

## **Kære andelshaver**

Som I sikkert ved, blev A/B Lyksborg udvalgt efter første fase i den kommunale ansøgningsprocedure.

Efterfølgende blev afholdt et orienteringsmøde med kommunens repræsentant, vores rådgiver Casper, Peer fra bestyrelsen og Andreas fra byggeudvalget.

Det viste sig, at kommunen har en række krav, der skal være opfyldt, for at vi overhovedet kan komme i betragtning, når vi indsender den endelige ansøgning.

## **Miljøtiltag**

Der er udarbejdet en miljørapport, som peger på, at vi skal udskifte bagdørene og istandsætte kælderhalsene, samt skifte varmfordelingspumpen.

## **Brandsikkerhed**

Der er udarbejdet en brandsikkerhedsrapport, som anbefaler eftergang af branddøre, huller i etagedæk mv., hvilket derfor er medtaget.

## **Bad**

Det er et krav fra kommunen, at alle boliger har indeliggende bad. De giver tilskud til etablering om nødvendigt.

Der er en enkelt lejlighed, der ifølge BBR ikke har bad. Da andelshaveren ikke har økonomi til at få etableret badeværelse, er vi nødt til at sætte den del af etableringsudgiften, som ligger udover det kommunale tilskud, på projektets budget.

## **Ekstraordinær generalforsamling**

Da ovenstående giver anledning til et nyt, revideret budget, er det et krav fra kommunen, at dette bliver vedtaget på en GF, for at støtteansøgningen kan accepteres.

Bestyrelsen anbefaler, at du stemmer ja til det fremsatte budget. Herved sikres mulighed for at opnå tilskud på henved halvdelen af udgiften, ca 3 millioner kroner, til vinduesudskiftning og gavlisolering.

Forkastes forslaget kan der ikke søges om tilskud, og vi står efterfølgende med den fulde udgift til det egentlige projekt - udskiftning af vinduer og isolering af gavle, men vi er selvfølgelig ikke forpligtede til at afholde udgifter til alt det andet, som kommunen har som krav.

Vedtages forslaget vil vores rådgiver, Casper, udarbejde og indsende den endelige ansøgning.

Venlig hilsen,  
Bestyrelsen