder:

21. og 22. april

16. og 17. juni

27. og 28. oktober

Næste møde

Er d. 27/2 2018 kl.19 hos Kirsten.

Referat fra bestyrelsesmøde d.4. april 2018

Arbejdsweekend d.21. og 22. april

I weekenden d.21. og 22. april tager vi hul på årets første arbejdsweekend. I den forbindelse har bestyrelsen planlagt en række opgaver:

- Finde havemøblerne frem og vaske dem ned
- Rydde op og rengøre partyskuret
- Finde pallerne (til "pallesofaen") og hynderne frem fra kælderen
- Plante forårsblomster og krydderurter i krukke, baljer og bede
- Indkøbe ny græsslåmaskine
- Rense tag og skifte tagrende på stalden
- Indkøbe nye tæpper, klemmer til tørresnoeren og måtter til opgangene
- Organisere skraldecontainerne
- Bundte grene (som er blevet beskåret fra træer tidligere på året)

Veloverstået ekstraordinær generalforsamling

Der har i dag været afholdt ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med det udvidede altanprojekt. Der var et flot fremmøde og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Næste møde

Er d. 23. maj 2018 kl.19 hos Kirsten

Bestyrelsesmøde d.23. Maj 2018

Tilstede: Kirsten, Peer, Farhad, Ane og Trine

Nyt gulv i kælderen

Der er pt igangsat en istandsættelse af den første del af gulvet i kælderen. Det har vist sig at være en større opgave end først antaget, og der er kommet revner i det lagte beton grundet hulrum i det underlæggende gulv. Derfor går der yderligere en uge, før kælderen igen kan tages i brug. Dvs. at man igen kan færdes dernede fra d.2. juni.

Istandsættelse af sokkel

Soklen på gårdsiden er blevet muret op, da den trængte til en kærlig hånd.

Navne på dørtelefonerne

Ane vil i den nærmeste fremtid opdatere navneskiltene på dørtelefonerne. Hvis I har ønsker til ændringer, skal de derfor meldes til Ane inden d.2. juni 2018 på anehaahr@gmail.com

Ønske fra naboen vedr. optænding

Vores nabo på Falkevej har kontaktet os med en bøn om ikke at placere grillstarteren lige under deres vinduer. De er meget generet af røgen. Vi opfordrer derfor til at starte grill-starteren ovre ved cyklerne i stedet.

Næste arbejdsweekend

Næste arbejdsweekend er d.16. og 17. juni fra kl.10-16. Forslag til opgaver modtages gerne inden næste bestyrelsesmøde d. 12. juni 2018.

Næste bestyrelsesmøde

Er d.12. juni 2018 kl.19 i gården.

Venlige hilsner
Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d.29. august 2018

Tilstede: Kirsten, Peer, Ane og Trine

Rydning af kælder og fælles loftareal

I forbindelse med årets sidste arbejdsweekend skal der ryddes op i kælder og på de åbne loftarealer, da der ikke skal opbevares private ejendele i hverken kælder eller på de åbne arealer på loftet (med undtagelse af vores fællesloftrum). Vi beder derfor de andelshavere, som har ting stående om at fjerne dem inden d.27. oktober. ALT, HVAD DER IKKE ER FJERNET INDEN DENNE DATO, VIL BLIVE SMIDT TIL STORSKRALD.

I fremtiden vil der ikke være mulighed for at bruge hverken fælles loft eller kælderrum til at opbevare private ting - heller ikke blot for en kort periode.

Årets sidste arbejdsweekend

D. 27. og 28. oktober falder årets sidste arbejdsweekend. Husk, at regnskabet over aftjente arbejdsdage umiddelbart herefter vil blive opgjort, og at der opkræves 1000 kr. for hver ikke-aftjent arbejdsdag. På ablyksborg.dk kan I se en oversigt over jeres arbejdsdage.

Sanitet ved storskrald skal fjernes hurtigst muligt

Som vores gode skraldeansvarlige, Ane, mange gange har oplyst, bliver der ikke afhentet sanitet (toiletter, brusekabiner m.m.) til storskrald. Som andelshaver har man selv ansvar for, at køre dette væk.

Der står for tiden både toiletter og gamle brusekabiner, som vi håber, at I vil sørge for bliver fjernet hurtigst muligt. Altana skal i uge 37 kunne komme ind i gården med en stor mængde byggematerialer, altandøre, en stor lift osv., hvorfor det er meget vigtigt, at tingene er væk inden.

Generalforsamling

Årets ordinære generalforsamling vil blive afholdt d.6. november 2018 kl.17.30 i kælderen.

Næste bestyrelsesmøde

Er d.17. oktober 2018 kl.19 hos Kirsten

Venlige hilsner

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde d. 17. oktober 2018

Til stede: Kirsten, Peer og Ane

Rydning af kælder og fælles loftareal inden 27. oktober

Som vi skrev i sidste referat, vil der i forbindelse med årets sidste arbejdsweekend blive ryddet op i kælderen og på de åbne loftarealer. Vi beder derfor de andelshavere, som har ting stående, om at fjerne dem inden d. 27. oktober. ALT, HVAD DER IKKE ER FJERNET INDEN DENNE DATO, VIL BLIVE SMIDT TIL STORSKRALD.

I fremtiden vil der ikke være mulighed for at bruge hverken fælles loft eller kælderrum til at opbevare private ting - heller ikke blot for en kort periode.

Årets sidste arbejdsweekend

D. 27. og 28. oktober falder årets sidste arbejdsweekend. Husk, at regnskabet over aftjente arbejdsdage umiddelbart herefter vil blive opgjort, og at der opkræves 1000 kr. for hver ikke-aftjent arbejdsdag. På ablyksborg.dk kan I se en oversigt over jeres arbejdsdage.

Arbejdsopgaver:

- Rydde op i kælder og på loftarealerne
- Gøre klar til vinter (sætte havemøbler, krukke mv. ind)
- Male graffiti over på facade
- Plankeværk males på bagsiden (2. omgang)
- Fastgøre taget på halvtaget over cyklerne
- Reparere hegn mod Falkevej - stolpen gøres fast med nyt vinkelbeslag
- Beskære træ mod nabogrunden (grene skal bundtes)
- Luge ukrudt og rive blade sammen (skal i papirssække)
- Reparere huller i vejen
- Opsætning af tagrende på stalden + evt rens tagpappet over.

Generalforsamling - ændring af dato

Årets ordinære generalforsamling vil blive afholdt **tirsdag d. 13. november 2018 kl. 17.30** i kælderen og ikke 6. november som skrevet i sidste referat.

Altaner

Altanprojektet er, som I kan se, i fuld gang, men altanfirmaet er stødt på nogle forskellige udfordringer, som sandsynligvis rykker tidsplanen. Der vil derfor blive holdt møde på mandag med Altana, altanudvalget og repræsentanter fra bestyrelsen.

Skraldesortering

På grund af altanprojektet står skraldespandene i øjeblikket lidt hulter til bulter, så vi henstiller til, at alle er ekstra opmærksomme på at putte skraldet de rigtige steder hen. Det ser nemlig ud til, at storskraldscontainerne bliver benyttet til alt muligt - også almindeligt skrald, og det går ikke!

AB Lyksborg Julefrokost

Festudvalget inviterer til julefrokost **lørdag d. 24. november kl. 14.00** i kælderen. Nærmere info følger, når vi nærmer os, men husk at sætte kryds i kalenderen.

Bestyrelsesmøde d. 11. december 2018

Tilstede: Ane, Farhad, Peer og Trine

Reparationer i forbindelse med altanprojektet

I forbindelse med altanprojektet er der fundet råd i dele af vores tag. Vi har besluttet at vente med at sætte reparationer i gang til altanprojektet er færdigt, så vi har et samlet overblik over skadernes omfang.

Vi har sat gang i en professionel undersøgelse af råd- og svampeskader. Vi afventer fortsat svar.

Lås i døren på Svanevej

Låsen i døren ind til gården (på Svanevej) er pt i stykker. Bestyrelsen vil sørge for at kontakte en låsesmed hurtigst muligt. Indtil da bedes I være forsigtige med låsen.

Regnskab over arbejdsweekender

Bestyrelsen vil i slutningen af denne uge indberette regnskabet over årets arbejdsweekender.

Andelshavere bedes derfor selv sikre sig, at oversigten over arbejdsdage på hjemmesiden:

<http://www.ablyksborg.dk/arbejdsweekends.html>

stemmer inden fredag.

Skulle der være fejl i oversigten, skal det indberettes til bestyrelsen senest fredag. Derefter kan der ikke længere rettes i regnskabet.

Næste møde

D. 5. februar 2018 kl. 19.

Bestyrelsen ønsker jer alle en god jul og et godt nytår :-)