

Bestyrelsesmøde d. 2. marts 2021

Tilstede: Kirsten, Peer, Ane, Farhad og Trine

Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen har nu modtaget en energimærkning samt en vedligeholdelsesplan fra Schødt A/S. Vi vil i den nærmeste fremtid holde et møde med firmaet, hvor de vil gennemgå planen.

Opbevaring af private ejendele i vores fælles kælder

Vi er desværre igen, igen, igen nødt til at indskærpe, at det ikke er tilladt at bruge vores fælles kælder som opbevaringssted for private ejendele. Lige nu står der fx en seng og et cykelstativ til en bil inde i vores festrum.

Hvis tingene ikke fjernes med det samme, smides det ud uden varsel.

Opsigelse af erhvervslejemål

Entreprenørfirmaet WMG har pr. 15. marts opsagt deres erhvervslejemål i kælderen. I den forbindelse har vi i bestyrelsen overvejet ikke at genudleje, men i stedet benytte lokalerne til træningsrum, cykel- og træværksted/hobbyværksted m.m. Ideen er opstået ud fra, at der lige nu er påbegyndt et arbejde med at indrette legerum til børnene og træningsrum i samme lokale i den anden del af kælderen - en kombination, som umiddelbart ikke er den bedste. Derudover har vi talt med flere, som ønsker god plads til et værksted.

At inddrage WMG's gamle lokaler til fælles brug vil fungere som et "pilotprojekt" i en periode, for at vi kan blive klogere på, om der er stemning og opbakning blandt andelshaverne. Har I input til, hvad vi kan bruge lokalerne til, er I meget velkommen til at sende dem til bestyrelsesmailen :-)

Arbejdsweekend

Husk årets første arbejdsweekend d.24. og 25. april :-)

Næste møde

20. april 2021

Venlige hilsner

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 8. juni 2021

Tilstede: Kirsten, Ane, Farhad og Trine

Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen har nu holdt et møde med Schødt A/S, som har gennemgået vedligeholdelsesplanen. Det første projekt som igangsættes er at få lagt ny asfalt rundt om ejendommen, som forhåbentlig vil mindske vand indtrængen.

Den "nye" kælder

WMG er nu ude af den anden del af kælderen, og vi er så småt ved at indtage den. Planen er, at en del af den, skal indrettes til værksted og en anden del til træningsrum. Bestyrelsen har indkøbt diverse træningsudstyr. Dog afventer vi lige nu levering af et skumgulv, som skal lægges inden maskinerne kan samles. I er alle meget velkomne til at benytte jer af rummet ☺ Det er den almindelige hoveddørsnøgle, som passer i døren.

Bestyrelsen har givet en andelshaver lov til at leje et af rummene i kælderen i en måned. Hvis andre har interesse i at leje et rum i en afgrænset periode i den nye del af kælderen, er I altid velkomne til at kontakte os.

Arbejdsweekend

Der er arbejdsweekend i den kommende weekend (d.12. og 13. juni) fra kl.10-16 ☺

Opgaver:

- Maling
- Flytte et træ
- Flytte og indrette værksted
- Cykel- og barnevognssortering
- Vinduespudsning

Næste møde

Tirsdag den 24. august 2021

Venlige hilsner

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde den 7. september 2021

Tilstede: Kirsten, Farhad, Peer og Trine

Vedligeholdelsesplan

Projektet med at få lagt ny asfalt rundt om ejendommen har været stagneret grundet udgravninger til højspændingskabler. Dog er dette nu afsluttet, hvorfor bestyrelsen kan gå videre med at indhente tilbud.

Den "nye" kælder

Gode kræfter har nu lagt gulv og indrettet træningsrummet i den nye del af kælderen. Så nu er Lyksborg Gym åbent. Alle er meget velkomne til at bruge det :-)

Ny valuarvurdering

Vi har modtaget den nye valuarvurdering. Den ligger tilgængelig på vores hjemmeside ablyksborg.dk under "Dokumenter".

Generalforsamling

Er d.16. november kl.17.30.

Næste arbejdsweekend

Er det 6. og 7. november fra kl.10-16. Husk, at denne weekend er sidste mulighed for at få optjent arbejdsdage i 2021.

Opvaskemaskinen i kælderen

Peer vil forsøge at reparere opvaskemaskinen i kælderen, som jo desværre ikke virker. Hvis det ikke lykkes, har vi besluttet at indkøbe en ny af bedre kvalitet.

Brud på vandledning

Der er opstået brud på den vandledning, der går under jorden fra hovedbygningen til udendørshanen ved staldbygningen, og der er derfor lukket for vandet dertil. Der er bestilt udbedring af skaden via vores forsikring.

Næste møde

12. oktober 2021

Venlige hilsner
Bestyrelsen