

Velkommen til andelsforeningen AB Lyksborg

Dette brev har til formål at informere nye andelshavere omkring stort og småt, som er værd at vide om vores andelsforening.

Kontaktinformationer

Til at varetage foreningens administrative opgaver har vi tilknyttet en administrator, Wind ejendomsadministration. Det er Jeanette Larsen, som er vores kontaktperson. Wind kan kontaktes på tlf. 32 64 46 00.

Andelsforeningens bestyrelse kan kontaktes på mailadressen bestyrelsen@ablyksborg.dk. Når du har mulighed for det, må du gerne sende bestyrelsen en mail, sådan at vi kan notere din mailadresse, så du i fremtiden kan modtage referater fra bestyrelsesmøderne.

Andelsforeningen har sin egen hjemmeside – ablyksborg.dk. Her findes en blanding af vigtig viden og ligegyldig info. Blandt andet referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger, husorden, vedtægter og information om arbejdsweekender.

Affald

I gården har vi containere til bioaffald, papir, pap, plast, metal, glas, batterier, elektronik, miljøfarligt affald, restaffald samt storskrald. De forskellige affaldscontainere er markeret sådan, at det burde være nemt at smide sit affald det rigtige sted. Byggeaffald må IKKE smides til storskrald, det skal man som andelshaver selv sørge for at køre væk. Det samme gælder "sanitet", d.v.s. wc'er og vaske.

TV/internet/dørtelefon

I hver lejlighed er der placeret en boks, hvortil både dørtelefon, TV og internet tilsluttes. Det er Dansk Kabel TV, som administrerer systemet. De servicerer dørtelefonsystemet, men du behøver ikke at benytte dem som TV- eller internetudbyder – du vælger selv.

Til dørtelefonen skal du bruge en god gammeldags fastnettelefon, der tilsluttes boksen. Når den ringer, løfter man røret og trykker 7 for at åbne.

Er der problemer, kan du kontakte Dansk Kabel TV på tlf. 69 12 12 12 eller på mail: ks@dansk kabeltv.dk

Vaskeri

I kælderen under Falkevej findes en vaskemaskine og tørretumbler. I vaskeriet hænger en liste, hvor du kan reservere tid til vask og tørring. Der må reserveres to sammenhængende tider pr. dag pr. andelshaver. Hvis der ikke er reserveret tid, eller der er gået 15 minutter ind i den reservede tid uden at vaskemaskine eller tørretumbler er sat i gang, kan man overtage den bookede tid. Du skal bruge et vaskekort for at benytte vaskeriet. Disse kort kan købes hos Kirsten, Falkevej 11, 3. th, hvor du også kan få indsat penge på kortet. Du får trukket det indsatte beløb over huslejen.

Hos Peer, Svanevej 27, st. tv. og hos Ane, Svanevej 25, st. th., kan du bytte dit tomme kort med et andet, hvor der er indsat 300 kr. Du får trukket beløbet over huslejen.

En vask koster 15 kr. og en tørring koster 10 kr.

Husk at rense tørretumblerens filtre efter brug. Det ene filter sidder i lågen og skal trækkes op og renses, det andet sidder synligt forneden i åbningen. Husk at hente dit vasketøj, hvis du har haft det hængt til tørre på snorene.

Skulle man opleve problemer med enten vaskemaskine eller tørretumbler opfordrer vi til at se, om det er et problem, der kan afhjælpes ved at læse i brugermanualen, som hænger i vaskeriet. Hvis problemet er større end som så, kan du kontakte bestyrelsen.

Arbejdsweekender

Vi har i alt 3 arbejdsweekender om året. Hvornår disse finder sted, kan du se på hjemmesiden. Du skal som andelshaver deltage i mindst tre dage ud af de i alt 6 arbejdsdage i løbet af et år. Sker dette ikke, koster det 1000 kr. pr. "ikke aftjent" arbejdsdag.

Loft og trapper

Til din andelslejlighed hører et loftsrums, som skal være aflåst. Har du en enkelt større ting, der ikke er plads til, kan du benytte vores fælles, aflåste rum. Kontakt bestyrelsen herom.

Der må ikke stilles noget hverken på trapperne eller på loftet udenfor de aflåste loftsrums, da både trapper og loft skal kunne fungere som flugtvej ved brand.

Det kan være fristende lige at sætte den fulde skraldepose midlertidigt på bagtrappen, men undlad venligst dette, da det både lugter og tiltrækker rotter.

Har du andre spørgsmål er du altid velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen. Vi holder møde en gang om måneden hvor vi svarer på mails.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen.