

Husorden

Ansvar for ejendommens tilstand

Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende containere. Affald, som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal fjernes for egen regning. Ulovligt placeret affald på foreningens fællesarealer kan fjerens for "synderens" regning.



Overmaling af vægge og lignende må ikke forekomme.

Lofts- og kælderrum skal være påsat navn og andelsnr. og rummene skal være aflåsede. De må ikke bruges til opbevaring af brandfarligt materiale såsom gamle aviser, tæpper og petroleumsdunke.

Man rydder op efter sig, når gården har været brugt til leg og andre aktiviteter.

Børn

Børn må ikke lege eller støje på trapper og gange. En andelshaver skal drage omsorg for, at de hos ham/hende boende eller besøgsværende børn ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.

Cykler

Cykler må ikke henstilles i gården, men skal stå på anviste pladser. Det er tilladt at parkere sin cykel op ad husmuren på gaden.

Kæledyr

Det er tilladt at have kæledyr.

Der oprettes en kæledyrskontrakt med den enkelte andelshaver. Misligholdelse af kontrakten betragtes som misligholdelse af andelshaverens forpligtelser. Der kan kun anskaffes kæledyr med bestyrelsens godkendelse.

Enhver, der har kæledyr, er ansvarlig for, at de ikke generer andre beboere eller forretter deres nødtørft på trapper, trappesten, fortov eller fælles opholdsarealer.

Kæledyr skal holdes i snor på foreningens område.

Motorkøretøjer

Automobiler må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørsel for andre biler.

Benzin må ikke opbevares andre steder end i bilen.

Knallerter og motorcykler kan henstilles i ejendommens gård på en plads anvist af bestyrelsen.

Det er strengt forbudt at starte og køre i gården.

Musik

Musik samt støjende underholdning må kun udøves således, at det ikke er til gene for andre beboere.

Almindeligvis må der ikke spilles højt efter kl. 23.00. Undtagelsen kan være ved fester eller fællesarrangementer, hvor andre bør advares i forvejen, og hvor man udviser almindeligt hensyn.

Tekniske hjælpemidler

Tekniske hjælpemidler skal være lovlige og godkendte.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere.

Brug af boremaskine og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.00.

Trapper

Det er strengt forbudt at henstille cykler på trapperne.

Affald og/eller andet må ikke sættes på hverken hoved- eller køkkentrapperne.

Møbler og lignende må ikke opbevares på trapperne, da der skal være til at komme frem i tilfælde af brand.

Fodring af dyr på trapperne og i gården er strengt forbudt på grund af faren for rotteformering.

Yderdøre, herunder også køkkentrappedøre og loftsdøre, skal altid være lukkede og låste.

Vinduer

I regn-, sne- og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum samt opgange være lukkede.

Vinduer skal ved åbning altid sættes på krog.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 4. december 1989.

Revideret efter generalforsamling

Ex.ord.gen. 1/10-1992 Rettelser, tilføjelser, ændringer vedrørende kæledyr, ansvar for ejendommens tilstand trapper.

Ord.gen. 1/11-1999 Rettelse vedrørende Cykler må parkeres op ad husmuren på gaden.